

2023版中国上海房地产市场深度调 研与行业前景预测报告

产业调研网

www.cir.cn

一、基本信息

报告名称： 2023版中国上海房地产市场深度调研与行业前景预测报告

报告编号： 1325673 ← 咨询订购时，请说明该编号

报告价格： 电子版：9500 元 纸质+电子版：9800 元

优惠价格： 电子版：8500 元 纸质+电子版：8800 元 可提供增值税专用发票

咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱： kf@Cir.cn

详细内容： <https://www.cir.cn/3/67/ShangHaiFangDiChanHangYeYanJiuBaoGao.html>

提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

二、内容介绍

上海房地产市场作为中国经济最活跃的城市之一，一直以来都备受关注。近年来，上海楼市经历了分化明显的趋势，高端住宅和商业地产项目表现较为稳健，而中低端市场则面临着供过于求的情况。政府调控政策的不断调整，以及限购限贷等措施的实施，对市场产生了深远影响。此外，随着城市化进程的加快，郊区和周边地区也逐渐成为投资热点。

未来，上海房地产市场将更加注重平衡发展和可持续性。随着人口结构的变化和消费升级的趋势，市场将更加关注住宅项目的品质和居住体验。同时，政府将继续推行住房保障政策，加大公共租赁住房的供给，以满足不同收入群体的需求。长期来看，房地产开发商将更加注重多元化经营，包括商业地产、长租公寓等细分市场的发展。

第一部分 发展现状与前景分析

第一章 全球房地产市场发展分析

第一节 2022-2023年世界房地产市场分析

- 一、2023年世界房地产市场发展分析
- 二、2023年世界房地产市场走势分析
- 三、2023年全球房地产市场交易情况
- 四、2023年全球房地产市场情况分析

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

- 一、中美房地产对各资源供应国的影响
- 二、中美房地产对世界经济发展的影响
- 三、中国房地产对各行业发展的影响分析
- 四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响

第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义

- 一、2023年全球房地产市场分析预测
- 二、2023年全球房地产市场复苏预测
- 三、2023年美国房地产市场分析预测
- 四、房地产对世界经济复苏的重要意义

第二章 我国房地产市场发展分析

第一节 中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况分析
- 四、我国房地产市场调整分析
- 五、我国房地产购买力分析

第二节 2023年房地产市场运行分析

- 一、2023年中国房地产市场整体情况
- 二、2023年中国房地产市场热点问题
- 三、2023年房地产开发完成情况
- 四、2023年商品房销售和空置情况
- 五、2023年房地产开发企业资金来源情况
- 六、2023年全国房地产开发景气指数
- 七、2023年企业景气指数分析

第三节 2023年我国大中城市房屋市场销售价格指数

- 一、2023年全国70个大中城市房屋销售价格指数
-

第四节 2023年全国房地产市场运行情况

- 一、2023年房地产开发完成情况
- 二、2023年商品房销售情况
- 三、2023年房地产开发企业资金来源情况
- 四、2023年全国房地产开发景气指数
- 五、2023年大中城市房屋市场销售价格指数

第五节 2023年中国房地产市场发展分析

- 一、2023年中国房地产行业发展概述
- 二、2023年中国房地产全行业发展形势
- 三、2023年我国房地产调整空间情况
- 四、2023年中国房地产市场调控分析
- 五、2023年中国房地产市场发展的关键

第六节 2023年房地产市场形势分析与影响因素

- 一、2023年我国房地产市场形势分析
- 二、2023年房地产市场影响因素分析
- 三、2023年房地产市场政策环境分析
- 四、对我国房地产政策建议

第三章 上海房地产行业发展分析

第一节 上海土地市场分析

- 一、2023年上海土地市场状况
-

第二节 2022-2023年上海房地产市场分析

- 一、2023年上海房地产市场分析
-

第三节 2022-2023年上海房地产市场供需分析

- 一、2022-2023年上海房地产市场供给总量分析
- 二、2022-2023年上海房地产市场供给结构分析
- 三、2022-2023年上海房地产市场需求总量分析
- 四、2022-2023年上海房地产市场需求结构分析
- 五、2022-2023年上海房地产市场供需平衡分析
- 六、2022-2023年上海房地产市场价格走势分析

