

2024版中国物流园区市场调研与发 展前景预测报告

产业调研网

www.cir.cn

一、基本信息

报告名称： 2024版中国物流园区市场调研与发展前景预测报告

报告编号： 1A29095 ← 咨询订购时，请说明该编号

报告价格： 电子版：8500 元 纸质+电子版：8800 元

优惠价格： 电子版：7600 元 纸质+电子版：7900 元 可提供增值税专用发票

咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱： kf@Cir.cn

详细内容： <https://www.cir.cn/5/09/WuLiuYuanQuHangYeFenXiBaoGao.html>

提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

二、内容介绍

物流园区是集仓储、运输、配送、信息处理于一体的现代化物流中心，是供应链管理的关键节点。随着电子商务的迅猛发展和全球供应链的复杂化，物流园区的战略地位愈发凸显。近年来，物流园区通过引入自动化仓储系统、智能分拣设备和大数据分析平台，大幅提高了物流效率和响应速度，降低了运营成本。

物流园区的未来将更加聚焦于智慧物流和绿色物流。随着5G、物联网（IoT）和机器人技术的应用，物流园区将实现全面的自动化和智能化，提升供应链的透明度和灵活性。同时，绿色建筑标准和低碳物流方案的实施，将推动物流园区向环保和可持续方向发展。此外，多式联运的优化和跨境物流的整合，将构建更加高效、安全的全球物流网络，促进国际贸易的繁荣。

中国经济中心城市开始意识到物流园区对于促进物流的技术升级和服务升级，对于改善城市和区域物流投资环境，推动第三方物流的发展，整合利用现有城市和区域物流资源，加快物流企业成长、缓解交通压力、改善生态环境等方面都具有重要作用。

中国现有物流园区主要分布在：东部沿海经济区（20.4%）、南部沿海经济区（20.2%）、北部沿海经济区（14.1%）、西南经济区（11.8%）、东北经济区（10.1%）、黄河中游经济区（9.9%）、长江中游经济区（9.1%）和西北经济区（4.4%）。

预计“十二五”期间物流行业整体增速可以达到20%以上，但基础物流（简单仓储和运输）和高端物流（物流、资金流和信息流整合）增长将明显分化，前者约为10%，后者则可达30%。

2009年3月，中国物流与采购联合会发布的《2008年全国物流运行情况通报》显示，2008年全国社会物流总额89.9万亿元，同比增长19.5%，全国社会物流总费用为54542亿元，同比增长16.2%，社会物流总费用与GDP比率为18.1%，比2007年下降0.1个百分点。如果社会物流总费用与GDP的比率可以下降3个百分点，则每年中国物流总费用可以节约出3个成都市的GDP来！（根据2008年GDP数据）

2009年3月，国务院[国发（2009）8号]《物流业调整和振兴规划》指出：中国物流业总体水平落后

，严重制约国民经济效益的提高。必须加快发展现代物流，建立现代物流服务体系，以物流服务促进其他产业发展。国务院总理温家宝2009年2月25日主持召开国务院常务会议中指出：积极扩大物流市场需求，促进物流企业与生产、商贸企业互动发展，推进物流服务社会化和专业化；加强物流基础设施建设，提高物流标准化程度和信息化水平。会议确定了振兴物流业的十大主要任务、九大重点工程和九项政策措施。其中，报告提出物流业调整和振兴规划的十大主要任务之一是：根据市场需求、产业布局、商品流向、资源环境、交通条件、区域规划等因素，重点发展九大物流区域，建设十大物流通道和一批物流节点城市，优化物流业的区域布局。

《物流业调整和振兴规划》是提到国家产业政策层面上有史以来第一个服务业的振兴规划，自2009年3月以来，全国各地的物流园区规划、物流产业规划、配送中心规划、物流产业规划如雨后春笋般涌现出来，各地区对物流地产的开发成为中国新一轮经济增长的亮点。

