

2023-2029年中国租赁业行业现状研究分析及市场前景预测报告

中国产业调研网

www.cir.cn

一、基本信息

报告名称： 2023-2029年中国租赁业行业现状研究分析及市场前景预测报告

报告编号： 1A06873 ← 咨询订购时，请说明该编号

报告价格： 电子版：8800 元 纸质+电子版：9000 元

优惠价格： 电子版：7800 元 纸质+电子版：8100 元 可提供增值税专用发票

咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱： kf@Cir.cn

详细内容： <https://www.cir.cn/3/87/ZuLinYeShiChangDiaoYanBaoGao.html>

提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

二、内容介绍

租赁，是一种以一定费用借贷实物的经济行为。在这种经济行为中，出租人将自己所拥有的某种物品交与承租人使用，承租人由此获得在一段时期内使用该物品的权利，但物品的所有权仍保留在出租人手中。承租人为其所获得的使用权需向出租人支付一定的费用（租金）。

租赁行业的出现是拉动内需的有效手段和“金钥匙”，租赁业的发展可以促进我国经济社会持续发展。租赁业是发达国家商品流通的主渠道之一，特别是在刺激投资需求、推动信用消费、促进企业理财、拉动整个国民经济尤其是GDP增长上，发挥着独特的作用。

中国融资租赁近几年发展速度非常快。截至**年底，全国在册运营的各类融资租赁公司（不含单一项目融资租赁公司）共***家，比年初增长***%；其中，金融租赁***家，内资租赁***家；全国融资租赁合同余额约为***亿元人民币，比**年底增长***%。**年融资租赁队伍规模疾速扩张，达到平均每天增加超过***家公司的速度。截至**年年底，融资租赁公司达到***家，较年初的***家增加了***家。

国家商务部发布《商务部关于“十二五”期间促进融资租赁业发展的指导意见》，提出“十二五”期间将创新融资租赁企业经营模式，优化融资租赁业发展布局，拓宽企业融资渠道，进一步促进融资租赁业的发展。

在“十二五”规划的框架下，我国GDP在未来几年仍将保持较快增长，这为以设备作依托和载体的融资租赁经营方式提供了生存和发展的基础。随着“十二五”规划的逐年实施、我国城市化及工业化步伐的推进、传统行业的产业升级、新兴行业和装备制造业快速发展、民生工程建设、以及“医改”、“教改”的落实等，都为融资租赁行业发展带来了极大的发展机遇。

