

2023版商业地产行业深度调研及市场前景分析报告

产业调研网

www.cir.cn

一、基本信息

报告名称： 2023版商业地产行业深度调研及市场前景分析报告

报告编号： 1AA5713 ← 咨询订购时，请说明该编号

报告价格： 电子版：10800 元 纸质+电子版：11000 元

优惠价格： 电子版：9600 元 纸质+电子版：9900 元 可提供增值税专用发票

咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱： kf@Cir.cn

详细内容： <https://www.cir.cn/3/71/ShangYeDiChanWeiLaiFaZhanQuShiYuCe.html>

提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

二、内容介绍

全球商业地产行业正经历着从传统零售到体验式、数字化转型的变革。随着电子商务的崛起，传统实体商业受到冲击，促使商业地产向体验式、文化休闲和办公空间的多样化发展。同时，数字化和智能化技术的应用，如智能楼宇、虚拟现实看房，提升了商业地产的吸引力和管理效率。然而，租金成本高企、市场竞争激烈和消费者行为变化，是行业面临的挑战。

未来，商业地产将更加注重体验化、智能化和可持续发展。一方面，通过打造主题化、沉浸式的商业空间，结合文化和艺术元素，提供独特的消费体验，吸引顾客。另一方面，结合物联网、大数据和人工智能技术，实现商业地产的智能管理和运营，如智能停车、能耗监控和客户行为分析，提高运营效率和顾客满意度。同时，随着绿色建筑和可持续发展理念的普及，商业地产将更加注重节能减排和环保设计，提升资产价值和社会责任。

第一部分 产业环境透视

第一章 商业地产行业简况及发展背景

第一节 商业地产行业定义及分类

- 一、商业地产行业定义
- 二、商业地产行业分类

第二节 商业地产行业的投资背景

- 一、商业地产行业的发展历程
- 二、商业地产行业的驱动因素
 - 1、外部驱动因素分析
 - 2、内部价值潜力分析
- 三、商业地产行业发展的必然性

第三节 商业地产行业的发展环境

一、经济环境分析

- 1、行业与经济发展相关性
- 2、国家宏观经济发展现状
- 3、国家宏观经济发展前景

二、融资环境分析

- 1、金融机构贷款投向分析
- 2、中央银行货币政策解读

三、城镇化进程分析

- 1、我国城镇化进程分析
- 2、国家城镇化进程规划
- 3、行业与城镇化相关性

四、消费环境分析

- 1、居民收入水平分析
- 2、居民消费水平分析
- 3、零售业的扩张速度

第四节 商业用地供应情况及价格分析

一、土地市场供应情况分析

- 1、推出土地结构分析
- 2、成交土地变化趋势

二、土地市场价格变动分析

- 1、土地价格增长速度
- 2、限购对地价的影响

第五节 商业地产行业运营数据分析

一、商业地产行业开发投资额分析

二、商业地产行业销售面积分析

三、商业地产行业销售价格分析

第六节 商业地产行业投资空间与潜力

一、商业地产行业投资空间分析

二、商业地产开发潜力规模分析

- 1、当前商业地产潜力规模发展误区
- 2、商业地产潜力规模影响要素分析
- 3、合理确定商业地产潜力规模建议

第二部分 行业深度分析

第二章 我国商业地产行业运行现状分析

第一节 我国商业地产行业发展状况分析

- 一、我国商业地产行业发展阶段
- 二、我国商业地产行业发展总体概况
- 三、我国商业地产行业发展特点分析
- 四、我国商业地产运营模式研究

第二节 2023年商业地产行业发展现状

- 一、2023年我国商业地产行业规模
- 二、2023年我国商业地产行业发展分析

第三节 2023年商业地产市场情况分析

- 一、2023年中国商业地产市场总体概况
 - 1、2023年中国商业地产开发建设分析
 - 2、2023年中国商业地产销售排名分析
- 二、2023年中国商业地产市场发展分析
 - 1、2023年中国商业地产开发建设增长分析
 - 2、2023年中国商业地产销售增长分析

第四节 我国商业地产市场价格走势及预测

- 一、商业地产市场定价机制组成
- 二、商业地产市场价格影响因素
- 三、商业地产市场价格走势分析
- 四、2023-2029年商业地产价格走势预测

第三部分 市场全景调研

第三章 2023-2029年我国商业地产细分市场分析及预测

第一节 写字楼市场分析

- 一、2023年写字楼市场景气度分析
- 二、2023年写字楼市场供需平衡分析
- 三、2023年写字楼市场的空置率分析
- 四、2023年写字楼市场竞争格局分析
- 五、2023-2029年写字楼市场未来发展趋势预测

