2024年中国养老地产市场现状调研与发展 前景预测分析报告

中国产业调研网 www.cir.cn

一、基本信息

报告名称: 2024年中国养老地产市场现状调研与发展前景预测分析报告

报告编号: 1AAA265 ← 咨询订购时,请说明该编号

报告价格: 电子版: 10500 元 纸质+电子版: 10800 元

优惠价格: 电子版: 9380元 纸质+电子版: 9680元 可提供增值税专用发票

咨询热线: 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱: kf@Cir.cn

详细内容: https://www.cir.cn/5/26/YangLaoDiChanShiChangDiaoYan.html

提示信息: 如需订阅英文、日文等其它语言版本,请向客服咨询。

二、内容介绍

随着全球人口老龄化的加剧,养老地产成为一个快速成长的市场。这类地产项目集居住、医疗、休闲于一体,旨在为老年人提供全面的生活照料和健康管理服务。近年来,随着中产阶级老年人口的增长 ,对高品质养老设施和服务的需求日益旺盛。

未来,养老地产将更加注重个性化和定制化服务,以满足不同老年人的健康状况和生活喜好。同时 ,将引入更多科技元素,如智能家居、远程医疗和社交平台,以提高生活质量并促进老年人的社会参与 。此外,养老地产将与社区服务紧密结合,形成"居家养老+社区支持"的新模式。

第一章 中国养老地产发展基础概述.

第一节 养老地产概述.

- 一、养老产业的定义和目标.
- 二、养老地产的内涵及特征.
- 三、养老地产利益主体分析.
- 四、成熟养老地产特点分析.

第二节 中国养老地产行业政策分析.

- 一、中国房地产市场调控政策分析.
- 二、中国养老地产的支持政策分析.
- 三、《中华人民共和国老年人权益保障法》.
- 四、《关于加强老年人优待工作的意见》.
- 五、《关于加快发展养老服务业的意见》.
- 六、《中国老龄事业发展"十三五"规划》.
- 七、《社会养老服务体系建设"十三五"规划》.

-2- 养老地产行业分析报告

八、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》.

第三节 中国养老地产社会环境分析.

- 一、中国人口老龄化趋势分析.
- 二、中国老年人养老模式分析.
- 三、中国养老观念的转变分析.
- 四、社会养老服务体系的现状.
- 五、中国的老龄人口红利分析.

第四节 中国养老地产相关产业分析.

- 一、中国养老服务业发展分析.
- 二、老年医疗保健业发展分析.
- 三、老年人文化娱乐产业分析.
- 四、老年人用品产业发展分析.
- 五、老年人理财行业发展分析.

第二章 国外养老地产开发经验及启示分析.

第一节 世界养老地产业市场环境分析.

- 一、世界人口总数和分布.
- 二、世界人口老龄化现状.
- 三、世界各国老龄化对策.

第二节 国外养老地产业发展状况分析.

- 一、国外养老模式发展历程.
- 二、国外养老模式经验借鉴.
- 三、国外老年人的居住模式.
- 四、国外养老地产发展分析.
- 五、国际养老社区模式分析.
- 六、西方养老地产发展经验.

第三节 世界主要国家养老地产分析.

- 一、美国养老地产开发经验及启示.
 - (一)美国养老模式运行机制.
 - (二) 美国养老地产市场现状.
 - (三)美国养老地产项目分析.(四)美国养老地产开发经验.
 - (五) 美国养老地产开发启示.
- 二、日本养老地产开发经验及启示.
 - (一) 日本社会的老龄化趋势.
 - (二)日本的多样化养老模式.
 - (三)日本养老地产发展现状.

养老地产市场调研 -3-

- (四)日本养老地产项目分析.
- (五)日本养老地产发展经验.
- 三、欧洲国家养老地产开发经验及启示.
 - (一) 英国养老地产开发经验.
 - (二)荷兰养老地产开发经验.
 - (三) 法国养老地产开发经验.
 - (四) 丹麦养老地产开发经验.
 - (五) 德国养老地产开发经验.
- 四、其他国家养老地产项目经验分析.