第一章 租赁定义及相关概述

1.1 租赁的定义及分类

1.1.1 现代租赁的概念

1.1.2 国际租赁的概念

1.1.3 租赁的不同部门分类

1.1.4 中国租赁公司分类

1.2 租赁业的特征和优势

1.2.1 传统租赁的特点与优势

1.2.2 现代租赁的特征

1.2.3 现代租赁的优势

1.3 租赁的产生与发展

1.3.1 租赁业最早的发展事件回顾

1.3.2 中国租赁业发展进程

1.3.3 外汇租赁的产生和发展

第二章 国际租赁业概述

2.1 世界租赁业发展总体概况

2.1.1 世界租赁业发展进程

2.1.2 世界租赁市场投资者的类别

2.1.3 世界工程机械租赁市场发展状况

2.1.4 世界集装箱租赁市场发展分析

2.1.5 国际汽车租赁发展过程及现状

2.2 美国

2.2.1 简述美国租赁业的历史

2.2.2 美国租赁市场的构成分析

2.2.3 美国租赁业特征

2.2.4 租赁业对美国经济发展的影响

2.3 德国

2.3.1 德国租赁行业的法律监管措施

2.3.2 德国人员租赁业状况

2.3.3 德国租赁业的税收特点

2.3.4 德国融资租赁法律制度分析

2.4 日本

2.4.1 日本租赁业发展历程及特征

2.4.2 日本租赁业发展的政策环境

2.4.3 浅析日本的杠杆租赁与经营租赁

2.5 其他国家租赁业情况

2.5.1 法国租赁产业状况

2.5.2 英国租赁业的概况与特点

2.5.3 韩国融资租赁行业发展分析

第三章 中国租赁业分析

3.1 中国租赁业综合状况

- 3.1.1 中国租赁行业的起源
- 3.1.2 国内租赁业发展的宏观效应
- 3.1.3 中国租赁业发展的政策环境
- 3.1.4 租赁消费促使中国社会进步

3.2 中国现代租赁业分析

- 3.2.1 中国现代租赁业的现实意义
- 3.2.2 中国现代租赁业的问题分析
- 3.2.3 促进中国现代租赁业健康发展的建议

3.3 中国租赁企业发展情况分析

- 3.3.1 中国租赁企业发展综述
- 3.3.2 中国租赁企业在实践中成长
- 3.3.3 中国租赁企业的竞争

3.4 租赁业存在的问题与对策

- 3.4.1 租赁行业亟需解决的若干问题
- 3.4.2 中国租赁业发展受阻的主要因素
- 3.4.3 现代租赁在循环经济中的功能分析
- 3.4.4 推动中国租赁业发展的政策建议

第四章 融资租赁业分析

4.1 融资租赁的概念及特点优势

- 4.1.1 融资租赁的概念
- 4.1.2 现代融资租赁的种类
- 4.1.3 融资租赁的特征
- 4.1.4 融资租赁的功能
- 4.1.5 融资租赁的优势

4.2 融资租赁现状分析

- 4.2.1 融资租赁在中国的发展过程
- 4.2.2 中国融资租赁业务发展状况
- 4.2.3 中国融资租赁业的机构类型及特点
- 4.2.4 融资租赁对国内宏观经济的作用
- 4.2.5 国内信托与融资租赁的组合创新
- 4.2.6 从融资租赁的帐务处理分析

