

2024-2030年物业管理行业发展现状 调研与市场前景预测报告

中国产业调研网

www.cir.cn

一、基本信息

报告名称： 2024-2030年物业管理行业发展现状调研与市场前景预测报告

报告编号： 1A07715 ← 咨询订购时，请说明该编号

报告价格： 电子版：8200 元 纸质+电子版：8500 元

优惠价格： 电子版：7360 元 纸质+电子版：7660 元 可提供增值税专用发票

咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱： kf@Cir.cn

详细内容： <https://www.cir.cn/5/71/WuYeGuanLiShiChangDiaoYanBaoGao.html>

提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

二、内容介绍

物业管理行业随着城市化进程的加快和房地产市场的成熟，经历了快速的发展。现代物业管理不仅限于传统的清洁、安保和维修服务，还涵盖了社区管理、增值服务和客户关系管理。数字化转型使物业管理公司能够提供更高效、更个性化的服务，增强业主满意度和社区凝聚力。

未来，物业管理行业将更加依赖于智能化和平台化服务。物联网和大数据技术的应用将实现设备远程监控、智能调度和预测性维护，降低运营成本。同时，物业管理公司将构建线上线下一体化的服务平台，提供包括缴费、报修、社区活动在内的全方位服务，提升居住体验和社区治理水平。

第一章 中国物业管理行业发展综述

第一节 物业管理行业的定义

- 一、物业管理的起源
- 二、物业管理的定义
- 三、物业管理在国民经济中的作用

第二节 物业管理行业的发展环境

- 一、法律、政策环境分析
- 二、物业管理具体政策解读
 - 1、《物业管理条例》解读
 - 2、《物业服务收费管理办法》解读
 - 3、《物权法》解读
 - 4、“物业税”解读
- 三、物业管理经济环境
- 四、物业管理需求环境

