

中国工业地产市场调研与发展前景预 测报告（2024年）

产业调研网

www.cir.cn

一、基本信息

报告名称： 中国工业地产市场调研与发展前景预测报告（2024年）

报告编号： 1395975 ← 咨询订购时，请说明该编号

报告价格： 电子版：10200 元 纸质+电子版：10500 元

优惠价格： 电子版：9100 元 纸质+电子版：9400 元 可提供增值税专用发票

咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱： kf@Cir.cn

详细内容： <https://www.cir.cn/5/97/GongYeDiChanHangYeYanJiuBaoGao.html>

提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

二、内容介绍

工业地产涵盖工业用地、仓库、物流中心和研发中心等多种物业类型，是支撑实体经济发展的基础设施。近年来，随着电子商务的迅猛发展和供应链优化的需求，物流仓储地产迎来了高速增长期。同时，智能制造和科技创新对工业地产的配套设施和环境提出了更高要求，推动了产业园区的升级和智能化。

未来，工业地产将更加注重灵活性和可持续性。灵活性体现在提供可定制的物业解决方案，以适应不同行业和企业的特定需求。可持续性则意味着推动绿色建筑标准，如采用节能材料、智能能源管理系统和雨水收集系统，减少碳足迹。此外，随着数字化转型的深入，工业地产也将集成更多物联网和数据分析技术，提升园区的运营效率和安全性。