第四章 上海房地产细分市场分析

第一节 2022-2023年上海住宅市场分析

- 一、2023年上海住宅市场分析
-

第二节 2022-2023年上海二手房市场分析

- 一、2023年上海二手房市场分析
-

第三节 2022-2023年上海写字楼市场分析

- 一、2023年上海写字楼市场分析
-

第四节 2022-2023年上海商业地产市场分析

- 一、2023年上海商业地产市场分析
-

第五章 2022-2023年上海房地产消费市场分析

第一节 上海房地产消费者收入分析

- 一、上海人口、人民生活分析
- 二、2022-2023年上海消费者收入水平

三、2022-2023年上海消费者信心指数分析

第二节 上海房地产市场消费需求分析

- 一、上海房地产市场的消费需求变化
- 二、上海房地产行业的需求情况分析
- 三、2023年上海房地产市场消费需求分析

第三节 2023年上海房地产消费者调查

- 一、房地产消费者对现时楼价的评价
- 二、房地产消费者对上半年楼价走势预期
- 三、房地产消费者预期楼价走势分析
- 四、房地产消费者购房计划调查
- 五、房地产消费者中主导消费群体
- 六、房地产消费者中购买主力群体
- 七、房地产消费者二次购房情况调查
- 八、房地产消费者购房首选区域
- 九、房地产消费者购房心理价位区间
- 十、房地产消费者的消费信心调查

第六章 上海房地产行业投资与发展前景分析

第一节 2023年上海房地产行业投资情况分析

- 一、2023年总体投资结构
- 二、2023年投资规模情况
- 三、2023年投资增速情况
- 四、2023年分行业投资分析
- 五、2023年分地区投资分析

第二节 上海房地产行业投资机会分析

- 一、上海房地产投资项目分析
- 二、可以投资的上海房地产模式
- 三、2023年上海房地产投资机会
- 四、2023年上海房地产细分行业投资机会
- 五、2018-2029年上海房地产投资新方向

第三节 上海房地产行业发展前景分析

- 一、上海房地产市场发展前景分析
- 二、上海房地产市场蕴藏的商机分析
- 三、金融危机后上海房地产市场的发展前景
- 四、2023年上海房地产市场面临的发展商机
- 五、2018-2029年上海房地产市场面临的发展商机

第二部分 市场竞争格局与形势

第七章 上海房地产行业竞争格局分析

第一节 我国房地产竞争分析

- 一、2023年房地产市场竞争形势分析
- 二、2023年房地产竞争性的供给市场分析
- 三、2023年我国房地产市场增加竞争的必要性

第二节 上海房地产竞争分析

- 一、2023年上海房地产市场竞争情况分析
- 二、2023年上海房地产竞争性的供给市场
- 三、2023年上海房地产市场竞争形势分析

第三节 上海房地产行业集中度分析

- 一、2023年上海房地产市场集中度分析
- 二、2023年上海房地产企业集中度分析
- 三、2023年上海房地产区域集中度分析

第四节 上海房地产行业竞争格局分析

- 一、2022-2023年swot分析
- 二、2023年上海房地产行业竞争分析
- 三、2022-2023年上海房地产市场竞争分析
- 四、2018-2029年上海主要房地产企业动向
- 五、2018-2029年上海房地产竞争策略分析

第八章 2022-2023年上海房地产行业发展形势分析

第一节 上海房地产行业发展概况

- 一、上海房地产行业发展特点分析
- 二、上海房地产行业投资现状分析
- 三、上海房地产行业总产值分析

第二节 2022-2023年上海房地产行业市场情况分析

- 一、上海房地产行业市场发展分析
- 二、上海房地产市场存在的问题
- 三、上海房地产市场规模分析

第三节 2022-2023年上海房地产产销状况分析

- 一、上海房地产供给分析
- 二、上海房地产销量分析
- 三、上海房地产市场需求分析

第三部分 赢利水平与企业分析

第九章 上海房地产行业整体运行指标分析

第一节 2022-2023年上海房地产行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业规模情况分析

第二节 2022-2023年上海房地产行业产销分析

一、行业供给情况总体分析

二、行业销售收入总体分析

第三节 2022-2023年上海房地产行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章 上海房地产行业赢利水平分析