第二节 酒店市场分析

- 一、2023年酒店市场建设情况分析
- 二、2023年酒店市场竞争情况分析
- 三、2023年酒店市场经营现状
 - 1、五星级酒店总量与分布分析
 - 2、五星级酒店价格与出租率分析
 - 3、五星级酒店客房收益分析
- 四、酒店类型与经营特点分析
- 五、2023-2029年酒店建设发展趋势分析

第三节 购物中心市场分析

- 一、购物中心的主要类型分析
- 二、购物中心分布与存量分析
 - 1、购物中心分布状况分析
 - 2、购物中心现有存量分析
 - 3、购物中心普及程度分析
- 三、购物中心的业态构成分析
 - 1、购物中心业态构成分析
 - 2、购物中心主/次力店分析
 - 3、购物中心餐饮休闲娱乐也分析
 - 4、购物中心的品牌分析
 - 5、购物中心业态布局分析
- 四、购物中心竞争现状分析
- 五、购物中心未来发展趋势

第四节 零售商业地产分析

- 一、零售地产快速发展背景分析
- 二、2023年零售地产投资交易规模与份额分析
- 三、近年零售地产投资者关注重点分析
- 四、2023年零售地产主要投资交易项目
- 五、未来零售市场投资前景与风险分析
- 六、主要零售商业地产细分市场分析
 - 1、百货市场分析
 - 2、便利店市场分析
 - 3、专卖店市场分析
 - 4、专业市场发展分析
 - 5、大型综合超市分析
 - 6、商业街市场分析
 - 7、裙楼集中商业市场分析

第五节 城市综合体分析

- 一、城市综合体存量市场分析
- 二、城市综合体增量市场分析
- 三、城市综合体经营情况分析
- 四、城市综合体建成项目分析
- 五、城市综合体拟建项目分析
- 六、城市综合体投资机会分析

第六节 主题式商业地产分析

一、奢侈品主题商业市场分析

二、女性主题商业市场分析

三、青年主题商业市场分析

四、儿童主题商业市场分析

第四章 商业地产项目的开发运营分析

第一节 商业地产项目条件判断

一、交通条件

二、市政配套

三、物业配套

四、规划设计

第二节 商业地产项目商业规划

一、商业经营规划的成本分析

二、商业经营规划的布局顺序

三、商业经营规划的整体利益

四、商业经营规划的风险瓶颈

五、商业规划的黄金分割定律

六、配套设施的作用与投入

七、商铺格局规划分析

第三节 商业地产项目营销推广

一、销售与经营的平衡分析

二、商业物业商铺营销特性

三、商业项目营销推广流程

四、商业物业常用销售方式

第四节 商业地产项目招商实施

一、商业地产项目招商对象

二、商业地产项目招商流程

三、商业地产项目招商策略

第五节 商业地产项目开业策略

一、借装修为开业造势

二、借周末为开业造势

三、借气氛为开业造势

四、借促销为开业造势

五、借商品为开业造势

第六节 商业地产项目商业运营

一、商业地产项目开发运营模式

1、按投资回收划分的模式

- 2、按运营主体划分的模式
- 3、开发运营模式选择分析
- 二、商业地产项目经营管理
 - 1、商业项目的租户管理
 - 2、商业项目的营销管理
 - 3、商业项目的物业管理

第四部分 竞争格局分析

第五章 2023-2029年商业地产行业竞争形势及策略

第一节 行业总体市场竞争状况分析

- 一、商业地产行业竞争结构分析
 - 1、现有企业间竞争
 - 2、潜在进入者分析
 - 3、供应商议价能力
 - 4、客户议价能力
 - 5、竞争结构特点总结
- 二、商业地产行业企业间竞争格局分析
 - 1、不同地域企业竞争格局
 - 2、不同规模企业竞争格局
 - 3、不同所有制企业竞争格局
- 三、商业地产行业集中度分析
 - 1、市场集中度分析
 - 2、企业集中度分析
 - 3、区域集中度分析
 - 4、各子行业集中度
 - 5、集中度变化趋势
- 四、商业地产行业swot分析

第二节 中国商业地产行业竞争格局综述

- 一、商业地产行业竞争概况
 - 1、中国商业地产行业品牌竞争格局
 - 2、商业地产地段竞争格局
 - 3、商业地产业未来竞争格局和特点
 - 4、商业地产市场进入及竞争对手分析
- 二、中国商业地产行业竞争力分析
 - 1、我国商业地产行业竞争力剖析
 - 2、我国商业地产企业市场竞争的优势
 - 3、民企与外企比较分析