4.3 中小企业融资租赁分析

- 4.3.1 融资租赁对中小企业融资难的作用
- 4.3.2 中国中小企业融资租赁存在的问题分析

4.3.3 中小企业发展融资租赁的策略分析

4.4 风险租赁分析

4.4.1 风险租赁概述

4.4.2 风险租赁的起源与发展分析

4.4.3 风险租赁的运作过程及要点分析

4.4.4 风险租赁的优点

4.5 融资租赁业存在的问题

4.5.1 中国融资租赁业存在的主要问题

4.5.2 国内融资租赁业发展缓慢的成因

4.5.3 阻碍中国融资租赁业发展的因素

4.5.4 融资租赁业发展需解决的其他问题

4.5.5 推动中国融资租赁产业发展的对策

第五章 经营性租赁分析

5.1 经营性租赁的含义及特点

5.1.1 经营性租赁的定义

5.1.2 经营性租赁的特点

5.1.3 经营性租赁与融资性租赁的区别

5.2 经营租赁会计处理分析

5.2.1 经营租赁余值处理方法

5.2.2 经营租赁中租赁物的再处置办法

5.2.3 经营租赁报价中的测算方法

5.2.4 经营租赁中的分成租赁

5.2.5 经营租赁法律法规问题与思考

第六章 租赁业资产证券化与会计业务分析

6.1 租赁业资产证券化分析

6.1.1 租赁资产证券化的概念

6.1.2 租赁资产证券化的运作

6.1.3 租赁资产证券化的定价方式

6.2 租赁资产证券化发展环境与问题

6.2.1 中国金融租赁资产证券化外部环境分析

6.2.2 租赁资产证券化过程中的创新思路

6.2.3 实施金融租赁资产证券化存在的问题及对策

6.3 租赁业会计业务处理分析

6.3.1 中国租赁会计准则与现行会计制度的比较

6.3.2 融资租赁业务会计处理差异分析

6.3.3 经营租赁业务会计处理差异分析

第七章 房屋租赁分析

7.1 中国房屋租赁市场发展概况

7.1.1 房屋租赁的概念

7.1.2 中国房屋租赁业的发展阶段

7.1.3 中国房屋租赁所呈现的主要特点

7.1.4 房屋租赁市场发展格局变化分析

7.2 2023年主要地区房屋租赁市场状况

7.2.1 北京房屋租赁分析

7.2.2 武汉房屋租赁分析

7.2.3 温州房屋租赁分析

7.2.4 深圳房屋租赁分析

7.3 住宅类房屋租赁市场分析

7.3.1 中国住房租赁市场供需分析

7.3.2 发展住房租赁市场的八大益处

7.3.3 住房租赁市场发展存在三大误区

7.3.4 住房租赁市场发展的其他问题与对策

7.3.5 租赁住房房源的解决方案及政策建议

7.4 2023年四大主要城市办公楼租赁市场

7.4.1 北京办公楼租赁分析

7.4.2 上海办公楼租赁分析

7.4.3 广州办公楼租赁分析

7.4.4 深圳办公楼租赁分析

7.5 房屋租赁市场发展的的问题与对策

7.5.1 房屋租赁市场的主要问题及原因

7.5.2 房屋租赁税收存在的问题与对策

7.5.3 城市房屋租赁的其他问题及建议

7.5.4 规范国内房屋租赁市场发展的建议

7.5.5 国内房屋租赁市场亟待综合治理

第八章 专用设备租赁分析

8.1 工程机械租赁发展分析

8.1.1 租赁促进工程机械行业的发展

8.1.2 中国工程机械租赁行业概况

8.1.3 工程机械融资租赁的风险控制

8.1.4 中国工程机械租赁业发展存在的问题

8.1.5 制约国内施工机械设备租赁业发展因素

8.1.6 工程机械租赁业面临的挑战与应对方法

8.2 建筑设备租赁行业分析

8.2.1 中国建筑机械租赁业发展综述

8.2.2 筑路机械设备租赁的发展状况

8.2.3 西部地区建筑机械租赁业经营存在的问题

8.2.4 建筑机械租赁业发展的问题与建议

8.2.5 国内中小型建筑机械租赁企业的经营分析

8.3 印刷机械设备租赁行业

8.3.1 印刷设备融资租赁业发展概况

8.3.2 国内印刷设备融资租赁业的四大软肋

8.3.3 未来包装印刷设备融资租赁的创新趋势

8.4 医疗设备租赁行业

8.4.1 医疗设备租赁简述

8.4.2 医疗设备租赁行业发展的优势

8.4.3 国内医疗设备租赁市场日渐活跃

8.4.4 医疗设备租赁促进医疗行业的发展

第九章 交通工具租赁分析

9.1 汽车租赁业分析

9.1.1 国内汽车租赁行业发展综述

9.1.2 国内汽车租赁业发展道路风险重重

9.1.3 发展中国汽车租赁行业的主要措施

9.1.4 加快国内汽车租赁业务发展的建议

9.1.5 中国第一部汽车租赁规范出台

9.2 飞机租赁市场

9.2.1 中国飞机租赁迅速发展的原因

9.2.2 国内飞机租赁的经济效应研究

9.2.3 飞机租赁业需求缺口大

9.2.4 飞机融资租赁管理模式需改革创新

9.2.5 中国飞机租赁业亟待法律政策支持

9.3 船舶租赁市场

9.3.1 国内航运业急需船舶租赁经济的发展

9.3.2 中国船舶融资方式与租赁模式解析

9.3.3 船舶融资租赁的优势及经营战略

9.3.4 船舶大型化促进了中小型船租赁业

第十章 人才租赁分析

10.1 人才租赁业简介

10.1.1 人才租赁的含义及特征

10.1.2 人才租赁的基本结构与运作程序

10.1.3 人才租赁的基本功能

10.2 中国人才租赁行业发展总体分析

10.2.1 中国人才租赁行业产生的原因

10.2.2 中国人才租赁业发展概况

10.2.3 国内发展人才租赁业的好处

10.2.4 人才租赁业的国际化现状及对策

10.2.5 人才租赁公司的运作分析

10.3 不同地区人才租赁发展状况

10.3.1 武汉

10.3.2 西安

10.3.3 南京

10.3.4 天津

10.4 人才租赁发展的问题及建议

10.4.1 人才派遣法规缺失市场问题多

10.4.2 人才租赁业发展的困惑及对策

10.4.3 人才互流的发展与建议

第十一章 其他热点租赁分析

11.1 儿童玩具租赁

11.1.1 儿童节催热青岛玩具租赁业

11.1.2 诸多因素制约玩具租赁业发展

11.1.3 玩具租赁业“短命”原因

11.1.4 解析玩具租赁的投资经营

11.2 图书、音像租赁

11.2.1 图书租赁业发展需要规范引导

11.2.2 适中的价位是图书租赁业生存的基础

11.2.3 国内音像租赁的市场现状及需求分析

11.3 电池租赁

11.3.1 中国电池租赁业悄然兴起

11.3.2 电池出租的优势

11.3.3 电池租赁投资可行性分析

11.3.4 电池租赁市场发展有前景

第十二章 重点地区租赁业发展情况

12.1 北京

- 12.1.1 北京市租赁业成外商投资热点
- 12.1.2 北京汽车租赁政策受质疑租车状况堪忧
- 12.1.3 北京房屋租赁市场回顾
- 12.1.4 奥运会给北京租赁业带来的影响