中国物流园区的设计与规划，主要由三类机构：第一类是各大专院校和科研院所，如北京交大、西南交大、各地方规划局、设计院等，此类优势主要在于理论体系的完备；第二类是新兴的物流咨询公司，此类的优势主要在于实践经验的丰富；第三类是专家型的、包罗物流咨询顾问策划规划的事务所，如深圳的牛鱼龙物流事务所、北京的现代贯通等权威专家机构，此类的优势是，他们既有完备的前沿理论体系，又有丰富经验的专家团队。

第一章 物流园区的发展综述

第一节 物流园区的相关概述

- 一、物流园区的概念
- 二、物流园区的内涵
- 三、物流园区的类型
- 四、物流园区的功能组合
- 五、物流园区的系统构成
- 六、物流园区与物流中心

第二节 物流园区发展环境分析

- 一、物流园区政策环境分析
 - 1、物流园区相关政策解读
 - 2、物流园区国家标准建设
 - 3、物流园区发展规划解读
 - 4、物流园区政策规划预期
- 二、国内宏观经济环境分析
 - 1、gdp增长情况分析
 - 2、工业经济增长分析
 - 3、固定资产投资情况
 - 4、社会消费品零售总额
 - 5、进出口总额及其增长
 - 6、货币供应量及其贷款

- 7、居民消费者价格指数
- 8、制造业采购经理指数
- 9、非制造业商务活动指数

第二章 中国物流行业发展机会展望

第一节 中国物流行业的发展概况

- 一、物流行业的产业阶段分析
- 二、物流行业的发展情况分析

第二节 中国物流基础设施建设情况

- 一、全国公路建设情况分析
- 二、全国铁路建设情况分析
- 三、全国水路建设情况分析
- 四、全国航空建设情况分析

第三节 中国物流行业的运行状况分析

- 一、物流总额增幅及其构成情况
- 二、物流总费用增幅及构成情况
- 三、物流业增加值增幅及贡献情况
- 四、物流固定资产投资及增长情况

第四节 中国物流行业的发展机会展望

- 一、中国物流需求驱动因素分析
 - 1、网络零售拉动商贸物流快速发展
 - 2、城镇化进程带动城市配送物流需求
 - 3、制造业物流环节外包推动物流需求
 - 4、物流溯源——食品安全问题突破口
 - 5、结构转型及产业转移带动物流需求

二、生产性服务业发展空间分析

- 1、国外生产性服务业发展分析
- 2、中国生产性服务业发展分析

三、中国物流行业发展机会展望

- 1、行业处于发达国家80年代水平
- 2、中国物流行业的物流效率比较低
- 3、生产成本增长倒逼物流快速发展

四、“十三五”期间物流行业的发展方向

- 1、冷链物流和农超对接——稳定农业
- 2、供应链管理与物联网——做强工业
- 3、物流产业链延伸——做大服务业

第三章 中国物流园区发展状况分析

第一节 中国物流园区的发展概况

- 一、物流园区的沿革与发展分析
- 二、物流园区产生的必要性分析
- 三、中国物流园区发展状况分析
- 四、物流园区的开发与经营分析
- 五、低碳物流园区运作策略分析
- 六、物流园区主要影响因素分析
- 七、物流园区对物流发展的作用

第二节 中国物流园区的建设状况

- 一、中国建设物流园区的主要目的
- 二、中国物流园区的建设规模分析
- 三、中国物流园区的建设状态分析
- 四、中国物流园区发展存在的问题
- 五、发展现代物流园区的相关建议

第三节 中国保税物流园区经营分析

- 一、保税物流园区的概念和功能
- 二、海关对进出园区货物的监管
- 三、保税物流园区整体经营情况

第四节 中国物流园区产业聚集分析

- 一、物流园区产业聚集的内涵
- 二、物流园区产业聚集的机理
- 三、物流园区产业聚集的外因
- 四、物流园区产业聚集的措施

第四章 物流园区的布局规划研究

第一节 物流园区的布局规划框架

- 一、物流园区的布局规划概况
 - 1、物流园区布局规划的现状
 - 2、物流园区布局规划的问题
 - 3、产生布局规划问题的原因
- 二、物流园区布局规划的程序
- 三、物流园区布局规划的原则

