

中国房地产行业现状调查研究及市场 前景分析预测报告（2024版）

中国产业调研网

www.cir.cn

一、基本信息

报告名称： 中国房地产行业现状调查研究及市场前景分析预测报告（2024版）

报告编号： 1388166 ← 咨询订购时，请说明该编号

报告价格： 电子版：8500 元 纸质+电子版：8800 元

优惠价格： 电子版：7600 元 纸质+电子版：7900 元 可提供增值税专用发票

咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱： kf@Cir.cn

详细内容： <https://www.cir.cn/6/16/FangDiChanShiChangDiaoChaBaoGao.html>

提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

二、内容介绍

房地产行业是全球经济的重要组成部分，近年来受到多种因素的影响，包括人口迁移、利率变动、政策调控和技术创新。城市化进程和中产阶级的壮大推动了住宅和商业地产的需求，而远程工作趋势的兴起改变了办公空间的布局和需求。同时，房地产市场正经历数字化转型，如在线房产交易平台和虚拟现实看房服务的普及。

未来，房地产行业将更加注重可持续性和智能建筑。随着消费者对绿色生活和健康环境的追求，绿色建筑和智能住宅将受到青睐，包括节能设计、智能安防和远程控制家居系统。同时，房地产投资将更加依赖于数据分析，利用大数据和人工智能预测市场趋势，提高投资决策的准确性。此外，共享经济和灵活办公模式的兴起，将推动商业地产的创新，如共享办公空间和多功能综合体的开发。

第一章 全球房地产发展状况

第一节 全球房地产发展分析

- 一、2024年全球房产市场现状
- 二、2024年全球房产市场分析
- 三、2024年全球房地产发展形势分析
- 四、2024年全球商业地产市场分析
- 五、2024年全球房地产市场投资预计

第二节 世界部分国家房地产发展分析

- 一、2024年美国房地产市场发展分析
- 二、2024年欧洲房地产市场发展分析
- 三、2024年法国房地产市场发展分析
- 四、2024年英国房地产市场发展分析

五、2024年日本房地产市场发展分析

六、2024年泰国房地产市场发展分析

第三节 港台地区房地产状况

一、2024年香港房地产市场发展分析

二、2024年台湾房地产市场发展分析

三、2024年台商鼓励陆企赴台投资房地产

第二章 我国房地产发展环境

第一节 我国土地政策分析

一、2024年我国土地政策分析

二、2024年我国土地政策预测

第二节 政策环境

一、2024年主要房地产政策综述

二、2024年房地产行业主要政策分析

第四节 当前经济形势下我国房地产宏观调控预测

一、当前形势下加强房地产市场调控的思考

二、2024年房地产宏观调控政策取向预测

第三章 2023-2024年我国房地产业运行回顾

第一节 2024年中国房地产市场运行分析

一、中国土地情况

二、房地产开发完成情况

三、房屋新开工面积

四、商品房销售和待售情况

五、房地产开发企业资金来源情况

六、全国房地产开发景气指数

七、大中城市房屋市场销售价格指数

第二节 2024年中国房地产业市场运行概况

一、2024年全国房地产市场成交情况

（一）销量均价同比涨幅

（二）商品房销售金额及面积同比增速

二、2024年房地产开发资金来源

三、全国房地产开发投资

四、新开工面积，库存替代指标

五、房价连续12个月上涨五大原因

六、融资结构正悄然变化

第四章 2023-2024年我国房地产业市场分析与展望

第一节 2024年我国房地产市场发展状况分析

- 一、2024年全国楼市发展情况
- 二、2024年重点城市居住用地供应量情况

第二节 2024年我国房地产发展形势分析

- 一、2024年我国房地产发展总体特征分析
- 二、2024年我国土地市场发展分析
- 三、2024年我国房地产市场融资形势分析
- 四、2024年房地产企业资金形势

第三节 2024年我国房地产发展趋势及预测

- 一、当前需要关注的几个问题
- 二、2024年房地产市场走势预测

第五章 部分城市房地产市场分析与展望

第一节 上海房地产市场发展状况分析

- 一、2024年上海市房地产基本情况
- 二、2024年上海房地产市场运行分析

第二节 北京房地产市场发展状况分析

- 一、2024年北京市房地产市场运行情况
- 二、2024年北京市房地产企业家信心景气度
- 三、2024年北京市房地产市场运行情况
- 四、2024年北京房地产市场分析

