

2023年中国廉租房建设市场现状调研与发 展前景预测分析报告

中国产业调研网

www.cir.cn

一、基本信息

报告名称： 2023年中国廉租房建设市场现状调研与发展前景预测分析报告

报告编号： 1397221 ← 咨询订购时，请说明该编号

报告价格： 电子版：8500 元 纸质+电子版：8800 元

优惠价格： 电子版：7650 元 纸质+电子版：7950 元 可提供增值税专用发票

咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱： kf@Cir.cn

详细内容： <https://www.cir.cn/1/22/LianZuFangJianSheShiChangDiaoChaBaoGao.html>

提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

二、内容介绍

廉租房建设是解决低收入家庭住房问题的重要措施之一。近年来，随着城市化进程的加快，住房问题日益凸显，各国政府加大了对廉租房建设的支持力度。目前，廉租房项目不仅关注住房数量的增加，还注重住房质量的提升，力求为低收入群体提供安全、舒适的居住环境。此外，随着可持续发展理念的普及，廉租房项目也开始采用绿色建筑技术，提高建筑能效，减少能源消耗。

未来，廉租房建设将更加注重可持续性和社区融合。一方面，随着绿色建筑标准的提高，廉租房项目将更多采用环保材料和技术，如太阳能光伏板、雨水收集系统等，以降低建筑运营成本 and 环境影响。另一方面，随着社会包容性理念的深化，廉租房项目将更多地考虑社区建设，促进不同社会阶层之间的交流与融合。此外，数字化技术的应用也将使廉租房的管理更加高效，例如通过智能管理系统优化房源分配和维护。

第一章 廉租房相关概述

1.1 廉租房的理论溯源

1.1.1 马克思的第一需要理论

1.1.2 福利经济学家的理论

1.1.3 西方经济理论

1.2 廉租房的基本概念

1.2.1 廉租房的定义

1.2.2 廉租房发展的社会意义

1.2.3 廉租房相关物业

第二章 2017-2022年廉租房发展环境分析

2.1 2017-2022年国家宏观经济环境

- 2.1.1 2017-2022年中国宏观经济分析
- 2.1.2 我国保经济增长与保障民生措施
- 2.1.3 我国宏观经济政策取向
- 2.2 2017-2022年中国住房政策概况
 - 2.2.1 我国住有所居的基本国情
 - 2.2.2 中国住房政策三大发展阶段及其影响
 - 2.2.3 国内外保障性住房供应政策现状及特征
 - 2.2.4 加强和完善保障性租赁住房供应的必要性
- 2.3 2017-2022年房地产市场发展分析
 - 2.3.1 国内房地产市场发展概况
 - 2.3.2 2017-2022年中国房地产市场运行分析
 - 2.3.3 我国房地产市场发展的政策综述
- 2.4 2017-2022年保障性住房发展综述
 - 2.4.1 中国各地纷纷推出保障房计划
 - 2.4.2 保障性住房发展已向市场过渡
 - 2.4.3 保障住房发展趋向探索
 - 2.4.4 我国需建立保障性住房合理运作机制
 - 2.4.5 增加保障性住房投资的五大建议
 - 2.4.6 中国保障性住房可持续发展策略

第三章 2017-2022年廉租房建设发展分析

- 3.1 2017-2022年国外廉租房发展概况
 - 3.1.1 美国
 - 3.1.2 法国
 - 3.1.3 新加坡
 - 3.1.4 日本
- 3.2 2017-2022年中国廉租房建设发展概况
 - 3.2.1 国内廉租房建设现状及发展分析
 - 3.2.2 我国廉租房建设步入快车道
 - 3.2.3 中国各地廉租房建设情况
 - 3.2.4 中央加大廉租房建设力度
 - 3.2.5 我国廉租房建设贷款利率调整状况
 - 3.2.6 民营企业参与廉租房建设可行性探析
- 3.3 2017-2022年廉租房建设与金融发展分析
 - 3.3.1 金融机构助力廉租房建设发展
 - 3.3.2 廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐
 - 3.3.3 廉租房建设融资需要开发性金融

3.4 2017-2022年廉租房建设发展面临的挑战

- 3.4.1 制约廉租房建设发展的因素
- 3.4.2 廉租房建设发展存在的问题
- 3.4.3 廉租房建设面临的难题
- 3.4.4 西部中小城市廉租房建设亟需加快

3.5 廉租房建设发展对策

- 3.5.1 加快我国廉租房建设发展的建议
- 3.5.2 国内廉租房建设发展应完善配建制度
- 3.5.3 廉租房建设应注重资金和土地双保障
- 3.5.4 解决廉租房政策实施问题的对策