第1章 中国工业用地状况与价格走势分析

1.1 工业地产行业报告范围界定

1.1.1 工业地产行业的界定

1.1.2 工业地产行业的分类

1.2 国内土地政策环境分析

1.2.1 年土地政策分析

1.2.2 年土地政策分析

1.2.3 年土地政策分析

1.2.4 年土地政策分析

1.2.5 年土地政策分析

1.3 国内建设用地环境分析

1.3.1 国内批准建设用地规模

1.3.2 国内建设用地供应情况

1.3.3 国内建设用地出让情况

1.3.4 重点城市土地价格分析

1.4 国内工业用地状况分析

1.4.1 工业用地规范政策

1.4.2 工业用地供给分析

1.4.3 工业用地需求分析

1.4.4 工业用地价格走势分析

第2章 中国工业地产的投资建设分析

2.1 中国工业地产发展历程分析

2.2 工业地产行业市场供需分析

2.2.1 工业地产的投资分析

2.2.2 工业地产的开发分析

2.2.3 工业地产市场需求分析

2.2.4 工业地产销售价格分析

2.3 中国工业园区的建设与运营分析

2.3.1 中国工业园区建设总体发展历程

（1）起步阶段2019-2024年……

（4）调整发展阶段2024年至今

2.3.2 中国科技工业园区的建设与运营调研

（1）科技工业园建设规模

（2）科技工业园地区分布

（3）科技工业园运营效益

（4）科技工业园建设动向

2.3.3 中国生态工业园区的建设与运营调研

（1）生态工业园区建设历程

（2）生态工业园区建设规模

（3）生态工业园区类型分布

（4）生态工业园区地区分布

2.3.4 中国物流园区的建设与运营分析

（1）物流园区的建设规模与结构

1) 全国物流园区的建设数量

2) 全国物流园区的区域分布

3) 物流园区的建设状态结构

4) 物流园区建设周期分析

（2）中国物流园区运营效益分析

1) 中国物流园区发展转型分析

2) 中国物流园区收入状况分析

3) 物流园区利润影响因素分析

2.4 中国工业地产建设中存在的问题

第3章 中国工业地产行业区域市场分析与展望

3.1 北京工业地产市场分析与展望

3.1.1 北京土地市场总体供需分析

(1) 土地市场供求面积分析

(2) 土地成交金额与价格分析

3.1.2 北京工业用地市场供需分析

(1) 工业用地供求面积分析

(2) 工业用地成交金额与价格分析

3.1.3 北京工业用地规划分析

3.1.4 北京工业经济地位与运行分析

3.1.5 北京工业园区建设与运营调研

(1) 北京工业园区建设调研

1) 工业园区的分布

2) 工业园区规划总面积

3) 工业园区征用土地面积

4) 工业园区土地开发面积

(2) 北京市工业园区运营调研

1) 工业园区招商情况

2) 工业园区收入规模

3) 工业园区利润总额

3.1.6 北京总部经济园建设调研

3.1.7 北京工业地产发展机会分析

3.2 上海工业地产市场分析与展望

3.2.1 上海土地市场总体供需分析

(1) 土地市场供求面积分析

(2) 土地成交金额与价格分析

3.2.2 上海工业用地市场供需分析

(1) 工业用地供求面积分析

(2) 工业用地成交金额与价格分析

3.2.3 上海工业经济地位与运行分析

3.2.4 上海工业园区建设与运营调研

(1) 上海市工业园区建设规模

- 1) 工业园区建设情况
- 2) 工业园区固定资产投资
 - (2) 上海市工业园区运营情况
- 1) 工业园区招商情况
- 2) 工业园区产值规模
- 3) 工业园区收入规模
- 4) 工业园区利润总额
- 3.2.5 上海市总部经济园建设调研
 - (1) 上海总部经济园投资现状
 - (2) 上海市总部经济产业集聚空间分布
- 3.2.6 上海工业地产发展机会分析
- 3.3 广州工业地产市场分析与展望
 - 3.3.1 广州土地市场总体供需分析
 - (1) 土地市场供求面积分析
 - (2) 土地成交金额与价格分析
 - 3.3.2 广州工业用地市场供需分析
 - (1) 工业用地供求面积分析
 - (2) 工业用地成交金额与价格分析
 - 3.3.3 广州工业经济地位与运行分析
 - 3.3.4 广州工业地产项目建设状况
 - (1) 广州经济开发区建设状况
 - (2) 广州总部经济园区建设状况
 - 3.3.5 广州工业地产发展机会分析
- 3.4 天津工业地产市场分析与展望
 - 3.4.1 天津土地市场总体供需分析
 - (1) 土地市场供求面积分析
 - (2) 土地成交价格分析
 - 3.4.2 天津工业用地市场供需分析
 - (1) 工业用地供求面积分析
 - (2) 工业用地成交金额与价格分析
 - 3.4.3 天津工业经济地位与运行分析
 - 3.4.4 天津市工业园区建设与运营调研
 - (1) 工业园区建设情况
 - (2) 工业园区招商情况
 - (3) 工业园区经营情况
 - 3.4.5 天津物流园区建设调研