第三章 中国养老地产发展状况分析.

- 第一节 中国老年住宅市场现状分析.
 - 一、老年人的主要居住模式分析.
 - 二、老年住宅开发特殊性及模式.
 - 三、中国老年住宅市场发展现状.
 - 四、中国老年住宅市场需求分析.
 - 五、中国老年住宅市场供给分析.

第二节 中国养老地产行业发展现状.

- 一、养老地产处于摸索阶段.
- 二、房企布局养老地产情况.
- 三、保险企业涉足养老地产.
- 四、外资在华投资老年住宅.
- 五、中国养老地产开发特点.
- 第三节 不同类型养老地产市场分析.
 - 一、养老服务嵌入式住宅市场.
 - 二、养老服务型老年公寓市场.
 - 三、"学院式"养老地产市场.
 - 四、健康养生型养老地产市场.
 - 五、养老综合体养老地产市场.
- 第四节 养老地产开发运营模式分析.
 - 一、中国养老地产商业模式分析.
 - (一) 中国现有养老地产模式分析.
 - (二)适合中国养老地产开发模式.
 - (三) 中国养老地产运营模式分析.
 - (四) 中国养老地产盈利模式解析.
 - (五) 养老地产商业模式创新分析.
 - 二、中国养老地产管理模式分析.

-4- 养老地产行业分析报告

- (一) 房地产开发商管理的模式.
- (二) 与专业公司建立战略联盟.
- (三) 引进专业公司的管理模式.
- (四) 各种管理模式的优劣对比.
- (五) 养老地产管理的收益分析.

第五节 中国养老公寓市场发展状况分析.

- 一、中国养老公寓市场发展分析.
 - (一) 养老公寓发展基本现状.
 - (二) 养老公寓市场需求分析.
 - (三) 养老公寓市场供给情况.
 - (四) 养老公寓建设运营模式.
 - (五) 养老公寓发展存在问题.
- 二、一线城市养老公寓开发运营分析.
 - (一) 一线城市养老公寓需求分析.
 - (二)一线城市养老公寓开发现状.
 - (三)一线城市养老公寓市场情况.
- 三、中小城市养老公寓开发运营分析.
 - (一) 中小城市养老公寓经营现状.
 - (二) 中小城市养老公寓融资现状.
 - (三)中小城市养老公寓成本控制.
 - (四)中小城市养老公寓经营效益.
 - (五)中小城市养老公寓投资风险.
- 四、养老公寓开发创新分析.
 - (一) 养老公寓产品创新分析.
 - (二) 养老公寓融资创新分析.
 - (三) 养老公寓设计创新分析.

第六节 中国养老地产发展问题及策略建议.

- 一、中国养老地产发展面临的障碍.
- 二、制约养老地产发展的瓶颈分析.
- 三、开发养老地产需要解决的问题.
- 四、养老地产项目开发策略及建议.
- 五、养老地产经营者发展战略分析.
- 六、养老地产核心是服务和产业链.

第四章 中国养老地产市场消费者分析.

第一节 老年人特征与消费能力分析.

一、老年人的生理特征研究.

养老地产市场调研 -5-

- (一) 老年人人体工程学.
- (二) 老年人的生理特征.
- (三) 老年人的生理需求.
- 二、老年人的心理特征研究.
 - (一) 老年人的心理特征.
 - (二) 老年人的心理需求.
- 三、老年人的行为活动特征.
 - (一) 老年人活动分布圈.
 - (二) 老年人的活动特性.
- 四、老年人群购买力分析.
 - (一) 老年人经济收入来源.
 - (二) 老年人购买力正提升.

第二节 中国养老地产客户群体分析.

- 一、企事业单位老年退休人群.
- 二、收入学历较高的中年子女.
- 三、追求安逸老年生活退休者.
- 四、休闲度假养生的老年客流.
- 五、养老地产的潜在客户分析.
- 六、养老地产客户群消费特征.

第三节 养老地产消费者行为分析.