三、中国商业地产竞争力优势分析

- 1、整体商业地产竞争力评价
- 2、商业地产竞争力评价结果分析
- 3、竞争优势评价及构建建议

四、商业地产行业主要企业竞争力分析

第三节 商业地产行业竞争格局分析

- 一、国内外商业地产竞争分析
- 二、我国商业地产市场竞争分析
- 三、我国商业地产地段分析
- 四、国内主要商业地产企业动向
- 五、国内商业地产企业拟在建项目分析

第四节 商业地产行业并购重组分析

- 一、跨国公司在华投资兼并与重组分析
- 二、本土企业投资兼并与重组分析
- 三、行业投资兼并与重组趋势分析

第五节 商业地产市场竞争策略分析

第六章 2023-2029年商业地产行业领先企业经营形势分析

第一节 深圳万科企业股份有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩的比较分析
- 四、企业盈利能力的比较分析
- 五、企业资产周转能力比较分析
- 六、企业偿债能力的比较分析
- 七、企业市场扩张能力比较分析
- 八、企业内部增长能力比较分析
- 九、地产业务进入城市数量比较分析
- 十、竞争优势分析

第二节 保利房地产（集团）股份有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩的比较分析
- 四、企业盈利能力的比较分析
- 五、企业资产周转能力比较分析
- 六、企业偿债能力的比较分析
- 七、企业市场扩张能力比较分析

- 八、企业内部增长能力比较分析
- 九、地产业务进入城市数量比较分析
- 十、竞争优势分析

第三节 上海绿地（集团）有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩与效益分析
- 四、企业市场扩张能力比较分析
- 五、企业内部增长能力比较分析
- 六、地产业务进入城市数量比较分析
- 七、竞争优势分析
- 八、公司发展战略

第四节 中国海外发展有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩的比较分析
- 四、企业盈利能力的比较分析
- 五、企业偿债能力的比较分析
- 六、企业市场扩张能力比较分析
- 七、地产业务进入城市数量比较分析
- 八、公司发展战略

第五节 大连万达商业地产股份有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩与发展分析
- 四、地产业务进入城市数量比较分析
- 五、竞争优势分析
- 六、2023-2029年发展战略

第六节 恒大地产集团有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩的比较分析
- 四、企业盈利能力的比较分析
- 五、企业偿债能力的比较分析
- 六、企业市场扩张能力比较分析
- 七、企业内部增长能力比较分析

八、地产业务进入城市数量比较分析

九、竞争优势

十、企业发展战略

第七节 绿城房地产集团有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业商业地产业务重要性分析

三、企业总体经营业绩的比较分析

四、企业盈利能力的比较分析

五、企业偿债能力的比较分析

六、企业市场扩张能力比较分析

七、企业内部增长能力比较分析

八、地产业务进入城市数量比较分析

九、竞争优势分析

十、企业发展战略

第八节 华润置地有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业商业地产业务重要性分析

三、企业总体经营业绩的比较分析

四、企业盈利能力的比较分析

五、企业偿债能力的比较分析

六、企业市场扩张能力比较分析

七、企业内部增长能力比较分析

八、地产业务进入城市数量比较分析

九、竞争优势分析

十、企业发展战略

第九节 碧桂园控股有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业商业地产业务重要性分析

三、企业总体经营业绩的比较分析

四、企业盈利能力的比较分析

五、企业偿债能力的比较分析

六、企业市场扩张能力比较分析

七、企业内部增长能力比较分析

八、地产业务进入城市数量比较分析

九、竞争优势分析

十、企业发展战略

第十节 世茂房地产控股有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩的比较分析
- 四、企业盈利能力的比较分析
- 五、企业偿债能力的比较分析
- 六、企业市场扩张能力比较分析
- 七、企业内部增长能力比较分析
- 八、地产业务进入城市数量比较分析
- 九、竞争优势分析
- 十、企业发展战略

第十一节 龙湖地产有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩的比较分析
- 四、企业盈利能力的比较分析
- 五、企业偿债能力的比较分析
- 六、企业市场扩张能力比较分析
- 七、企业内部增长能力比较分析
- 八、地产业务进入城市数量比较分析
- 九、竞争优势分析
- 十、企业发展战略

第十二节 融创中国控股有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩的比较分析
- 四、企业盈利能力的比较分析
- 五、企业偿债能力的比较分析
- 六、企业市场扩张能力比较分析
- 七、地产业务进入城市数量比较分析
- 八、竞争优势分析
- 九、企业发展战略