第二章 中国物业管理行业发展分析

第一节 物业管理行业发展分析

一、房地产发展分析

- 1、房地产开发景气度指数
- 2、房地产投资规模分析
- 3、房地产新开工面积
- 4、房地产竣工面积

二、物业管理发展分析

- 1、物业管理发展规模
- 2、物业管理服务规模
- 3、物业管理经营绩效
- 4、物业管理成长潜力
- 5、物业管理服务质量

第二节 物业管理行业服务分析

- 一、物业管理公共服务分析
- 二、物业管理专项服务分析
- 三、物业管理特约服务分析

第三节 物业管理行业收费分析

一、物业管理费的综述

- 1、物业管理费的构成
- 2、物业管理费的收费标准
- 3、物业管理费的核算方法
- 4、物业管理费的主要用途

二、物业管理两种收费方式的比较

- 1、物业管理两种收费方式
- 2、物业管理两种收费方式的优缺点
- 3、物业管理两种收费方式的比较分析

三、物业管理费收取存在的问题及对策

- 1、物业服务收费矛盾纠纷的原因
- 2、物业服务收费矛盾解决的基本思路
- 3、解决物管费困局的新思考

第三章 中国物业管理行业发展前景分析

第一节 物业管理发展前景分析

- 一、物业管理发展驱动因素
- 二、物业管理服务提升空间
- 三、物业管理费用增长空间

四、物业管理企业创新模式

五、物业管理行业五力模型分析

六、物业管理行业发展前景

第二节 物业管理品牌发展策略

一、品牌和物业管理品牌

二、创建物业管理品牌的条件

三、创建物业管理品牌的必然性

四、创建物业管理品牌的策略

第四章 2019-2024年中国物业管理行业重点企业竞争力分析

第一节 a.公司

一、公司基本情况

二、公司主要财务指标分析

三、公司投资情况

四、公司未来战略分析

第二节 b.公司

一、公司基本情况

二、公司主要财务指标分析

三、公司投资情况

四、公司未来战略分析

第三节 c.公司

一、公司基本情况

二、公司主要财务指标分析

三、公司投资情况

四、公司未来战略分析

第四节 d.公司

一、公司基本情况

二、公司主要财务指标分析

三、公司投资情况

四、公司未来战略分析

第五节 e.公司

一、公司基本情况

二、公司主要财务指标分析

三、公司投资情况

四、公司未来战略分析

第五章 2024-2030年中国物业管理发展趋势分析

第一节 2024-2030年中国物业管理产业前景展望

- 一、2024年中国物业管理发展形势分析
- 二、发展物业管理产业的机遇及趋势
- 三、未来10年中国物业管理产业发展规划
- 四、2024-2030年中国物业管理产量预测

第二节 2024-2030年物业管理产业发展趋势探讨

- 一、济研：2024-2030年物业管理产业前景展望
- 二、2024-2030年物业管理产业发展目标

第六章 专家观点与研究结论

第二节 报告主要研究结论

第二节 中:智:林 行业专家建议

图表目录

- 图表 1：我国物业管理行业相关政策及法律规定
- 图表 2：2019-2024年主要城市物业管理条例实施情况
- 图表 3：2019-2024年中国国内生产总值增长速度（单位：万亿元，%）
- 图表 4：2019-2024年中国非制造业商务活动指数变化情况（单位：%）
- 图表 5：2019-2024年中国房地产开发景气指数（单位：%）
- 图表 6：2019-2024年全国房地产开发投资及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表 7：2024年全国房地产开发投资情况（单位：亿元，万平方米，%）
- 图表 8：2024年东中西部地区房地产开发投资情况（单位：亿元，%）
- 图表 9：2019-2024年中国房屋施工面积及同比增速（单位：亿平方米，%）
- 图表 10：2019-2024年中国房屋新开工面积及同比增速（单位：亿平方米，%）
- 图表 11：2019-2024年中国房屋竣工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
- 图表 12：我国物业管理企业地区分布（单位：%）
- 图表 13：第二次全国经济普查中我国物业管理行业从业人员地区分布（单位：%）
- 图表 14：2019-2024年物业管理百强企业服务规模变化趋势（单位：个，十万平方米）
- 图表 15：2019-2024年物业管理百强企业单个项目建筑面积变化趋势（单位：万平方米，%）
- 图表 16：2019-2024年物业管理百强企业收入变化及构成（单位：万元，%）
- 图表 17：2024年物业管理百强企业物业服务费收入分布（单位：万元）
- 图表 18：2019-2024年物业管理百强企业净利润及变化趋势（单位：万元，%）
- 图表 19：2019-2024年物业服务百强企业盈利能力变化情况（单位：万元，%）
- 图表 20：2019-2024年物业服务百强企业进入城市数量情况（单位：个，%）
- 图表 21：2024年进入主要城市的物业管理百强企业数量（单位：家）
- 图表 22：2019-2024年物业服务百强企业合同储备项目数量及总建筑面积变化趋势（单位：个，十万平方米，%）

- 图表 23：2019-2024年物业管理百强企业专业分包比例（单位：%）
- 图表 24：2024年物业管理百强企业业主满意度及关注度（单位：%）
- 图表 25：2019-2024年物业服务百强企业物业服务费收缴率均值及续约率（单位：%）
- 图表 26：物业管理专项服务内容
- 图表 27：物业管理服务费用的一般构成项目
- 图表 28：物业管理服务费用相关法规及政策文件
- 图表 29：物业管理服务费用的核算方法
- 图表 30：物业管理服务费用的主要用途
- 图表 31：物业管理收费方式包干制和酬金制的优缺点分析
- 图表 32：物业管理收费矛盾纠纷原因分析
- 图表 33：花样年物管服务模式创新
- 图表 34：“彩生活”网截图
- 略……

订阅“2024-2030年物业管理行业发展现状调研与市场前景预测报告”，编号：1A07715，

请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099

Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/5/71/WuYeGuanLiShiChangDiaoYanBaoGao.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！