- 一、中国居民养老意愿调查.
- 二、老年人的养老消费观念.
- 三、消费者对养老地产认识.
- 四、不同老年人关注度调查.
- 五、养老地产设施服务需求.
- 六、养老地产入住方式调查.

第四节 养老地产调研结论及解决对策.

第五章 中国养老地产项目开发设计分析.

第一节 养老地产项目开发策略分析.

- 一、养老地产开发核心战略.
- 二、养老地产开发成功要素.
- 三、养老地产开发策划特点.
- 四、养老地产项目定位分析.
- 五、养老地产客户市场细分.
- 六、养老地产项目选址分析.
- 七、养老地产项目建设程序.

-6- 养老地产行业分析报告

第二节 养老地产项目规划设计分析.

- 一、养老社区规划设计基本要求.
- 二、养老地产配套服务需求分析.
 - (一) 医疗护理服务需求.
 - (二) 生活照料服务需求.
 - (三) 文化娱乐设施需求.
 - (四) 生活休闲配套需求.
 - (五) 社区绿化环境需求.
 - (六) 周边商业配套需求.
 - (七) 其他服务需求分析.

三、养老地产功能配置元素设计.

- (一) 《老年人建筑设计规范》.
- (二) 老年社区设计原则.
- (三)居住功能元素设计.
- (四) 公共服务元素设计.
- (五) 无障碍交通的设计.
- (六) 社区环境景观设计.

四、养老地产项目规划设计分析.

- (一) 区块功能划分设计.
- (二) 空间布局形态设计.
- (三)建筑组合设计分析.
- (四) 配套设施分区设计.
- (五) 道路停车系统设计.

第三节 ccrc养老社区开发设计分析.

- 一、持续照料退休社区的概念.
- 二、ccrc养老社区特征分析.
- 三、ccrc养老社区服务人群.
- 四、ccrc养老社区设计特点.
- 五、ccrc模式的国内适用性.

第四节 混住型老年公寓规划设计分析.

- 一、混住型公寓的可行性研究.
- 二、混住型老年公寓选址分析.
- 三、混住型老年公寓空间布局.
- 四、混住型老年公寓构成类型.
- 五、混住型老年公寓户型分析.
- 六、混住型公寓内部设计原则.

七、混住型公寓配套设施分析.

第六章 中国养老地产项目营销策略分析.

- 第一节 中国养老地产项目营销策略研究.
 - 一、养老地产营销中存在的问题.
 - 二、养老地产市场营销策略分析.
 - 三、养老地产项目销售渠道类型.
 - 四、养老地产项目销售渠道选择.

第二节 养老地产项目促销策略分析.

- 一、养老地产促销目标分析.
- 二、养老地产促销方式分析.
- 三、养老项目促销策略分析.
 - (一) 养老地产广告促销策略.
 - (二) 养老地产人员推销策略.
 - (三) 养老地产营业推广策略.
 - (四) 养老地产公共关系策略.

四、项目滞销应对策略分析.

- (一) 养老地产开卖滞销策略.
- (二) 售出两三成后滞销策略.
- (三)售出四五成后滞销策略.
- (四) 售出七八成后滞销策略.

第三节 养老地产产品价格策略分析.

- 一、养老地产项目定价策略分析.
- 二、养老地产项目价格影响因素.
- 三、养老地产项目定价方法研究.
- 四、养老地产项目调价方法研究.
- 五、养老地产项目定价程序研究.

第四节 养老地产项目网络营销策略分析.

- 一、养老地产网络营销运作模式分析.
- 二、养老地产开展网络营销的优势.
- 三、养老地产开展网络营销的缺陷.
- 四、养老地产网络营销的整合互补.
- 五、养老地产实现网络营销的策略.

第七章 中国重点城市养老地产市场机会分析.

第一节 北京市养老地产市场机会分析.

一、北京房地产市场投资分析.

-8- 养老地产行业分析报告

- 二、北京市养老地产相关政策.
- 三、北京市养老地产市场现状.
- 四、北京市养老公寓市场分析.
- 五、北京市养老地产项目分析.
- 六、北京市养老地产需求潜力.

