

中国经济适用房行业现状研究分析及 市场前景预测报告（2023年）

中国产业调研网

www.cir.cn

一、基本信息

报告名称： 中国经济适用房行业现状研究分析及市场前景预测报告（2023年）

报告编号： 1A12352 ← 咨询订购时，请说明该编号

报告价格： 电子版：8500 元 纸质+电子版：8800 元

优惠价格： 电子版：7600 元 纸质+电子版：7900 元 可提供增值税专用发票

咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱： kf@Cir.cn

详细内容： <https://www.cir.cn/2/35/JingJiShiYongFangShiChangDiaoYanBaoGao.html>

提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

二、内容介绍

经济适用房是中国政府为解决中低收入家庭住房问题而推出的一种政策性住房。近年来，随着房地产市场的波动和调控政策的不断出台，经济适用房的建设与分配制度也在不断完善。目前，经济适用房主要通过政府主导、市场参与的方式进行建设，旨在为符合条件的家庭提供价格合理、质量可靠的住房。然而，经济适用房的建设和分配过程中也面临着一系列挑战，如房源供给不足、申请条件严格等问题。

未来，经济适用房的发展将更加注重政策的灵活性与市场机制的有效结合。一方面，随着住房保障体系的进一步完善，经济适用房政策可能会更加精准地针对特定人群的需求，提供差异化的住房解决方案。另一方面，随着科技的进步，经济适用房的建设将更加注重绿色建筑技术和智能化设施的应用，提高居住的舒适度和可持续性。此外，政府可能会探索更多公私合作模式，吸引社会资本参与经济适用房项目的开发，以增加供应量，满足更多家庭的住房需求。

第一章 经济适用房相关概述

1.1 经济适用房基本概念

1.1.1 经济适用房简介

1.1.2 建设经济适用房的意义

1.1.3 经济适用房的发展历程

1.2 经济适用房其它特性

1.2.1 经济适用房政策依据

1.2.2 经济适用房建设标准

1.2.3 经济适用房的价格构成

1.2.4 经适用房与商品房的区别

第二章 2023年经济适用房建设发展环境分析

2.1 经济环境分析

2.2 政策环境分析

第三章 2023年经济适用房建设发展分析

3.1 2023年主要国家和地区经适房建设发展概况

3.1.1 香港地区

3.1.2 美国

3.1.3 新加坡

3.1.4 法国

3.1.5 印度

3.1.6 日本

3.2 2023年中国经济适用房建设发展分析

3.2.1 中国经济适用房建设发展概述

3.2.2 我国经济适用房开工建设情况

3.2.3 国内经济适用房开发建设现状

3.2.4 我国部分省市弃建经济适用房

3.3 中国经济适用房制度发展探析

3.3.1 规范经济适用房制度的探讨

3.3.2 经济适用房共有产权制度研究

3.3.3 经济适用房内循环制度概述

3.3.4 我国经济适用房制度亟待创新

3.4 经适房建设中地方与中央政府的博弈分析

3.4.1 地方政府在经适房建设中存在的问题

3.4.2 地方政府和中央政府之间的“智猪博弈”

3.4.3 地方政府与中央政府的博弈分析

第四章 2023年经济适用房市场发展分析

4.1 2023年经济适用房市场发展概况

4.1.1 经济适用房市场发展现状

4.1.2 经济适用房市场发展效应分析

4.1.3 未来经济适用房市场发展走向

4.2 2023年经济适用房市场运作新模式分析

4.2.1 经济适用房市场新模式的定位

4.2.2 经济适用房市场新模式的主要内容

4.2.3 经济适用房市场新模式的可行性分析

4.3 中国发展经适房租赁市场的必要性和对策

- 4.3.1 以租赁方式供应经济适用住房的优点
- 4.3.2 培育和发展经适房租赁市场的必要性
- 4.3.3 培育和发展经适房租赁市场的对策
- 4.4 油田经适房建设的成本分析与控制
 - 4.4.1 油田经济适用房的发展简况
 - 4.4.2 油田经济适用房造价分析
 - 4.4.3 搞好经济适用房造价控制的建议
- 4.5 中国经适房销售机制弊端与对策研讨
 - 4.5.1 经济适用房现行销售体制弊端
 - 4.5.2 层次分析法在经济适用房销售中的应用
 - 4.5.3 完善经济适用房销售体制的配套措施
- 4.6 经适房市场发展面临的挑战及对策
 - 4.6.1 济研：经济适用房滞销的原因分析
 - 4.6.2 经济适用房制度运行中存在的问题
 - 4.6.3 现有经济适用房市场存在的问题
 - 4.6.4 中国经济适用房政策调整建议
 - 4.6.5 我国经适房应根据市场供求关系进行调节

第五章 2023年主要城市经济适用房发展概况

- 5.1 2023年上海经适房发展
- 5.2 2023年北京经适房发展
- 5.3 2023年广州经适房发展
- 5.4 2023年深圳经适房发展
- 5.5 2023年武汉经适房发展
- 5.6 2023年其它城市经适房建设发展概况
 - 5.6.1 南京
 - 5.6.2 郑州
 - 5.6.3 天津
 - 5.6.4 济南

第六章 中智林—2023年经济适用房投融资分析及前景展望

- 6.1 2023年经济适用房投融资探析
 - 6.1.1 经济适用房投融资制度的问题
 - 6.1.2 经济适用房投融资制度创新浅析
 - 6.1.3 经济适用房的reits融资模式分析
- 6.2 经济适用房的发展前景
 - 6.3.1 中国经济适用房总体发展方向

6.3.2 经济适用房建设拉动内需展望

6.3.3 我国经济适用房建设有望提速

6.3.4 2023-2029年中国经济适用房发展预测

略……

订阅“中国经济适用房行业现状研究分析及市场前景预测报告（2023年）”，编号：1A12352，

请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099

Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/2/35/JingJiShiYongFangShiChangDiaoYanBaoGao.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！