第四章 2017-2022年中国廉租房制度建设与实施分析

4.1 2017-2022年中国廉租房制度发展概况

- 4.1.1 住房保障制度发展现状
- 4.1.2 我国廉租房制度的特点
- 4.1.3 我国廉租房制度保障的广度与深度

4.2 中国城镇廉租房制度实施路径探析

- 4.2.1 建立和完善廉租房制度的困境分析
- 4.2.2 对廉租房制度建设的几点思考
- 4.2.3 廉租房制度实施的路径选择

4.3 中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策

- 4.3.1 我国廉租房制度建设中存在的问题
- 4.3.2 我国廉租房制度建设问题的对策
- 4.3.3 国外廉租房制度建设对中国的启示

第五章 2017-2022年东北地区廉租房建设发展概况

5.1 2017-2022年黑龙江廉租房建设分析

- 5.1.1 黑龙江廉租房投建规划
- 5.1.2 黑龙江廉租房保障工作进展状况
- 5.1.3 黑龙江廉租房制度建设覆盖市县已全面启动

5.2 2017-2022年吉林廉租房建设分析

- 5.2.1 吉林廉租房投建规划
- 5.2.2 吉林廉租房建设工作进展状况
- 5.2.3 吉林廉租房制度建设进入推进实施阶段

5.3 2017-2022年辽宁廉租房建设分析

- 5.3.1 辽宁廉租房投建规划
- 5.3.2 辽宁廉租房建设工作进展状况

5.3.3 辽宁落实廉租房资金来源对策

第六章 2017-2022年华北地区廉租房建设发展概况

6.1 2017-2022年北京廉租房建设分析

6.1.1 北京廉租房投建规划

6.1.2 北京廉租房建设工作进展状况

6.1.3 北京市城镇廉租房政策实施情况分析

6.2 2017-2022年天津廉租房建设分析

6.2.1 天津廉租房投建规划

6.2.2 天津廉租房建设工作进展状况

6.2.3 天津廉租房建设发展概述

6.3 2017-2022年山西廉租房建设分析

6.3.1 山西廉租房投建规划

6.3.2 山西廉租房建设的中央投资比重

6.3.3 山西廉租房建设发展概述

6.4 2017-2022年内蒙古廉租房建设分析

6.4.1 内蒙古廉租房投建规划

6.4.2 内蒙古加快廉租房建设步伐

6.4.3 内蒙古廉租房建设资金筹集情况

6.5.1 河北廉租房投建规划

6.5.2 河北廉租房建设发展概述

6.5.3 河北廉租房发展展望

第七章 2017-2022年西北地区廉租房建设发展概况

7.1 2017-2022年陕西廉租房建设分析

7.1.1 陕西廉租房投建规划

7.1.2 陕西廉租房建设完成情况

7.1.3 陕西省将全面建立廉租房制度

7.2 2017-2022年甘肃廉租房建设分析

7.2.1 甘肃廉租房投建规划

7.2.2 甘肃省廉租房建设开工情况

7.2.3 甘肃廉租房建设专项资金使用要求

7.3 2017-2022年宁夏廉租房建设分析

7.3.1 宁夏廉租住房投建规划

7.3.2 宁夏廉租房建设专项资金安排状况

7.3.3 宁夏加大廉租房制度建设

7.4 2017-2022年青海廉租房建设分析

- 7.4.1 青海省廉租房建设计划
- 7.4.2 青海加速廉租房建设步伐
- 7.4.3 青海省廉租房建设项目完成情况
- 7.5.1 新疆廉租房投建规划
- 7.5.2 新疆廉租房建设的中央投资比重
- 7.5.3 新疆举债筹资建廉租房

第八章 2017-2022年华东地区廉租房建设发展概况

- 8.1 2017-2022年山东廉租房建设分析
 - 8.1.1 山东廉租房建设发展规划
 - 8.1.2 山东廉租房建设进展
 - 8.1.3 山东积极推动廉租房建设
- 8.2 2017-2022年江苏廉租房建设分析
 - 8.2.1 江苏廉租房建设走在全国前列
 - 8.2.2 江苏将全面建成廉租房制度
 - 8.2.3 江苏推行廉租房建设奖励机制
- 8.3 2017-2022年浙江廉租房建设分析
 - 8.3.1 浙江全面落实廉租房保障制度
 - 8.3.2 浙江省廉租房制度已全面推行
 - 8.3.3 浙江廉租房建设要求
- 8.4 2017-2022年安徽廉租房建设分析
 - 8.4.1 安徽廉租房建设进展
 - 8.4.2 安徽省廉租房建设中央投资比重
 - 8.4.3 安徽省廉租房建设标准
- 8.5 2017-2022年福建廉租房建设分析
 - 8.5.1 福建廉租住房建设发展规划
 - 8.5.2 福建将实行廉租房租售并举制
 - 8.5.3 福建将大力实施廉租房等保障性工程
- 8.6 2017-2022年江西廉租房建设分析
 - 8.6.1 江西廉租房建设发展规划
 - 8.6.2 江西省廉租房建设发展状况
 - 8.6.3 江西廉租房新建工作
- 8.7 2017-2022年上海市廉租房建设分析
 - 8.7.1 上海廉租房建设发展成就
 - 8.7.2 上海逐步完善廉租房保障体系
 - 8.7.3 上海将扩大廉租房受益面