第二节 上海市养老地产市场机会分析.

- 一、上海房地产市场投资分析.
- 二、上海市养老地产相关政策.
- 三、上海市养老地产市场现状.
- 四、上海市养老公寓市场分析.
- 五、上海市养老地产项目分析.
- 六、上海市养老地产需求潜力.

第三节 广州市养老地产市场机会分析.

- 一、广州房地产市场投资分析.
- 二、广州市养老地产相关政策.
- 三、广州市养老地产市场现状.
- 四、广州市养老公寓市场分析.
- 五、广州市养老地产项目分析.
- 六、广州市养老地产需求潜力.

第四节 深圳市养老地产市场机会分析.

- 一、深圳房地产市场投资分析.
- 二、深圳市养老地产相关政策.
- 三、深圳市养老地产市场现状.
- 四、深圳市养老公寓市场分析.
- 五、深圳市养老地产项目分析.
- 六、深圳市养老地产需求潜力.

第五节 天津市养老地产市场机会分析.

- 一、天津房地产市场投资分析.
- 二、天津市养老地产相关政策.
- 三、天津市养老地产市场现状.
- 四、天津市养老公寓市场分析.
- 五、天津市养老地产项目分析.
- 六、天津市养老地产需求潜力.

第六节 济南市养老地产市场机会分析.

- 一、济南房地产市场投资分析.
- 二、济南市养老地产相关政策.

养老地产市场调研 -9-

- 三、济南市养老地产市场现状.
- 四、济南市养老公寓市场分析.
- 五、济南市养老地产项目分析.
- 六、济南市养老地产需求潜力.

第七节 青岛市养老地产市场机会分析.

- 一、青岛房地产市场投资分析.
- 二、青岛市养老地产相关政策.
- 三、青岛市养老地产市场现状.
- 四、青岛市养老公寓市场分析.
- 五、青岛市养老地产项目分析.
- 六、青岛市养老地产需求潜力.

第八节 南京市养老地产市场机会分析.

- 一、南京房地产市场投资分析.
- 二、南京市养老地产相关政策.
- 三、南京市养老地产市场现状.
- 四、南京市养老公寓市场分析.
- 五、南京市养老地产项目分析.
- 六、南京市养老地产需求潜力.

第九节 杭州市养老地产市场机会分析.

- 一、杭州房地产市场投资分析.
- 二、杭州市养老地产相关政策.
- 三、杭州市养老地产市场现状.
- 四、杭州市养老公寓市场分析.
- 五、杭州市养老地产项目分析.
- 六、杭州市养老地产需求潜力.

第十节 长沙市养老地产市场机会分析.

- 一、长沙房地产市场投资分析.
- 二、长沙市养老地产相关政策.
- 三、长沙市养老地产市场现状.
- 四、长沙市养老公寓市场分析.
- 五、长沙市养老地产项目分析.
- 六、长沙市养老地产需求潜力.

第十一节 武汉市养老地产市场机会分析.

- 一、武汉房地产市场投资分析.
- 二、武汉市养老地产相关政策.
- 三、武汉市养老地产市场现状.

-10- 养老地产行业分析报告

- 四、武汉市养老公寓市场分析.
- 五、武汉市养老地产项目分析.
- 六、武汉市养老地产需求潜力.

第十二节 重庆市养老地产市场机会分析.

- 一、重庆房地产市场投资分析.
- 二、重庆市养老地产相关政策.
- 三、重庆市养老地产市场现状.
- 四、重庆市养老公寓市场分析.
- 五、重庆市养老地产项目分析.
- 六、重庆市养老地产需求潜力.

第十三节 成都市养老地产市场机会分析.

- 一、成都房地产市场投资分析.
- 二、成都市养老地产相关政策.
- 三、成都市养老地产市场现状.
- 四、成都市养老公寓市场分析.
- 五、成都市养老地产项目分析.
- 六、成都市养老地产需求潜力.

第十四节 沈阳市养老地产市场机会分析.