12.2 上海

- 12.2.1 上海租赁行业发展现状分析
- 12.2.2 上海住房租赁市场状况及发展对策
- 12.2.3 上海汽车租赁市场发展空间大
- 12.2.4 上海人才派遣数量增多
- 12.2.5 上海世博会为租赁业提供巨大商机

12.3 广州

- 12.3.1 广州租赁业需要各界支持
- 12.3.2 广州汽车租赁业分析
- 12.3.3 广州市人才租赁业

12.4 深圳

- 12.4.1 深圳房屋租赁市场现状
- 12.4.2 深圳汽车租赁市场有待扩展
- 12.4.3 深圳人才租赁市场火热

第十三章 重点租赁企业介绍

13.1 江苏金融租赁有限公司

- 13.1.1 江苏金融租赁有限公司简介
- 13.1.2 江苏金融租赁有限公司发展历程

13.2 深圳金融租赁有限公司

- 13.2.1 深圳金融租赁有限公司简介
- 13.2.2 深圳金融租赁有限公司经营范围与组织结构
- 13.2.3 深圳金融租赁有限公司主要业务介绍

13.3 河北省金融租赁有限公司

- 13.3.1 河北省金融租赁有限公司简介
- 13.3.2 河北省金融租赁有限公司历程
- 13.3.3 河北省金融租赁有限公司业务概况

第十四章 租赁业投资分析

14.1 投资分析

- 14.1.1 租赁业投资的可行性分析

14.1.2 政府鼓励发展租赁投资以构建和谐社会经济结构

14.1.3 有形资产的租赁成为创业者的投资渠道

14.1.4 租赁投资理财策略分析

14.2 租赁业投资热点分析

14.2.1 家具租赁行业

14.2.2 农村租赁业

14.2.3 箱包租赁业

14.2.4 空气租赁业

14.2.5 3g设备租赁业

14.3 租赁的投资风险与保险

14.3.1 租赁风险的定义和种类

14.3.2 保险的概念与一般原则

14.3.3 租赁保险的种类分析

14.3.4 租赁保险的索赔流程

14.3.5 租赁保险的理赔原则及过程分析

第十五章 租赁业发展趋势分析

15.1 租赁业发展政策环境分析

15.1.1 外国租赁公司发展的政策环境

15.1.2 ifrs租赁业务准则进行重大修正

15.1.3 融资租赁有关涉税政策分析

15.1.4 中国租赁权物权化的立法现状简析

15.2 租赁业前景预测

15.2.1 现代租赁业的发展趋势预测

15.2.2 联合租赁渐成租赁业未来发展新趋势

15.2.3 工程机械融资租赁市场发展前景广阔

15.2.4 人才租赁发展潜力巨大

15.2.5 欧债危机推动国内科技仪器租赁行业发展

第十六章 2023-2029年中国租赁业发展趋势分析

16.1 2023-2029年中国租赁业产业前景展望

16.1.1 2023年中国租赁业发展形势分析

16.1.2 济研：发展租赁业产业的机遇及趋势

16.1.3 未来10年中国租赁业产业发展规划

16.1.4 2023-2029年中国租赁业产量预测

16.2 2023-2029年租赁业产业发展趋势探讨

16.2.1 2023-2029年租赁业产业前景展望

16.2.2 2023-2029年租赁业产业发展目标

第十七章 (中.智.林)专家观点与研究结论

17.1 报告主要研究结论

17.2 行业专家建议

略……

订阅“2023-2029年中国租赁业行业现状研究分析及市场前景预测报告”，编号：1A06873，

请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099

Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/3/87/ZuLinYeShiChangDiaoYanBaoGao.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！