

中国分时度假酒店行业现状研究分析 及市场前景预测报告（2025年）

产业调研网

www.cir.cn

一、基本信息

报告名称： 中国分时度假酒店行业现状研究分析及市场前景预测报告（2025年）

报告编号： 1367907 ← 咨询订购时，请说明该编号

报告价格： 电子版：8200 元 纸质+电子版：8500 元

优惠价格： 电子版：7360 元 纸质+电子版：7660 元 可提供增值税专用发票

咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱： kf@Cir.cn

详细内容： <https://www.cir.cn/7/90/FenShiDuJiaJiuDianHangYeFenXiBaoGao.html>

提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

二、内容介绍

分时度假酒店是一种旅游住宿模式，允许游客购买一定时间段内的使用权，而非传统的购买产权。近年来，随着旅游业的发展和消费者观念的变化，分时度假酒店受到了越来越多游客的青睐。这种模式不仅可以降低旅游成本，还能够为游客提供更灵活的度假选择。同时，随着旅游市场的细分化，分时度假酒店也在不断丰富其产品线和服务内容，以满足不同客户群体的需求。

未来，分时度假酒店将更加注重个性化体验和智能化服务。一方面，通过提供更加多样化的度假套餐，如家庭亲子、户外探险等主题度假，满足不同客户的兴趣爱好。另一方面，随着移动互联网技术的应用，分时度假酒店将能够实现在线预订、智能导览等功能，提高客户满意度。此外，随着可持续旅游理念的普及，分时度假酒店还将更加注重环保和社区参与，促进旅游业的可持续发展。

第一章 分时度假产业概述

第一节 分时度假的起源

第二节 分时度假发展意义

第三节 分时度假与分时度假交换

一、分时度假

二、分时度假交换

第四节 全球分时度假的产生及发展

第五节 全球分时度假发展现状

一、全球分时度假市场整体状况

二、全球分时度假市场主要企业

第二章 分时度假相关产品分析--产权式酒店、酒店公寓

第一节 产权式酒店

- 一、产权式酒店定义及类别
- 二、分时度假与产权式酒店的联系与区别
 - （一）共同点分析
 - （二）区别分析
- 三、产权式酒店与分时度假酒店的区别
- 四、我国产权式酒店的发展分析
 - （一）发展环境分析
 - （二）主要特征分析
 - （三）发展空间分析
 - （四）主要代表企业分析
 - （五）商业模式分析
 - （六）投资价值分析
 - （七）未来发展趋势分析

第二节 酒店式公寓

- 一、酒店式公寓定义
- 二、中国酒店式公寓概况
- 三、酒店式公寓的消费群体
- 四、酒店式公寓的发展优势
- 五、酒店式公寓的发展劣势
- 六、中国酒店式公寓发展前景

第三章 中国分时度假酒店运行环境分析

第一节 中国宏观经济环境分析

- 一、中国gdp增长情况分析
- 二、社会固定资产投资分析
- 三、城乡居民收入增长分析
- 四、居民消费价格变化分析

第二节 中国分时度假酒店行业政策环境分析

- 一、国内旅游行业管理体制
- 二、《加快发展旅游业意见》
- 三、行业政策法规创新情况
- 四、国民旅游休闲纲要（2013-2020）
- 五、法定节 假日带薪假期实施