- 一、沈阳房地产市场投资分析.
- 二、沈阳市养老地产相关政策.
- 三、沈阳市养老地产市场现状.
- 四、沈阳市养老公寓市场分析.
- 五、沈阳市养老地产项目分析.
- 六、沈阳市养老地产需求潜力.

第十五节 昆明市养老地产市场机会分析.

- 一、昆明房地产市场投资分析.
- 二、昆明市养老地产相关政策.
- 三、昆明市养老地产市场现状.
- 四、昆明市养老公寓市场分析.
- 五、昆明市养老地产项目分析.
- 六、昆明市养老地产需求潜力.

第十六节 海南养老地产市场机会分析.

- 一、海南房地产市场投资分析.
- 二、海南养老地产相关政策.
- 三、海南养老地产市场现状.
- 四、海南养老公寓市场分析.

养老地产市场调研 -11-

- 五、海南养老地产项目分析.
- 六、海南养老地产需求潜力.

第八章 中国养老地产典型案例及项目分析.

第一节 北京东方太阳城.

- 一、项目基本情况概述.
- 二、项目规划设计分析.
- 三、项目运营模式分析.
- 四、项目运营现状分析.
- 五、项目盈利情况分析.
- 六、项目的优劣势分析.

第二节 北京万科幸福汇.

- 一、项目基本情况概述.
- 二、项目规划设计分析.
- 三、项目运营模式分析.
- 四、项目运营现状分析.
- 五、项目盈利情况分析.
- 六、项目的优劣势分析.

第三节 北京太申祥和山庄.

- 一、项目基本情况概述.
- 二、项目规划设计分析.
- 三、项目运营模式分析.
- 四、项目运营现状分析.
- 五、项目盈利情况分析.
- 六、项目的优劣势分析.

第四节三亚?清平乐.

- 一、项目基本情况概述.
- 二、项目规划设计分析.
- 三、项目运营模式分析.
- 四、项目运营现状分析.
- 五、项目盈利情况分析.
- 六、项目的优劣势分析.

第五节上海21城孝贤坊.

- 一、项目基本情况概述.
- 二、项目规划设计分析.
- 三、项目运营模式分析.
- 四、项目运营现状分析.

-12- 养老地产行业分析报告

- 五、项目盈利情况分析.
- 六、项目的优劣势分析.

第六节 上海亲和源老年公寓.

- 一、公寓发展简况分析.
- 二、公寓规划设计分析.
- 三、公寓运营模式分析.
- 四、公寓运营现状分析.
- 五、公寓盈利情况分析.
- 六、公寓的优劣势分析.

第七节 杭州金色年华老年公寓.

- 一、公寓发展简况分析.
- 二、公寓规划设计分析.
- 三、公寓运营模式分析.
- 四、公寓运营现状分析.
- 五、公寓盈利情况分析.
- 六、公寓主要优势分析.

第八节 山东荣成老年公寓.

- 一、公寓发展简况分析.
- 二、公寓配套服务分析.
- 三、公寓收费情况分析.
- 四、公寓发展规划分析.

第九节 浙江嘉善老年公寓.

- 一、公寓发展简况分析.
- 二、公寓规划设计分析.
- 三、公寓配套服务分析.
- 四、公寓收费情况分析.

第十节 养老地产建设项目分析.

- 一、广东从化养老地产项目.
- 二、长春万科健康养老住宅.
- 三、宜兴九如城养老综合体.
- 四、重庆如恩老年社区项目.
- 五、绿城乌镇养老地产项目.
- 六、南京朗诗养老地产项目.
- 七、昆明居家养老项目建设.
- 八、西塘安平老年生活社区.
- 九、常州高端养老地产项目.

养老地产市场调研 -13-

第九章 中国养老地产企业经营竞争力分析.

第一节 养老地产房地产企业竞争力分析.