第二节 物流园区的规模规划研究

- 一、物流园区规模研究现状分析
 - 1、国外部分物流园区规模情况
 - 2、国内部分物流园区规模情况

- 3、物流园区规模规划存在的不足
- 二、物流园区规模的确定方法研究
 - 1、物流园区建设总规模的确定
 - 2、物流园区具体建设规模确定
- 三、物流园区规模确定实例应用分析
- 第三节 物流园区内部服务功能区规划
 - 一、物流园区内部功能区规划建设流程
 - 二、物流园区内部功能区规划建设步骤
 - 三、物流园区内部功能区规划实例分析
- 第四节 物流园区的路网规划分析
 - 一、物流园区的交通特征分析
 - 二、物流园区的路网布局规划
 - 三、物流园区的道路红线规划
 - 四、物流园区的道路绿化规划
 - 五、物流园区的道路节点规划

第五章 中国物流园区投融资分析及前景展望

- 第一节 中国物流园区的投融资分析
 - 一、中国物流园区投资风险分析
 - 二、中国物流园区投资模式分析
 - 三、中国物流园区融资模式分析
- 第二节 中国物流园区发展趋势分析
 - 一、中国物流行业发展趋势分析
 - 二、中国物流园区发展趋势分析
- 第三节 中国物流园区发展前景展望
 - 一、中国物流行业的增速预测分析
 - 二、中国物流园区的发展前景展望

第六章 2024-2030年中国物流园区发展趋势分析

- 第一节 2024-2030年中国物流园区产业前景展望
 - 一、2024年中国物流园区发展形势分析
 - 二、发展物流园区产业的机遇及趋势
 - 三、未来10年中国物流园区产业发展规划
 - 四、2024-2030年中国物流园区产量预测
- 第二节 2024-2030年物流园区产业发展趋势探讨
 - 一、2024-2030年物流园区产业前景展望
 - 二、2024-2030年物流园区产业发展目标

第七章 专家观点与研究结论

第二节 报告主要研究结论

第二节 中智林：济研：行业专家建议

图表目录

- 图表 1：现有物流园区的几种典型分类方式
- 图表 2：按服务功能划分的物流园区类型
- 图表 3：中国部分物流园区的功能区规划
- 图表 4：物流园区、物流中心及配送中心的比较
- 图表 5：中国物流园区相关政策解读
- 图表 6：中国物流园区相关国家标准
- 图表 7：中国物流园区相关政策解读
- 图表 8：物流振兴专项规划的主要方向
- 图表 9：2018-2023年中国国内生产总值同比增长速度（单位：亿元，%）
- 图表 10：2018-2023年各月累计主营业务收入与利润总额同比增速（单位：%）
- 图表 11：2018-2023年各月累计每百元主营业务收入中的成本与主营业务收入利润率（单位：元，%）
- 图表 12：2024年经济类型主营业务收入与利润总额同比增速（单位：%）
- 图表 13：2018-2023年全国固定资产投资（不含农户）同比增速（单位：%）
- 图表 14：2018-2023年中国社会消费品零售总额同比增速（单位：%）
- 图表 15：2018-2023年中国货物进出口总额（单位：亿美元）
- 图表 16：中国广义货币（M₂）增长速度（单位：%）
- 图表 17：2018-2023年中国居民消费者价格指数同比增长情况（单位：%）
- 图表 18：2018-2023年中国制造业pmi走势图（单位：%）
- 图表 19：2018-2023年中国非制造业商务活动指数走势图（单位：%）
- 图表 20：物流行业的产业阶段
- 图表 21：2018-2023年中国全国公路总里程及公路密度分析图（单位：万公里，公里/百平方公里）
- 图表 22：2018-2023年全国公路建设投资额及增长速度趋势图（单位：亿元，%）
- 图表 23：2018-2023年全国高速公路里程增长趋势图（单位：万公里）
- 图表 24：2024年全国各技术等级公路里程构成（单位：%）
- 图表 25：2024年全国各行政等级公路里程构成图（单位：%）
- 图表 26：2018-2023年全国铁路固定资产投资总额趋势图（单位：亿元）
- 图表 27：2018-2023年全国铁路基本建设投资情况（单位：亿元）
- 图表 28：2024年全国铁路建设新开工项目情况（单位：个，公里，亿元）
- 图表 29：2024年全国铁路营业里程及密度（单位：万公里，%）
- 图表 30：2024年全国内河航道通航里程构成分析（单位：%）
- 图表 31：2024年全国港口万吨级及以上泊位统计表（单位：个）