第四章 中国分时度假产业现状分析

第一节 中国分时度假发展历程

- 一、初步尝试阶段（1987年-）

二、探索发展阶段（1997年-2003年）

三、本土化发展阶段（2003年-至今）

第二节 中国分时度假产业发展现状分析

一、分时度假企业主要类别

二、分时度假酒店经营模式

三、分时度假发展现状

四、分时度假发展的困境

五、分时度假产业亟待规范化

第三节 中国分时度假市场发展分析

第四节 中国分时度假目前存在的问题

一、时间跨度长，客户承当风险大

二、运作不够灵活，时空选择有局限性

三、无法保证出境旅游的实现

四、费用不一定足够低廉

五、欺诈性销售与强制性销售

六、经营操作不规范

第五节 国外分时度假发展借鉴

一、国外分时度假产品发展的成功经验

二、国外分时度假发展经验对我国的启示

第五章 中国分时度假企业现状分析

第一节 天津泰达度假交换有限公司

一、企业基本情况

二、企业营销网络分布

三、企业主营业务分析

第二节 中安达公司

一、企业基本情况

二、市场策略分析

三、企业销售渠道分析

四、企业主营业务分析

五、企业发展规划分析

第三节 北京五洲环球酒店管理有限公司

一、企业基本情况

二、企业主营业务分析

三、企业产品分析

第四节 天伦度假发展有限公司

一、企业基本情况

二、企业组织架构分析

三、企业资质分析

四、企业营销网络分析

五、企业发展目标

第五节 达安国际度假交换公司

一、企业基本情况

二、企业主营业务分析

三、企业竞争优势分析

第六节 三亚太阳度假会馆

一、企业基本情况

二、企业业务体系分析

第七节 重庆环美度假咨询服务有限公司

一、企业基本情况

二、企业营销网络分析

第六章 中国分时度假酒店的运营分析

第一节 分时度假酒店概述

第二节 分时度假产品的运营体系

一、分时度假体系的基本主体

二、分时度假体系内的基本关系

第三节 分时度假产品的销售分析

一、分时度假消费特征分析

二、分时度假目标客户分析

三、分时度假消费者保障机制分析

四、分时度假产品销售方式分析

五、分时度假产品销售模式分析

六、分时度假产品的开发与销售重点

第四节 分时度假酒店发展的制约因素分析

一、缺乏相应的法律保护

二、度假时间得不到保证

三、国际化交换没有较好实现

四、缺乏城市品牌效应

五、国内可供交换的分时度假资源有限

第五节 分时度假对我国度假酒店的影响

第六节 度假酒店的淡季管理分析

一、提供不同的度假产品，吸引更多的客人

二、推出价格折扣、各种优惠，刺激人们的需求

三、争取会议客、旅游团队，以优惠的报价吸引组办者

四、举办各种专题活动，吸引客人前往

第七章 中国分时度假酒店相关产业分析

第一节 中国旅游业发展分析

一、中国旅游行业发展情况

二、旅游业发展对酒店影响

三、中国旅游业的发展策略

第二节 中国会展业发展分析

一、中国会展行业发展态势

二、会展业与酒店互动模式

三、会展行业发展趋势前景

第三节 中国餐饮业发展分析

一、餐饮业发展情况分析

二、旅游餐饮消费市场特征

三、国内餐饮行业发展趋势

第八章 2025-2031年中国分时度假酒店市场前景及趋势预测分析

第一节 中国分时度假酒店市场前景分析

一、分时度假酒店市场前景分析

二、度假酒店市场前景分析

第二节 中国分时度假酒店发展预测分析

一、分时度假酒店发展预测

二、旅游度假酒店发展预测

第九章 中国分时度假产业发展战略研究分析

第一节 分时度假产品的总体概述

一、分时度假产品概述

二、分时度假产品的保健和激励因素

第二节 分时度假产品发展策略

一、提供优良的旅游度假服务

二、制定大众化产品价格

三、建立健分时度假交换网络

四、大力推广“点数制”产品

五、增强产品信用，降低购买风险

第三节 国内分时度假酒店发展战略研究

一、锁定目标市场，提升营销效率

二、强化网络技术，扩大交换网络

三、拓展度假业务，增加住宿附加值

第四节 分时度假企业营销策略分析

- 一、差异化定位策略---按消费者需要设计产品
- 二、人性化接触策略---按消费者需要展开促销
- 三、传统加现代策略—按消费者需要设置渠道
- 四、低成本竞争策略—按消费者需要制定价格

第十章 中国分时度假酒店投资风险分析

第一节 分时度假酒店投资机会分析

第二节 分时度假酒店投资风险分析

一、分时度假投资风险分析

- （一）宏观经济风险
- （二）行业政策风险
- （三）市场运营风险

二、分时度假酒店风险防范策略

第三节 分时度假酒店投资价值分析

- 一、分时度假产品对旅游产业贡献大
- 二、分时度假可以盘活闲置地产，增加资产性收益
- 三、分时度假更经济、更舒适、更灵活

第四节 中^智^林^中国分时度假酒店投资建议

图表目录

- 图表 1 全球分时度假市场主要企业
- 图表 2 中国主要产权式酒店
- 图表 3 开发商、投资者、商业管理公司、担保公司、酒店管理公司的关系
- 图表 4 投资产权式酒店与传统投资品种的投资回报与风险比较分析
- 图表 6 2025年国内生产总值构成及增长速度统计
- 图表 7 2019-2024年中国全社会固定资产投资增长趋势图
- 图表 9 2019-2024年中国农村居民人均纯收入及增长趋势图
- 图表 10 2025年中国居民消费价格月度变化趋势图
- 图表 11 泰达度假交换有限公司全国权益人分布图
- 图表 12 泰达度假交换有限公司交换酒店分布图
- 图表 13 泰达度假交换有限公司主要合作酒店名录
- 图表 14 中安达销售渠道示意图
- 图表 15 中安达连锁度假村规划图
- 图表 16 中安达首期销售度假村名录
- 图表 17 北京五洲环球酒店管理有限公司部分产品概况及价格汇总表68

图表 18 重庆环美全国分公司分布图

图表 19 分时度假产品的销售流程图

图表 20 2019-2024年我国外国入境游各区域人数规模统计

图表 21 中国住宿餐饮主要经济指标统计

图表 22 2019-2024年中国餐饮业零售额增长趋势图

图表 23 分时度假、房地产、产权式酒店产品对比

图表 24 分时度假酒店产品的保健和激励因素

略……

订阅“中国分时度假酒店行业现状研究分析及市场前景预测报告（2025年）”，编号：1367907，

请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099

Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/7/90/FenShiDuJiaJiuDianHangYeFenXiBaoGao.html>

热点：什么是分时度假、分时度假酒店典型代表三个、希尔顿分时度假俱乐部介绍、分时度假酒店有哪些、酒店委屈奖、分时度假酒店在中国的发展情况、第一时间酒店、分时度假酒店的发展前景、半岛酒店

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！