3.4.6 天津工业地产发展机会分析

3.5 成都工业地产市场分析与展望

3.5.1 成都土地市场总体供需分析

- (1) 土地市场供求面积分析
- (2) 土地成交金额与价格分析

3.5.2 成都工业用地市场供需分析

- (1) 工业用地供求面积分析
- (2) 工业用地成交金额与价格分析

3.5.3 成都工业经济地位与运行分析

- (1) 成都主要产业发展分析
- (2) 成都工业经济地位分析

3.5.4 成都工业地产项目建设调研

- (1) 成都总部经济园区建设调研
 - 1) 成都市总部经济园投资现状
 - 2) 成都市总部经济产业集聚空间分布
- (2) 成都物流园区建设调研

3.5.5 成都工业地产发展机会分析

3.6 武汉工业地产市场分析与展望

3.6.1 武汉土地市场总体供需分析

- (1) 土地市场供求面积分析
- (2) 土地成交金额与价格分析

3.6.2 武汉工业用地市场供需分析

- (1) 工业用地供求面积分析
- (2) 工业用地成交金额与价格分析
- (3) 武汉工业用地供应计划

3.6.3 武汉工业经济地位与运行分析

3.6.4 武汉工业地产项目建设调研

- (1) 武汉工业园区建设调研
- (2) 武汉物流园区建设调研

3.6.5 武汉工业地产发展机会分析

3.7 深圳工业地产市场分析与展望

3.7.1 深圳土地市场总体供需分析

- (1) 土地市场供求面积分析
- (2) 土地成交金额与价格分析

3.7.2 深圳工业用地市场供需分析

- (1) 工业用地供求面积分析

- (2) 工业用地出让金额与价格分析
- 3.7.3 深圳工业经济地位与运行分析
- 3.7.4 深圳工业地产项目建设调研
 - (1) 深圳创意产业园区建设调研
 - (2) 深圳总部经济园区建设调研
- 3.7.5 深圳工业地产发展机会分析
- 3.8 重庆工业地产市场分析与展望
 - 3.8.1 重庆土地市场总体供需分析
 - (1) 土地市场供求面积分析
 - (2) 土地成交金额与价格分析
 - 3.8.2 重庆工业用地市场供需分析
 - (1) 工业用地供求面积分析
 - (2) 工业用地成交金额与价格分析
 - 3.8.3 重庆工业经济地位与运行分析
 - 3.8.4 重庆工业园区建设与经营调研
 - (1) 工业园区建设情况
 - (2) 工业园区招商情况
 - 3.8.5 重庆工业地产发展机会分析
- 第4章 中国工业地产行业领先企业经营状况分析
 - 4.1 外资工业地产投资动态分析
 - 4.1.1 外资工业地产在华投资概况
 - 4.1.2 普洛斯在华投资探析
 - (1) 公司简介
 - (2) 业务模式
 - (3) 园区特点
 - (4) 客户定位
 - (5) 开发模式
 - (6) 盈利模式
 - (7) 工业地产布局
 - (8) 优势分析
 - 4.1.3 安博置业在华投资探析
 - (1) 公司简介
 - (2) 盈利模式
 - (3) 经营特点
 - (4) 工业地产项目投资
 - 4.1.4 嘉民集团在华投资探析

- (1) 发展简介
- (2) 经营情况
- (3) 盈利模式
- (4) 园区项目
- (5) 主要客户
- (6) 工业地产投资进展
- (7) 投融资进展
- (8) 优势分析

4.1.5 新加坡丰树在华投资探析

- (1) 公司简介
- (2) 业务模式
- (3) 工业地产投资
- (4) 优势分析

4.2 中国工业领先企业经营分析

4.2.1 上海张江高科技园区开发股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业主要业务分析
- (8) 企业销售渠道与网络
- (9) 企业投资兼并与重组分析
- (10) 企业经营状况优劣势分析
- (11) 企业最新发展动向分析

4.2.2 上海金桥出口加工区开发股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业主要业务分析
- (8) 工业地产投资分析
- (9) 企业经营优劣势分析

（10）企业最新发展动向分析

4.2.3 中天城投集团股份有限公司经营情况分析

（1）企业发展简况分析

（2）主要经济指标分析

（3）企业盈利能力分析

（4）企业运营能力分析

（5）企业偿债能力分析

（6）企业发展能力分析

（7）企业主要业务分析

（8）企业经营优劣势分析

（9）企业最新发展动向分析

4.2.4 天津海泰科技发展股份有限公司经营情况分析

（1）企业发展简况分析

（2）主要经济指标分析

（3）企业盈利能力分析

（4）企业运营能力分析

（5）企业偿债能力分析

（6）企业发展能力分析

（7）企业主要业务分析

（8）工业地产投资分析

（9）企业经营优劣势分析

（10）企业最新发展动向分析

4.2.5 南京新港高科技股份有限公司经营情况分析

（1）企业发展简况分析

（2）主要经济指标分析

（3）企业盈利能力分析

（4）企业运营能力分析

（5）企业偿债能力分析

（6）企业发展能力分析

（7）企业主要业务分析

（8）企业经营优劣势分析

（9）企业最新发展动向分析

4.2.6 苏州新区高新技术产业股份有限公司经营情况分析

（1）企业发展简况分析

（2）主要经济指标分析

（3）企业盈利能力分析

- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业主要业务分析
- (8) 企业经营优劣势分析
- (9) 工业地产投资分析
- (10) 企业最新发展动向分析