图表 32：2024年全国万吨级及以上泊位构成分析（按主要用途分）（单位：个）

图表 33：2018-2023年中国水运建设投资额（单位：亿元）

图表 34：2024年各地区运输机场数量（单位：个，%）

图表 35：2018-2023年全国运输机场数量（单位：个）

图表 36：2024年中国民航航线变化情况（单位：条，万公里）

图表 37：2018-2023年民航基本建设和技术改造投资额（单位：亿元，%）

图表 38：2018-2023年中国物流行业三大指标运行状况（单位：亿元）

图表 39：2018-2023年中国社会物流总额及增长趋势图（单位：亿元，%）

图表 40：2024年社会物流总额及增减变化情况（单位：万亿元，%）

图表 41：2018-2023年中国社会物流总费用及增长趋势图（单位：亿元，%）

图表 42：2018-2023年中国社会物流增加值及增长趋势图（单位：亿元，%）

图表 43：2018-2023年物流业固定资产投资及增长变化情况（单位：亿元，%）

图表 44：2024-2030年中国网络购物市场交易规模（单位：亿元，%）

图表 45：2024-2030年中国网络购物市场用户规模（单位：万人，%）

图表 46：网购消费力十大城市男性与女性消费者消费金额比例（单位：%）

图表 47：网购消费力十大城市消费金额年龄来源分布（单位：%）

图表 48：2024-2030年中国网络购物市场交易规模结构（单位：%）

图表 49：2024年中国网络购物市场各商品品类市场份额（单位：%）

图表 50：2024年中国c2c购物网站市场份额（单位：%）

图表 51：2024年中国b2c购物网站市场份额（单位：%）

图表 52：2018-2023年中国城镇居民人均可支配收入及其增长（单位：元，%）

图表 53：工商企业采用物流业务外包的比（单位：%）

图表 54：企业外包物流业务量占企业总物流量的比例（单位：%）

图表 55：2018-2023年发生的食品安全问题

图表 56：美国物流产业发展演变历程及国内现时所处阶段

图表 57：产业转移与物流需求示意图

图表 58：商流、物流、资金流和信息流示意图

图表 59：微笑曲线示意图

图表 60：武藏曲线示意图

图表 61：全球生产型服务业gdp占比（单位：%）

图表 62：美国与中国三大产业演化示意图（单位：%）

图表 63：日本与德国三大产业演化示意图（单位：%）

图表 64：拉美三大产业演化示意图（单位：%）

图表 65：发达国家物流行业发展的演变历程及中国物流所处阶段

图表 66：中美日物流费用构成比较（单位：%）

图表 67：各国物流效率指数比较

- 图表 68：中等收入及低收入国家物流效率指数排名
- 图表 69：从产业发展阶段看企业的利润来源变化
- 图表 70：劳动密集型行业平均毛利率走势（单位：%）
- 图表 71：人工、能源和材料等成本都处于上升通道（单位：%）
- 图表 72：物流体系升级将带来物流相关成本的显著下降（单位：%）
- 图表 73：物流体系升级将带来物流相关成本的显著下降（单位：%）
- 图表 74：中国客运专线建设及铁路集装箱场站及办理站建设进度图
- 图表 75：典型冷链运输产品：速冻米面产量及产销需求效果图（单位：万吨）
- 图表 76：典型冷链运输产品：速冻米面长距离铁路运输需求示意图
- 图表 77：永辉超市门店区域和物流体系
- 图表 78：大企业内部物流职能外部化
- 图表 79：小企业第三方物流平台的搭建
- 图表 80：海尔物流业务流程