第三节 广东房地产市场发展状况分析

- 一、2024年广东房地产市场分析回顾
- 二、2024年广东房地产市场分析
- 三、2024年广州市房地产市场运行情况
- 四、2024年广东房地产市场分析

第四节 成都房地产市场发展状况分析

- 一、2024年成都房地产市场分析
- 二、2024年成都房地产政策汇总
- 三、2024年成都房地产市场分析

第五节 南京市房地产市场发展状况分析

- 一、2024年南京房地产市场整体概述
- 二、2024年南京房地产市场运行状况

第六节 苏州房地产市场发展状况分析

- 一、2024年苏州住宅市场回顾
- 二、2024年苏州房地产市场分析

第七节 其他地区房地产市场发展状况

- 一、浙江省房地产市场发展状况
 - （一）2013年浙江省房地产投资运行情况分析
 - （二）2014年浙江省房地产市场发展状况
- 二、青海省房地产市场发展状况
 - （一）2013年青海省房地产市场发展状况
 - （二）2014年青海省房地产市场发展状况
- 三、深圳市房地产市场发展状况
 - （一）2013年深圳市房地产市场运行情况
 - （二）2014年深圳市房地产市场发展状况
- 四、重庆市房地产市场发展状况
 - （一）2013年重庆市房地产市场运行分析
 - （二）2014年重庆市房地产市场发展状况
- 五、天津市房地产市场发展状况
 - （一）2013年天津房地产市场综述
 - （二）2014年天津市房地产市场发展状况.

第六章 我国房地产竞争格局分析

第一节 房地产市场竞争层次体系探讨

- 一、产品式样竞争
- 二、产品大类竞争
- 三、产品使用价值竞争
- 四、基于消费观念和文化导向的竞争

第二节 2024年房地产市场竞争格局分析

- 一、2024年中国房地产百强企业研究报告
- 二、2024年中国房地产上市公司top10研究
- 三、2024年中国房地产企业销售排行榜

第三节 新形势下中国房地产企业的持续发展

- 一、2024年房地产企业面临的新形势
- 二、房地产企业持续发展存在的主要问题
- 三、房地产企业持续发展思路

第四节 房地产开发企业竞争力分析

- 一、房地产市场竞争阶段
- 二、房地产市场的竞争格局
- 三、房地产企业竞争力分析
- 四、中小房地产企业的竞争方法

第五节 信息化与房地产企业核心竞争力

- 一、2024年房地产行业洗牌状况

- 二、新形势下房地产业的核心竞争优势
- 三、房地产企业信息化的主要内容
- 四、房地产企业信息化规划中的变和不变
- 五、房地产企业核心竞争力的培育

第七章 房地产重点企业分析

第一节 万科企业股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、2023-2024年公司经营情况分析
- 三、2019-2024年公司财务数据分析
- 四、公司未来发展展望及策略

第二节 保利房地产（集团）股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、2023-2024年公司经营情况分析
- 三、2019-2024年公司财务数据分析
- 四、公司未来发展展望及策略

第三节 合生创展集团有限公司

- 一、公司简介
- 二、2023-2024年经营状况
- 三、2024年发展战略

第四节 北京首都开发股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、2023-2024年公司经营情况分析
- 三、2019-2024年公司财务数据分析
- 四、公司未来发展展望及策略

第五节 恒大地产集团有限公司

- 一、公司简介
- 二、2023-2024年经营状况
- 三、公司发展战略分析
- 四、公司品牌战略及实施策略

第六节 中国海外发展有限公司

- 一、公司简介
- 二、公司地产业务
- 三、公司地产战略
- 四、2024年公司发展状况

第七节 碧桂园控股有限公司

- 一、公司简介

二、2024年碧桂园经营情况分析

.....

四、2024年碧桂园经营策略分析

第八节 绿城房地产集团有限公司

一、公司简介

二、2023-2024年公司经营情况分析

三、2024年公司战略动态

第九节 大连万达集团股份有限公司

一、公司简介

二、万达商业地产取得国家一级开发资质

三、2024年公司经营情况

四、万达全国独创“订单商业地产”模式

第十节 绿地集团

一、公司简介

二、公司发展战略

三、公司最新发展动态

第八章 2024-2030年房地产行业发展趋势预测

第一节 2024-2030年房地产行业预测

一、2024年中国楼市消费者变化趋势

二、2024-2030年我国房地产市场预测

三、“十三五”末全国保障性住房覆盖面要求

四、商业地产将成房企发展重点

第二节 2024-2030年房地产行业竞争格局趋势

一、房地产市场未来分化趋势

二、中国房地产市场变化环境

三、房地产企业竞争格局变化预测

四、房地产市场格局预测

第三节 2024-2030年房地产企业发展趋势分析

一、房地产企业民营化趋势分析

二、房地产企业集团化规模化经营分析

三、房地产企业服务的差别化趋势

四、房地产企业专业化和品牌化趋势

五、房地产企业网络化信息化趋向

六、房地产企业与金融业融合的趋势

七、房地产市场营销新趋势

八、小户型未来市场发展趋势

第九章 2024-2030年房地产企业发展战略

第一节 2024年土地和资金困境下的房地产开发策略

第二节 企业应对房地产周期波动的四种经营策略

- 一、资本运作策略
- 二、土地储备策略
- 三、业务组合策略
- 四、区域互补策略

第三节 2024年转型期房地产企业的发展策略

- 一、城市布局的扩大化：二、三线城市成为主战场
- 二、融资渠道的多样化：信托、海外发债等融资方式快速发展
- 三、开发方式的丰富化：项目合作开发与并购、代建模式的发展
- 四、开发方向的多元化：转战商业地产、积极探索旅游、养老地产