第一节 成本分析

一、2022-2023年上海房地产原材料价格走势

二、2022-2023年上海房地产行业人工成本分析

三、2022-2023年上海房地产行业营销成本分析

第二节 产销运存分析

一、2022-2023年上海房地产行业产销情况

二、2022-2023年上海房地产行业存量情况

三、2022-2023年上海房地产行业资金周转情况

第三节 盈利水平分析

一、2022-2023年上海房地产行业价格走势

二、2022-2023年上海房地产行业营业收入情况

三、2022-2023年上海房地产行业毛利率情况

四、2022-2023年上海房地产行业赢利能力

五、2022-2023年上海房地产行业赢利水平

六、2018-2029年上海房地产行业赢利预测

第十一章 上海房地产重点企业发展分析

第一节 绿地集团

一、企业概况

二、2022-2023年经营状况

三、2018-2029年盈利能力分析

四、2018-2029年投资风险

第二节 大华集团

一、企业概况

二、2022-2023年经营状况

三、2018-2029年盈利能力分析

四、2018-2029年投资风险

第三节 复地（集团）股份有限公司

一、企业概况

二、2022-2023年经营状况

三、2018-2029年盈利能力分析

四、2018-2029年投资风险

第四节 万科企业股份有限公司

一、企业概况

二、2022-2023年经营状况

三、2018-2029年盈利能力分析

四、2018-2029年投资风险

第五节 上海农工商房产（集团）有限公司

一、企业概况

二、2022-2023年经营状况

三、2018-2029年盈利能力分析

四、2018-2029年投资风险

第六节 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

一、企业概况

二、2022-2023年经营状况

三、2018-2029年盈利能力分析

四、2018-2029年投资风险

第七节 上海张江高科技园区开发股份有限公司

一、企业概况

二、2022-2023年经营状况

三、2018-2029年盈利能力分析

四、2018-2029年投资风险

第八节 上海新黄浦置业股份有限公司

一、企业概况

二、2022-2023年经营状况

三、2018-2029年盈利能力分析

四、2018-2029年投资风险

第九节 上海世茂股份有限公司

一、企业概况

二、2022-2023年经营状况

三、2018-2029年盈利能力分析

四、2018-2029年投资风险

第十节 中华企业股份有限公司

一、企业概况

二、2022-2023年经营状况

三、2018-2029年盈利能力分析

四、2018-2029年投资风险

第四部分 投资策略与风险预警

第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析

第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析

一、房地产市场进入退出门槛分析

二、宏观政策规范完善房地产市场

三、一线城市房地产市场情况分析

四、二三线城市房地产的需求分析

第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析

一、金融与房地产结合发展模式

二、房地产投资情况分析

三、外资进入房地产市场的特征

四、外资关注重点

第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析

一、宏观调控对房地产市场影响趋势

二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较

一、业外资本投融资与并购案例分析

二、国际资本投融资与并购案例分析

三、业内企业投融资与并购案例分析

第十三章 上海房地产行业投资策略分析

第一节 行业发展特征

一、行业的周期性

二、行业的区域性

三、行业的上下游

四、行业经营模式

第二节 行业投资形势分析

一、行业发展格局

二、行业进入壁垒

三、行业swot分析

四、行业五力模型分析

第三节 上海房地产行业投资效益分析

一、2022-2023年上海房地产行业投资状况

二、2022-2023年上海房地产行业投资效益

三、2018-2029年上海房地产行业投资方向

四、2018-2029年上海房地产行业投资建议

第四节 上海房地产行业投资策略研究

一、2023年上海房地产行业投资策略

.....

三、2018-2029年上海房地产行业投资策略

四、2018-2029年上海房地产细分行业投资策略

第十四章 上海房地产行业投资风险预警

第一节 影响上海房地产行业发展的主要因素

一、2023年影响上海房地产行业运行的有利因素

二、2023年影响上海房地产行业运行的稳定因素

三、2023年影响上海房地产行业运行的不利因素

四、2023年上海房地产业发展面临的挑战分析

五、2023年上海房地产业发展面临的机遇分析

第二节 上海房地产行业投资风险预警

一、2018-2029年上海房地产市场风险预测

二、2018-2029年上海房地产行业政策风险预测

三、2018-2029年上海房地产行业经营风险预测

四、2018-2029年上海房地产行业技术风险预测

五、2018-2029年上海房地产行业竞争风险预测

六、2018-2029年上海房地产行业其他风险预测

第五部分 发展趋势与规划建议

第十五章 上海房地产业发展趋势分析

第一节 我国房地产市场走势分析

一、全国房地产市场总体形势

二、全国一二三线城市房地产市场形势

三、我国房地产主要区域市场形势

四、2018-2029年我国房地产市场走势

第二节 2018-2029年上海房地产市场趋势分析

一、2022-2023年上海房地产市场趋势总结

.....