4.2.7 北京空港科技园区股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业主要业务分析
- (8) 工业地产投资分析
- (9) 企业经营优劣势分析

10企业最新发展动向分析

4.2.8 江苏大港股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业主要业务分析
- (8) 企业经营优劣势分析
- (9) 企业最新发展动向分析

4.2.9 厦门建发股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业主要业务分析

- (8) 工业地产投资分析
- (9) 企业经营优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向分析

4.2.10 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司经营分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业主要业务分析
- (8) 工业地产投资分析
- (9) 企业经营优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向分析

4.2.11 北京万通地产股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 工业地产投资分析
- (8) 企业经营状况优劣势分析
- (9) 企业最新发展动向分析

4.2.12 运盛（上海）实业股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业主要业务分析
- (8) 企业经营优劣势分析
- (9) 企业最新发展动向分析

4.2.13 复地（集团）股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析

(2) 公司经营情况分析

(3) 工业地产投资分析

(4) 企业经营优劣势分析

(5) 企业最新发展动向分析

4.2.14 远洋地产控股有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业销售渠道与网络

(8) 企业经营状况优劣势分析

(9) 企业最新发展动向分析

4.2.15 合生创展集团有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 工业地产投资分析

(8) 企业经营状况优劣势分析

(9) 企业最新发展动向分析

4.2.16 广州富力地产股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 工业地产投资分析

(8) 企业经营状况优劣势分析

(9) 企业最新发展动向分析

4.2.17 万科企业股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业主要业务分析
- (8) 企业销售渠道与网络
- (9) 企业经营状况优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向分析

4.2.18 上海鹏欣（集团）有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 地产业务经营分析
- (3) 工业地产投资分析
- (4) 企业经营优劣势分析
- (5) 企业最新发展动向分析

4.2.19 上海绿地（集团）有限公司经营状况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 工业地产投资分析
- (4) 企业投资兼并与重组分析
- (5) 企业经营优劣势分析
- (6) 企业最新发展动向分析

4.2.20 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业主要业务分析
- (8) 工业地产业务分析
- (9) 企业经营优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向分析

4.2.21 美林基业集团有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营业务分析

(3) 企业经营项目分析

(4) 工业地产投资分析

(5) 企业经营优劣势分析

4.2.22 广东珠江投资股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 工业地产投资分析

(4) 企业经营优劣势分析

4.2.23 天津鑫茂科技股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业主要业务分析

(8) 工业地产投资分析

(9) 企业经营优劣势分析

(10) 企业最新发展动向分析

4.2.24 金地（集团）股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业经营优劣势分析

(8) 工业地产投资分析

(9) 企业最新发展动向分析

4.2.25 领锐基金资产管理公司经营情况分析

(1) 基金发展简况分析

(2) 基金运作模式分析

(3) 基金业务流程分析

(4) 基金物业收购方向分析

(5) 基金运作规则分析

4.2.26 招商局地产控股股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业主要业务分析
- (8) 企业销售渠道与网络
- (9) 企业经营状况优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向分析

4.2.27 合景泰富地产控股有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业主要业务分析
- (8) 工业地产投资分析
- (9) 企业经营优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向分析

4.2.28 广东中颐投资集团有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 工业地产投资分析
- (3) 企业经营优劣势分析

4.2.29 深圳香江控股股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 工业地产投资分析
- (8) 企业经营优劣势分析
- (9) 企业最新发展动向分析