第四节 新经济形势下房地产企业一般发展策略分析

- 一、积极参与保障房建设
- 二、城市综合体建设
- 三、旧城改造
- 四、专业化突围
- 五、商业同盟
- 六、产融结合
- 七、人才突围

第五节 新经济形势下房地产企业融资对策

- 一、房地产企业融资存在的问题
- 二、房地产企业融资对策

第六节 新经济形势下房地产企业土地储备战略选择

- 一、转变经营模式，壮大企业规模实力
- 二、增加二、三线城市土地储备

第七节 新经济形势下房地产市场创新策略

- 一、房地产企业应在变革中求发展
- 二、房地产产品应在创新中树品牌

第十章 2024-2030年房地产企业发展策略

第一节 房地产企业发展管理分析

- 一、成本控制策略
- 二、定价策略
- 三、竞争策略
- 四、并购重组策略
- 五、融资策略

六、资本运作策略

第二节 房地产企业财务风险管理及其防范

第三节 房地产品牌发展策略

- 一、房地产品牌及其作用
- 二、房地产品牌塑造的必要性
- 三、房地产主流企业的品牌误区
- 四、品牌开发步骤分析
- 五、物业管理品牌化
- 六、房地产品牌创建战略

第四节 我国旅游房地产业发展策略分析

- 一、旅游房地产的概念及分类
- 二、我国旅游房地产发展的市场前景
- 三、发展旅游房地产业的宏微观思考
- 四、我国旅游房地产业发展对策探究

第十一章 2024-2030年房地产营销策略分析

第一节 2024年房地产市场营销趋势

第二节 当前房地产营销策略分析

- 一、房地产营销中的问题
- 二、房地产营销策略

第三节 基于gisvr的新型房地产营销模式

- 一、gis和vr
- 二、基于gis\vr新型营销模式的优势

第四节 中智林：房地产企业开展网络营销的策略选择

- 一、房地产企业开展网络营销的优势
- 二、房地产企业开展网络营销的问题
- 三、房地产企业实现网络“赢销”的主要策略

图表目录

图表 2024年主要房产相关政策汇总

图表 2024年加快推进保障性住房建设相关举措

图表 2024年个大中城市房价控制目标

图表 2024年加快推进保障性住房建设相关举措

图表 重庆、上海两地房产税征收对象、计税依据以及税率等相关比较

图表 2024年份以来出台的关于加快推进保障性住房建设的主要政策措施

图表 2019-2024年中央财政保障性安居工程支出增长情况

图表 2019-2024年国房景气指数及主要分类指数走势

图表 2019-2024年房地产开发综合景气指数及主要分类指数走势

图表 2019-2024年累计全国房地产土地购置与开发面积及同比增长率变动趋势

图表 2023-2024年累计全国房地产土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势

图表 2019-2024年累计固定资产投资与房地产开发投资增长率变动趋势

图表 2019-2024年累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势

图表 2019-2024年累计全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表 2019-2024年累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势

图表 2023-2024年累计全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表 2019-2024年累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势

图表 2019-2024年累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势

.....

图表 2019-2024年累计不同用途房地产开发投资构成情况

图表 2019-2024年累计不同用途房地产开发投资增长率变动情况

图表 2019-2024年累计不同地区房地产投资额完成情况

图表 2019-2024年累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势

图表 2019-2024年累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况

图表 2019-2024年累计不同用途房地产开发投资增长率变动趋势

图表 2023-2024年累计不同地区房地产投资额完成情况

图表 2019-2024年累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势

图表 2019-2024年累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势

图表 2019-2024年累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势

图表 2019-2024年累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势

图表 2019-2024年累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势

图表 2019-2024年全国70个大中城市房屋销售价格指数同比变动趋势

.....