三、2018-2029年上海房地产发展趋势分析

第三节 2018-2029年上海房地产行业供需预测

一、2018-2029年上海房地产供给预测

二、2018-2029年上海房地产需求预测

三、2018-2029年上海房地产价格预测

第四节 2018-2029年上海房地产行业规划建议

一、2018-2029年上海房地产行业整体规划

二、2018-2029年上海房地产业发展预测

三、2018-2029年上海房地产行业规划建议

第十六章 上海房地产企业管理策略建议

第一节 销售策略分析

一、媒介选择策略分析

二、产品定位策略分析

三、企业宣传策略分析

第二节 提高上海房地产企业竞争力的策略

一、提高上海房地产企业核心竞争力的对策

二、上海房地产企业提升竞争力的主要方向

三、影响上海房地产企业核心竞争力的因素及提升途径

四、提高上海房地产企业竞争力的策略

第三节 (中^智^林)对上海房地产品牌的战略思考

一、上海房地产实施品牌战略的意义

二、上海房地产企业品牌的现状分析

三、上海房地产企业的品牌战略研究

四、上海房地产品牌战略管理的策略

图表 2022-2023年上海房地产行业市场规模

图表 2022-2023年上海房地产重要数据指标比较

图表 2022-2023年上海房地产行业销售情况分析

图表 2022-2023年上海房地产行业利润情况分析

图表 2022-2023年上海房地产行业资产情况分析

图表 2018-2029年上海房地产市场价格走势预测

图表 2023年全国房地产开发投资完成情况

图表 2023年东部地区房地产开发投资完成情况

图表 2023年中部地区房地产开发投资完成情况

图表 2023年西部地区房地产开发投资完成情况

图表 2023年全国商品房销售情况

图表 2023年东部地区商品房销售情况

图表 2023年中部地区商品房销售情况

图表 2023年西部地区商品房销售情况

图表 2023年全国房地产开发投资完成情况

图表 2023年东部地区房地产开发投资完成情况

图表 2023年中部地区房地产开发投资完成情况

图表 2023年西部地区房地产开发投资完成情况

图表 2023年全国商品房销售情况

图表 2023年东部地区商品房销售情况

图表 2023年中部地区商品房销售情况

图表 2023年西部地区商品房销售情况

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (1)

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (2)

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (3)

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (4)

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (5)

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (6)

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (7)

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (8)

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (1)

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (2)

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (3)

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (4)

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (5)

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (6)

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (7)

图表 2023年份70个大中城市房屋销售价格指数 (8)

图表 2023年个大中城市房屋销售价格指数 (1)

图表 2023年个大中城市房屋销售价格指数 (2)

图表 2023年个大中城市房屋销售价格指数 (3)

图表 2023年个大中城市房屋销售价格指数 (4)

图表 2023年个大中城市房屋销售价格指数 (5)

图表 2023年个大中城市房屋销售价格指数 (6)

图表 2023年个大中城市房屋销售价格指数 (7)

图表 2023年个大中城市房屋销售价格指数 (8)

图表 上海消费者购房的原因

图表 上海消费者对购房方式选择

图表 上海消费者目前居住情况

图表 2023年上海消费者购房计划

图表 上海消费者购房选择的房款支付方式

图表 上海消费者一直未购房的原因

图表 上海消费者选房容易受影响的因素

图表 上海购房消费者的收入情况

图表 上海消费者购房的价位选择

图表 2023年上海有购房计划的消费者所占比例

图表 2023年上海准备二次购房的消费者所占比例

图表 上海消费者购房用途

图表 2023年上海消费者购房选择的区域

图表 上海消费者购房选择的居住环线位置

图表 2023年上海消费者准备购买何种类型的房屋

图表 2023年上海购房消费者能够接受的价格范围

图表 2023年上海购房消费者预测上海整体房价走势

图表 2023年上海购房消费者家庭月收入状况

图表 2023年上海消费者影响购房的原因

图表 2023年上海购房消费者容易受哪些项目选择的影响

图表 2023年上海消费者选择购房付款方式情况

图表 2023年上海楼盘销售排行榜

图表 2023年上海主城区新发预售证

图表 2023年上海主城区商品房供需套数

图表 2023年上海主城区商品房供需面积

图表 2023年上海主城区商品房户均面积

图表 2023年上海各种物业房源销售情况

图表 2023年上海各行政区成交情况

图表 2023年上海各城区成交情况

图表 2023年上海各行政区二手房成交量

图表 2023年上海主城区新开楼盘一览

图表 2023年上海各行政区开盘情况

图表 2023年上海主城区新开楼盘价格情况

图表 2023年上海郊区新开楼盘

图表 2023年上海二手房成交量走势图

图表 2023年上海各区域二手房成交均价走势图

图表 2023年上海二手房买卖交易套型分布图

图表 2023年上海二手房购买人群年龄分布图

略……

订阅“2023版中国上海房地产市场深度调研与行业前景预测报告”，编号：1325673，

请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099

Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/3/67/ShangHaiFangDiChanHangYeYanJiuBaoGao.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！