第5章 中国工业地产开发策略研究

5.1 工业地产的开发流程

5.2 工业地产的选址与定位策略

5.2.1 工业地产选址策略研究

5.2.2 工业地产定位策略研究

（1）工业地产定位必要性分析

（2）工业地产定位案例分析

1) 深圳珠宝产业园战略定位分析

2) 西安物流园区战略定位分析

3) 宁波空港物流园区战略定位分析

5.3 工业地产园区设计、建设策略研究

5.3.1 工业园规划建设要求

5.3.2 工业园修建性规划建设要求

5.3.3 工业园区的配套设施规划

5.4 工业地产招商策略研究

5.4.1 开发区招商引资发展分析

（1）招商引资发展阶段分析

（2）传统招商模式问题分析

5.4.2 工业地产项目招商环境分析

5.4.3 工业地产招商策略分析

（1）工业地产招商策略分析

（2）工业地产招商案例——天津经济技术开发区

第6章 中国工业地产行业投融资与并购策略研究

6.1 中国工业地产投资现状与风险分析

6.1.1 中国工业地产投资特性与价值分析

（1）工业地产投资特性分析

（2）工业地产投资价值分析

6.1.2 中国工业地产业投资风险分析

（1）环境风险分析

（2）市场风险分析

（3）财务与融资风险

（4）社会风险分析

6.2 中国房企融资环境与创新融资渠道分析

6.2.1 中国房地产融资渠道分析

（1）房地产商融资渠道分析

（2）多元化融资模式成因分析

6.2.2 中小型房企融资环境分析

6.2.3 工业地产融资创新途径

- (1) 海外基金
- (2) 联合开发
- (3) 开发商贴息委托贷款
- (4) 房地产证券化
- (5) 项目融资
- (6) 工业地产信托融资
- (7) 工业地产信托投资基金reits、
- (8) 夹层融资

6.3 中国房地产国内并购形势透析

6.3.1 房地产业并购分析

- (1) 房地产业并购现状
- (2) 行业并购动因分析
- (3) 行业并购风险分析

6.3.2 工业地产业并购大事记

- (1) 普洛斯收购大事记
- (2) 绿地集团收购大事记

6.3.3 创新的并购融资工具——并购贷款

- (1) 并购贷款政策透析
- (2) 并购贷款现状透析
- (3) 并购贷款操作风险防范

第7章 中智^林^—中国工业地产行业发展趋势预测

7.1 中国工业地产发展趋势预测

- 7.1.1 土地获取成本趋势预测
- 7.1.2 工业地产供给预测
- 7.1.3 工业地产需求预测
- 7.1.4 投资热点发展趋势预测
- 7.1.5 工业地产开发企业发展趋势预测

7.2 中国产业园区发展趋势预测

7.2.1 中国产业园区发展趋势分析

- (1) 优惠政策向产业集群转变
- (2) 由加工型高新区向研发型高新区转型
- (3) 从引进大型公司向科技型中小企业集群转变
- (4) 由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变
- (5) 由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

7.2.2 主要产业园区发展趋势分析

- (1) 工业园区投资重点及趋势
- (2) 科技园区投资重点及趋势
- (3) 物流园区投资重点及趋势

图表目录

- 图表 1：工业地产项目的功能和客户
- 图表 2：工业地产行业的特征
- 图表 3：工业地产的分类
- 图表 4：工业厂房与工业园区的特点
- 图表 5：2024年国内主要土地政策一览
-
- 图表 8：2024年全国各地区住房用地供应计划（单位：公顷）
- 图表 9：2024年全国各地区保障性安居工程和中小套型商品房用地供应计划（单位：公顷，%）
- 图表 10：我国批准国有建设用地供应情况（单位：万公顷）
- 图表 11：我国批准国有建设用地结构（单位：%）
- 图表 12：各类国有建设用地供应规模（单位：万公顷）
- 图表 13：国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，%，亿元）
- 图表 14：各季度主要城市各类型土地成交均价增速走势（单位：%）
- 图表 15：近年来我国各地园区用地政策汇总
- 图表 16：我国工业用地供应量（单位：万公顷）
- 图表 17：我国六大城市推出工业用地面积情况（单位：平方米，%）
- 图表 18：我国六大城市成交工业用地面积情况（单位：平方米，%）
- 图表 19：重点城市工业用地价格增长率（单位：%）
- 图表 20：各季度全国主要城市工业用地平均价格与同比增长情况（单位：元/平方米，%）
- 图表 21：中国工业地产发展历程
- 图表 22：中国工业地产发展主要标志事件
- 图表 23：以工业地产为主的其他物业开发投资规模与增长走势（单位：亿元，%）
- 图表 24：以工业地产为主的其他物业新开工面积与增长走势（单位：万平方米，%）
- 图表 25：以工业地产为主的其他物业竣工面积与增长走势（单位：万平方米，%）
- 图表 26：以工业地产为主的其他物业销售面积与增长趋势（单位：万平方米，%）
- 图表 27：以工业地产为主的其他物业销售价格走势（单位：元/m²，%）
- 图表 28：国家级经济技术开发区和高新技术产业开发区数量（单位：个）
- 图表 29：2019-2024年我国生态工业园区建设进程
- 图表 30：截至2023年我国批准建设的国家生态工业示范园区
- 图表 31：截至2023年通过验收批准命名的国家生态工业示范园区
- 图表 32：我国国家生态工业园区类型分布（单位：%）
- 图表 33：全国物流园区数量对比（单位：个）