第九章 2017-2022年中南地区廉租房建设发展概况

- 9.1 2017-2022年河南廉租房建设分析

- 9.1.1 河南廉租房投建规划
- 9.1.2 河南廉租房建设进展
- 9.1.3 河南建廉租房建设标准
- 9.2 2017-2022年湖北廉租房建设分析
 - 9.2.1 湖北廉租房投建规划
 - 9.2.2 湖北推进廉租房建设工作
 - 9.2.3 湖北省廉租房建设提速
- 9.3 2017-2022年湖南廉租房建设分析
 - 9.3.1 湖南廉租房建设发展规划
 - 9.3.2 湖南省廉租住房政策解读
 - 9.3.3 湖南廉租房保障制度细则
- 9.4 2017-2022年广东廉租房建设分析
 - 9.4.1 广东廉租房投建规划
 - 9.4.2 广东大力推进廉租房建设
 - 9.4.3 广东廉租房建设发展的条件
- 9.5 广西廉租房建设分析
 - 9.5.1 广西廉租房投建规划
 - 9.5.2 广西廉租房建设进展
 - 9.5.3 广西加强廉租房质量管理
- 9.6 海南省廉租住房投建规划
 - 9.6.1 海南省廉租住房投建规划
 - 9.6.2 海南主要市县加快廉租房建设
 - 9.6.3 海南已初步建立廉租房保障制度

第十章 2017-2022年西南地区廉租房建设发展概况

- 10.1 2017-2022年西藏廉租房建设分析
 - 10.1.1 西藏廉租房投建规划
 - 10.1.2 西藏廉租房建设完成情况
 - 10.1.3 西藏廉租房建设扩展到县乡
- 10.2 2017-2022年四川廉租房建设分析
 - 10.2.1 四川廉租房投建规划
 - 10.2.2 四川廉租房建设的中央投资比重
 - 10.2.3 四川廉租住房制度建设情况
- 10.3 2017-2022年重庆廉租房建设分析
 - 10.3.1 重庆廉租房建设发展规划
 - 10.3.2 重庆廉租房建设发展状况
 - 10.3.3 重庆将主要建设廉租房
- 10.4 2017-2022年贵州廉租房建设分析
 - 10.4.1 贵州省廉租房制度建立与实施情况

- 10.4.2 贵州对廉租房实行租售并举
- 10.4.3 贵州廉租房建设面临的资金压力及办法
- 10.5.1 云南廉租房投建规划
- 10.5.2 云南廉租房建设发展概述
- 10.5.3 云南廉租房建设项目进展

第十一章 2017-2022年廉租房建设融资分析

- 11.1 2017-2022年廉租房建设融资概况
 - 11.1.1 廉租房融资的国际经验及其特点
 - 11.1.2 中国现有融资渠道分析
 - 11.1.3 我国廉租房建设融资的特征
 - 11.1.4 我国廉租房融资存在的问题
 - 11.1.5 突破廉租房建设资金缺口的对策
- 11.2 2017-2022年廉租房融资模式创新分析
 - 11.2.1 我国廉租房融资模式选择
 - 11.2.2 廉租房融资模式创新浅析
 - 11.2.3 廉租房建设融资的创新趋势
- 11.3 2017-2022年廉租房建设主要融资模式分析
 - 11.3.1 廉租房建设融资的ppp模式
 - 11.3.2 廉租房建设融资的信托投资基金 (reits)
 - 11.3.3 廉租房建设融资的证券化模式
 - 11.3.4 廉租房建设融资的租赁模式
- 11.4 2017-2022年廉租房融资的信托投资基金模式发展分析
 - 11.4.1 廉租房信托融资模式发展概述
 - 11.4.2 我国廉租房融资引入信托投资模式
 - 11.4.3 投资信托基金推进廉租房发展
 - 11.4.4 投资信托基金在廉租房融资运用中的前景

第十二章 廉租房建设投资分析及拉动内需展望

- 12.1 廉租房建设投资分析
 - 12.1.1 保障住房投资政策带来的机遇
 - 12.1.2 中央已确定廉租房等五个投资重点
 - 12.1.3 增加廉租房等保障性住房投资的五大建议
- 12.2 廉租房建设拉动内需展望
 - 12.2.1 廉租房建设将大规模刺激内需
 - 12.2.2 廉租房建设将成拉动经济新引擎

第十三章 中智林:一廉租房建设发展政策解读

13.1 廉租房相关政策法规

13.1.1 廉租住房保障办法

13.1.2 廉租住房保障资金管理办法

13.1.3 廉租住房建设贷款管理办法

13.1.4 2023年底出台公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行政策

13.2 廉租房政策解读

13.2.1 廉租房政策破解民生难题

13.2.2 我国廉租房涉税政策解析

13.2.3 解读廉租住房建设贷款管理办法

13.2.4 解读公共租赁住房和廉租住房并轨运行政策

略……

订阅“2023年中国廉租房建设市场现状调研与发展前景预测分析报告”，编号：1397221，

请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099

Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/1/22/LianZuFangJianSheShiChangDiaoChaBaoGao.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！