图表 2024年份70个大中城市房屋销售价格指数

图表 2024年份70个大中城市房屋销售价格指数（续表）

图表 2024年份70个大中城市住宅销售价格指数

图表 2024年份70个大中城市住宅销售价格指数（续）

图表 2024年与2024年广东gdp、固定资产投资情况及与全国比较

图表 2024年与2024年广东房地产开发投资情况及与全国比较

图表 2019-2024年广东近年固定资产投资与房地产开发投资走势

图表 2024年广东房地产完成开发投资情况

图表 2024年广东各地区房地产开发投资同比增速走势

图表 广东近年房地产各类投资走势

图表 广东近年房地产到位资金情况

图表 2024年广东房地产到位资金走势

图表 广东近年房地产资金来源变动

图表 广东近年房地产资金来源结构

图表 2024年广东房地产企业国内贷款情况

图表 2024年广东房地产企业其它资金来源中定金及预收款、个人按揭贷款情况

图表 广东近年房地产企业购置土地情况

图表 2019-2024年广东商品房建设情况

图表 广东近年商品住宅、商业地产建设情况

图表 近年广东商品房销售情况

图表 近年广东商品住宅销售情况

图表 2024年广东商品住宅销售情况

图表 2024年、2024年广东商品房供需情况

图表 2024年、2024年广东商品房供需比走势

图表 广东近年年末商品房待销情况

图表 广东近年年末商品房待销结构

图表 2024年完成开发投资增长数据表

图表 广东近年上半年房地产开发投资走势

图表 2024年以来各季度广东房地产发投资比较

图表 2024年按用途完成开发投资数据表

图表 广东近年上半年房地产开发投资走势

图表 房地产资金来源基础数据表

图表 广东近年上半年房地产资金来源变动

图表 广东近年上半年房地产资金来源结构

图表 广东近年上半年房地产到位资金情况

图表 2024年房地产企业购置土地数据表

图表 广东近年上半年房地产企业购置土地状况

图表 各类商品房建设数据表

图表 广东近年上半年商品房建设状况

图表 房地产交易数据表

图表 广东近年上半年商品房销售状况

图表 广东近年上半年住宅销售状况

图表 近年各季度广东商品住宅销售情况

图表 广东商品房供需数据表

图表 广东商品房待销面积

图表 2024年苏州房地产市场年度成交情况

图表 苏州全市住宅市场12个月成交走势图

图表 百强企业2019-2024年销售额及变化

图表 百强企业2019-2024年销售面积及变化

图表 百强企业2019-2024年市场份额及变化

图表 综合实力top10企业2019-2024年市场份额

图表 百强企业2019-2024年资产状况及变化

图表 百强企业2019-2024年营业收入与净利润及变化

图表 百强企业2019-2024年盈利及费用指标均值

图表 百强企业2019-2024年盈利能力分析指标均值

图表 百强企业2019-2024年成长性指标

图表 百强企业2019-2024年土地储备规划建筑面积均值及变化

图表 百强企业2019-2024年预收账款均值及变化

图表 百强企业2019-2024年经营性现金流情况

图表 百强企业2019-2024年资产负债率和流动比率

图表 百强企业2019-2024年筹资活动现金流入和银行额度

图表 百强企业2019-2024年运营效率指标分析

图表 百强企业2019-2024年营业税及所得税

图表 房地产企业核心竞争力的基本特征

图表 房地产企业核心竞争力要素构成图

图表 企业具备核心竞争力的住房市场均衡变化图

图表 房地产企业核心竞争力的培育过程

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司主营构成表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司流动资产表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司长期投资表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司固定资产表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司无形及其他资产表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司流动负债表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司长期负债表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司股东权益表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司主营业务收入表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司主营业务利润表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司营业利润表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司利润总额表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司净利润表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司每股指标表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司获利能力表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司经营能力表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司偿债能力表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司资本结构表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司发展能力表

图表 2019-2024年万科企业股份有限公司现金流量分析表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司主营构成表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司流动资产表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司长期投资表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司固定资产表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司无形及其他资产表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司流动负债表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司长期负债表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司股东权益表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司主营业务收入表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司主营业务利润表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司营业利润表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司利润总额表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司净利润表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司每股指标表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司获利能力表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司经营能力表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司偿债能力表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司资本结构表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司发展能力表

图表 2019-2024年保利房地产（集团）股份有限公司现金流量分析表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司主营构成表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司流动资产表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司长期投资表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司固定资产表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司无形及其他资产表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司流动负债表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司长期负债表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司股东权益表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司主营业务收入表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司主营业务利润表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司营业利润表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司利润总额表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司净利润表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司每股指标表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司获利能力表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司经营能力表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司偿债能力表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司资本结构表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司发展能力表

图表 2019-2024年北京首都开发股份有限公司现金流量分析表

图表 2019-2024年房企融资状况分析

略……

订阅“中国房地产行业现状调查研究及市场前景分析预测报告（2024版）”，编号：1388166，

请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099

Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/6/16/FangDiChanShiChangDiaoChaBaoGao.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！