- 图表 34：国内部分物流园区或综合物流中心的规模情况（单位：公顷）
- 图表 35：八大经济区物流园区数量对比（单位：家）
- 图表 36：全国物流园区建设状态对比（单位：家）
- 图表 37：全国物流园区建设状态（单位：%）
- 图表 38：八大经济区全国物流园区建设状态（单位：家）
- 图表 39：全国物流园区建设周期调查情况（单位：%）
- 图表 40：全国物流园区主要收入来源调查情况（单位：%）
- 图表 41：影响物流园区利润的主要因素（单位：%）
- 图表 42：物流园区土地价格（单位：%）
- 图表 43：物流园区仓库租金价格（单位：%）
- 图表 44：北京市土地供需面积与增速（单位：万平方米，%）
- 图表 45：北京市土地成交均价与金额（单位：元/平方米，亿元，%）
- 图表 46：北京市工业用地供需面积与增速及占全部用地的比重（单位：万平方米，%）
- 图表 47：北京市工业用地供需面积占全部用地的比重（单位：%）
- 图表 48：北京市工业用地成交均价与金额（单位：元/平方米，亿元，%）
- 图表 49：北京市2024-2030年国有建设用地供应结构（单位：公顷，%）
- 图表 50：北京市工业增加值变化情况（单位：亿元，%）
- 图表 51：北京市省级经济开发区一览表
- 图表 52：北京市开发区规划总面积（单位：平方公里，%）
- 图表 53：北京市开发区实际征用土地面积（单位：平方公里，%）
- 图表 54：北京市开发区土地开发情况（单位：公顷）
- 图表 55：北京市开发区土地开发施工面积（单位：平方公里，%）
- 图表 56：北京市开发区土地开发完工面积（单位：平方公里，%）
- 图表 57：北京市开发区招商项目企业数量（单位：个）
- 图表 58：北京市开发区收入规模（单位：亿元，%）
- 图表 59：北京市开发区利润总额（单位：亿元，%）
- 图表 60：“十三五”时期北京高端产业园建设
- 图表 61：北京市专业物流集聚区建设规划
- 图表 62：上海市土地供求面积走势与同比增速（单位：万平方米，%）
- 图表 63：2019-2024年上海市土地成交均价与金额走势（单位：元/平方米，亿元，%）
- 图表 64：上海市工业用地供需面积与增速及占全部用地的比重（单位：万平方米，%）
- 图表 65：上海市工业用地供需面积占全部用地的比重（单位：%）
- 图表 66：上海市工业用地成交均价与金额（单位：元/平方米，亿元，%）
- 图表 67：战略性新兴产业总产出及其增长速度（单位：亿元，%）
- 图表 68：上海市国家级工业园区一览表
- 图表 69：上海市省级经济开发区一览表