- 一、保利房地产(集团)股份有限公司.
 - (一) 企业发展基本情况.
 - (二) 养老地产项目布局.
 - (三)企业经营情况分析.
 - (四)企业盈利能力分析.
 - (五)企业偿债能力分析.
 - (六)企业运营能力分析.
 - (七)企业发展战略分析.
- 二、万科企业股份有限公司.
 - (一) 企业发展基本情况.
 - (二) 养老地产项目布局.
 - (三)企业经营情况分析.
 - (四)企业盈利能力分析.
 - (五)企业偿债能力分析.
 - (六) 企业运营能力分析.
 - (七)企业发展战略分析.
- 三、远洋地产控股有限公司.
 - (一) 企业发展基本情况.
 - (二) 养老地产项目布局.
 - (三)企业经营情况分析.
 - (四)企业盈利能力分析.
 - (五)企业偿债能力分析.
 - (六) 企业运营能力分析.
 - (七)企业发展战略分析.
- 四、绿城房地产集团有限公司.
 - (一) 企业发展基本情况.
 - (二) 养老地产项目布局.
 - (三)企业发展历程分析.
 - (四)企业发展战略分析.
- 五、花样年控股集团有限公司.
 - (一) 企业发展基本情况.
 - (二) 养老地产项目布局.
 - (三)企业经营情况分析.
 - (四)企业盈利能力分析.

-14- 养老地产行业分析报告

- (五)企业偿债能力分析.
- (六)企业运营能力分析.
- (七)企业发展战略分析.
- 六、首创置业股份有限公司.
 - (一) 企业发展基本情况.
 - (二) 养老地产项目布局.
 - (三)企业经营情况分析.
 - (四)企业盈利能力分析.
 - (五)企业偿债能力分析.
 - (六) 企业运营能力分析.
- 第二节 养老地产运营服务企业竞争力分析.
 - 一、亲和源股份有限公司.
 - (一) 企业发展情况分析.
 - (二) 企业业务结构分析.
 - (三) 养老地产运营项目.
 - (四)企业竞争优势分析.
 - (五)企业发展战略分析.
 - 二、北京安信颐和控股有限公司.
 - (一) 企业发展情况分析.
 - (二) 企业业务结构分析.
 - (三) 养老地产运营项目.
 - 三、北京慈爱嘉养老服务有限公司.
 - (一) 企业发展情况分析.
 - (二) 企业业务结构分析.
 - (三)企业竞争优势分析.
 - (四)企业发展战略分析.
 - 四、上海孝康乐养老服务有限公司.
 - (一) 企业发展情况分析.
 - (二)企业业务结构分析.
 - (三)企业竞争优势分析.
 - (四)企业发展战略分析.
 - 五、温州国瑞养老服务有限公司.
 - (一) 企业发展情况分析.
 - (二)企业组织结构分析.
 - (三)企业业务结构分析.
 - (四) 企业发展战略分析.

养老地产市场调研 -15-

- 六、夕阳红国际养老服务产业集团有限公司.
 - (一) 企业发展情况分析.
 - (二)企业业务结构分析.
 - (三)企业竞争优势分析.
 - (四)企业发展战略分析.

第三节 养老地产保险企业竞争力分析.

- 一、中国人寿保险股份有限公司.
 - (一) 企业基本情况分析.
 - (二) 养老地产投资分析.
 - (三)企业经营情况分析.
 - (四)企业盈利能力分析.
 - (五)企业偿债能力分析.
 - (六) 企业运营能力分析.
 - (七)企业发展战略分析.
- 二、泰康人寿保险股份有限公司.
 - (一) 企业基本情况分析.
 - (二) 养老地产投资分析.
 - (三)企业组织结构分析.
 - (四)企业发展优势分析.
 - (五)企业发展战略分析.
- 三、合众人寿保险股份有限公司.
 - (一) 企业基本情况分析.
 - (二) 养老地产投资分析.
 - (三)企业发展优势分析.
 - (四)企业主要产品分析.
 - (五)企业发展战略分析.
- 四、新华人寿保险股份有限公司.
 - (一) 企业基本情况分析.
 - (二) 养老地产投资分析.
 - (三)企业经营情况分析.
 - (四)企业盈利能力分析.
 - (五)企业偿债能力分析.
 - (六)企业运营能力分析.
 - (七)企业发展战略分析.
- 五、中国平安保险股份有限公司.
 - (一) 企业基本情况分析.