- 图表 81：不锈钢加工配送服务提供商——大名国际的盈利模式
- 图表 82：建发股份浆纸供应链管理业务结构
- 图表 83：国际贸易/出口加工链条向国内专业/东部生产加工链条向中西部转移
- 图表 84：供应链的两大发展路径
- 图表 85：全球和中国rfid应用领域比较（单位：%）
- 图表 86：2024-2030年中国物流与供应链领域rfid市场规模和渗透率预测（单位：亿元，%）
- 图表 87：物流附加值微笑曲线图
- 图表 88：2018-2023年中国网购市场季度规模（单位：亿元，%）
- 图表 89：2024年与2023年全国物流园区建设状态对比（单位：家）
- 图表 90：2024年全国物流园区主要收入来源调查情况（单位：%）
- 图表 91：全国物流园区投资规模情况（单位：亿元，%）
- 图表 92：全国物流园区占地规模情况（单位：平方公里，%）
- 图表 93：2024年与2023年全国物流园区建设状态对比（单位：家）
- 图表 94：影响物流园区利润的主要因素（单位：%）
- 图表 95：影响物流园区发展过程中遇到的阻力和困难（单位：%）
- 图表 96：物流园区土地价格（单位：%）
- 图表 97：物流园区租金价格（单位：%）
- 图表 98：物流园区人才资源需求（单位：%）
- 图表 99：影响物流园区经营的环境因素（单位：%）
- 图表 100：当地政府给园区或入驻企业获得较大收益的政策（单位：%）
- 图表 101：中国部分经济中心城市物流园区的建设及规划情况
- 图表 102：物流园区布局和运作模式规划流程图
- 图表 103：国外部分国家物流园区的规模情况（单位：公顷）

- 图表 104：国内部分物流园区或综合物流中心的规模情况（单位：公顷）
- 图表 105：欧洲各国社会运量和物流量之间的关系（单位：108t）
- 图表 106：空间服务范围定性确定参考值（单位：公里）
- 图表 107：物流园区可达性的定性描述
- 图表 108：货运通道连通性的定性描述
- 图表 109：路网拥挤度的定性描述
- 图表 110：物流园区规模确定的多指标结构
- 图表 111：连云港市规划物流园区和物流中心建设总规模（单位：万吨，%，公顷/万吨，公顷）
- 图表 112：连云港市各物流园区（物流中心）基本情况（单位：万吨/年）
- 图表 113：各物流园区在总规模中分摊比例及对应的具体规模（单位：公顷）
- 图表 114：物流园区内部功能区规划建设流程
- 图表 115：物流园区内部功能区域确定
- 图表 116：连云港港粮食国际物流中心两阶段物流主要功能设置进程表
- 图表 117：物流园区规划阶段的风险来源
- 图表 118：物流园区建设阶段的风险来源
- 图表 119：物流园区运营阶段的风险来源
- 图表 120：中国物流园区的投资模式
- 图表 121：“十三五”期间中国第三产业增速预测（单位：十亿元，%）
- 图表 122：“十三五”期间中国物流行业细分领域增速预测（单位：%）
- 略……

订阅“2024版中国物流园区市场调研与发展前景预测报告”，编号：1A29095，
请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099
Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/5/09/WuLiuYuanQuHangYeFenXiBaoGao.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！