- 图表 70：上海市工业园区固定资产投资情况（单位：亿元，%）
- 图表 71：上海市工业园区吸引外资情况（单位：个，亿美元，%）
- 图表 72：上海市工业园区吸引内资情况（单位：家，亿元，%）
- 图表 73：上海市固定资产内资投资规模及变化情况（单位：亿元，%）
- 图表 74：上海市固定资产投资分布情况（单位：亿元，%）
- 图表 75：上海市固定资产外资投资规模及变化情况（单位：亿元，%）
- 图表 76：上海市外商直接投资情况（单位：个，亿美元）
- 图表 77：上海市开发区规模以上工业企业工业产值完成情况（单位：亿元，%）
- 图表 78：上海市各区县开发区规模以上工业企业工业产值完成情况（单位：亿元，%）
- 图表 79：上海市开发区重点行业工业产值完成情况（单位：亿元，%）
- 图表 80：上海市各区县开发区单位土地产出率比较情况（单位：亿元/平方公里）
- 图表 81：上海市开发区主营业务收入情况表（单位：亿元，%）
- 图表 82：上海市级以上工业园区收入规模变化情况（单位：亿元，%）
- 图表 83：上海市开发区利润总额情况表（单位：亿元，%）
- 图表 84：上海市工业园区利润总额变化情况（单位：亿元，%）
- 图表 85：上海市总部经济园区分布图
- 图表 86：上海市重点物流园区、重点制造业物流基地、城市特色配送物流带布局
- 图表 87：上海市物流园区建设规划
- 图表 88：广州市土地供求面积走势与同比增速（单位：万平方米，%）
- 图表 89：广州市土地成交均价与金额走势（单位：元/平方米，亿元，%）
- 图表 90：广州市工业用地供需面积与增速及占全部用地的比重（单位：万平方米，%）
- 图表 91：广州市工业用地成交均价与金额（单位：元/平方米，亿元，%）
- 图表 92：各时期广州市工业生产总产值比重与平均每年增长速度（单位：%）
- 图表 93：广州市主要产业产值增速（单位：%）
- 图表 94：广东省省级经济开发区一览表
- 图表 95：2024-2030年广州市物流园区建设规划
- 图表 96：天津市建设用地供需平衡分析（单位：万平方米）
- 图表 97：天津市建设用地成交均价（单位：元/平方米）
- 图表 98：天津市建设用地成交均价与平均溢价率月度走势（单位：元/平方米，%）
- 图表 99：天津市工业用地供需面积与增速及占全部用地的比重（单位：万平方米，%）
- 图表 100：天津市工业用地供需面积占全部用地的比重（单位：%）
- 图表 101：天津市工业用地成交均价与金额（单位：元/平方米，亿元，%）
- 图表 102：天津市工业增加值与地区生产总增长对比（单位：亿元，%）
- 图表 103：天津市省级经济开发区一览表
- 图表 104：天津市固定资产内资投资规模及变化情况（单位：亿元，%）
- 图表 105：天津市固定资产外资投资规模及变化情况（单位：亿元，%）

图表 106：天津市外商直接投资情况（单位：个，亿美元）
图表 107：成都市建设用地供需平衡分析（单位：万平方米）
图表 108：成都市建设用地成交均价（单位：元/平方米）
图表 109：成都市建设用地成交均价与平均溢价率月度走势（单位：元/平方米，%）
图表 110：成都市工业用地供需面积及占全部用地的比重（单位：万平方米，%）
图表 111：成都市工业用地供需面积占全部用地的比重（单位：%）
图表 112：成都市工业用地成交均价与金额（单位：元/平方米，亿元，%）
图表 113：成都市主要经济指标（单位：亿元，%）
图表 114：成都市高新区、经开区和五城区工业集中发展区产业定位
图表 115：成都市主要物流园区项目（单位：公顷，万吨）
图表 116：成都市物流园区分布图
图表 117：“十三五”时期成都高新基础产业发展布局
图表 118：“十三五”时期成都新能源和新材料产业发展布局
图表 119：“十三五”时期成都市物流业空间布局
图表 120：武汉市建设用地供需平衡分析（单位：万平方米）
略……

订阅“中国工业地产市场调研与发展前景预测报告（2024年）”，编号：1395975，
请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099
Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/5/97/GongYeDiChanHangYeYanJiuBaoGao.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！