-16- 养老地产行业分析报告

- (二) 养老地产投资分析.
- (三)企业经营情况分析.
- (四)企业盈利能力分析.
- (五)企业偿债能力分析.
- (六)企业运营能力分析.
- (七)企业发展战略分析.

第十章 2024-2030年中国养老地产市场机会与前景分析.

第一节 2024-2030年养老地产市场发展驱动力分析.

- 一、中国社会经济快速发展.
- 二、居民收入水平快速提高.
- 三、传统养老方式面临挑战.
- 四、养老设施难以满足需求.
- 五、政府鼓励发展养老地产.

第二节 2024-2030年中国养老地产发展趋势分析.

- 一、综合性住宅将成为主导产品.
- 二、市场竞争激烈设计更重细节.
- 三、更加注重以人为本开发理念.
- 四、小户型是养老地产开发首选.
- 五、将逐步从主城区向郊区转移.
- 六、开发不再片面追求规模档次.

第三节 2024-2030年中国养老地产市场机会分析.

- 一、养老综合体的市场机会.
- 二、养生养老地产市场机会.
- 三、养老旅游地产市场机会.
- 四、养老地产区域投资潜力.
- 五、保险企业养老地产机会.
- 六、医疗康复机构市场机会.
- 七、酒店管理企业市场机会.

第四节 2024-2030年中国养老地产市场发展前景分析.

- 一、养老地产成房地产新增长点.
- 二、养老地产产品渐成新型刚需.
- 三、养老地产潜力巨大尚需升级.
- 四、养老地产市场需求前景广阔.
- 五、中国养老地产市场规模预测.

第十一章 2024-2030年中国养老地产投融资战略分析.

养老地产市场调研 -17-

第一节 养老地产投资开发影响因素分析.

- 一、地区经济水平.
- 二、地区居民收入.
- 三、社会福利制度.
- 四、老龄人口数量.
- 五、居民养老观念.
- 六、地区生态环境.
- 七、地区地价水平.

第二节 中国养老地产投资特性分析.

- 一、养老地产行业投资特性分析.
- 二、养老地产项目投入产出分析.
- 三、投资养老地产关键决策要素.
- 四、养老地产的投资价值点分析.
 - (一) 进入品牌效应.
 - (二) 售租获取利润.
 - (三) 运营管理获益.
 - (四) 地区辐射效应.
 - (五) 社会口碑效应.

第三节 房地产企业投资养老地产可行性分析.

- 一、养老地产成房企开发新方向.
- 二、房企开发养老地产优势分析.
- 三、房企开发养老地产前提分析.
- 四、房企投资养老地产效益分析.
- 五、房企开发养老地产战略分析.

第四节 保险企业投资养老地产可行性分析.

- 一、保险资金与养老地产匹配性.
- 二、险资投资养老地产法律环境.
- 三、保险资金养老地产投资模式.
- 四、险企养老地产运营模式分析.
- 五、险企养老地产投资收益分析.

第五节 2024-2030年中国养老地产投资风险分析.

- 一、产业政策风险.
- 二、房产信贷风险.
- 三、新兴市场风险.
- 四、投资收益风险.
- 五、物业管理风险.

-18- 养老地产行业分析报告

第六节中.智.林.-济研: 2024-2030年中国养老地产投融资策略分析.

- 一、房地产投融资主体分析.
- 二、养老地产融资渠道分析.
- 三、养老地产融资方式分析.
- 四、养老地产融资策略分析.
- 五、养老地产pfi融资模式

略……

订阅"2024年中国养老地产市场现状调研与发展前景预测分析报告",编号: 1AAA265,

请致电: 400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099

Email邮箱: kf@Cir.cn

详细内容: https://www.cir.cn/5/26/YangLaoDiChanShiChangDiaoYan.html

了解更多,请访问上述链接,以下无内容!!

养老地产市场调研 -19-