第十三节 招商局地产控股股份有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩的比较分析

- 四、企业盈利能力的比较分析
- 五、企业偿债能力的比较分析
- 六、企业市场扩张能力比较分析
- 七、企业内部增长能力比较分析
- 八、地产业务进入城市数量比较分析
- 九、竞争优势分析
- 十、企业发展战略

第十四节 金地（集团）股份有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩的比较分析
- 四、企业资产周转能力比较分析
- 五、企业偿债能力的比较分析
- 六、企业市场扩张能力比较分析
- 七、企业内部增长能力比较分析
- 八、地产业务进入城市数量比较分析
- 九、竞争优势分析
- 十、企业发展战略

第十五节 广州富力地产股份有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩的比较分析
- 四、企业盈利能力的比较分析
- 五、企业偿债能力的比较分析
- 六、企业市场扩张能力比较分析
- 七、地产业务进入城市数量比较分析
- 八、竞争优势分析
- 九、企业发展战略

第十六节 远洋地产控股有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩的比较分析
- 四、企业盈利能力的比较分析
- 五、企业偿债能力的比较分析
- 六、企业市场扩张能力比较分析
- 七、企业内部增长能力比较分析

八、地产业务进入城市数量比较分析

九、竞争优势分析

十、企业发展战略

第十七节 雅居乐地产控股有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业商业地产业务重要性分析

三、企业总体经营业绩的比较分析

四、企业盈利能力的比较分析

五、企业市场扩张能力比较分析

六、地产业务进入城市数量比较分析

七、竞争优势分析

八、企业发展战略

第十八节 深圳华侨城股份有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业商业地产业务重要性分析

三、企业总体经营业绩的比较分析

四、企业盈利能力的比较分析

五、企业偿债能力的比较分析

六、企业市场扩张能力比较分析

七、企业内部增长能力比较分析

八、地产业务进入城市数量比较分析

九、竞争优势分析

十、企业发展战略

第十九节 中信房地产股份有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业商业地产业务重要性分析

三、企业总体经营业绩的比较分析

四、企业内部增长能力比较分析

五、地产业务进入城市数量比较分析

六、竞争优势分析

七、企业发展战略

第二十节 华夏幸福基业股份有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业商业地产业务重要性分析

三、企业总体经营业绩的比较分析

四、企业盈利能力的比较分析

五、企业资产周转能力比较分析

六、企业偿债能力的比较分析

七、企业市场扩张能力比较分析

八、企业内部增长能力比较分析

九、竞争优势分析

十、企业发展战略

第二十一节 中国保利集团公司

一、企业发展概况分析

二、企业商业地产业务重要性分析

三、企业总体经营业绩的比较分析

四、企业盈利能力的比较分析

五、企业资产周转能力比较分析

六、企业偿债能力的比较分析

七、企业市场扩张能力比较分析

八、企业内部增长能力比较分析

九、地产业务进入城市数量比较分析

十、竞争优势分析

第二十二节 中国铁建房地产集团有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业商业地产业务重要性分析

三、企业总体经营业绩的比较分析

四、企业盈利能力的比较分析

五、企业资产周转能力比较分析

六、企业偿债能力的比较分析

七、企业市场扩张能力比较分析

八、企业内部增长能力比较分析

九、地产业务进入城市数量比较分析

十、企业发展战略

第二十三节 金融街控股股份有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业商业地产业务重要性分析

三、企业总体经营业绩的比较分析

四、企业盈利能力的比较分析

五、企业资产周转能力比较分析

六、企业偿债能力的比较分析

七、企业市场扩张能力比较分析

- 八、企业内部增长能力比较分析
- 九、地产业务进入城市数量比较分析
- 十、竞争优势分析

第二十四节 宝龙地产

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩的比较分析
- 四、企业盈利能力的比较分析
- 五、企业偿债能力的比较分析
- 六、企业市场扩张能力比较分析
- 七、地产业务进入城市数量比较分析
- 八、竞争优势分析

第二十五节 中国中铁股份有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩的比较分析
- 四、企业偿债能力的比较分析
- 五、企业市场扩张能力比较分析
- 六、地产业务进入城市数量比较分析
- 七、竞争优势分析
- 八、公司发展战略

第二十六节 世纪金源投资集团有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营状况分析
- 四、地产业务进入城市数量比较分析
- 五、竞争优势分析
- 六、企业发展战略

第二十七节 soho中国有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业商业地产业务重要性分析
- 三、企业总体经营业绩的比较分析
- 四、企业盈利能力的比较分析
- 五、企业偿债能力的比较分析
- 六、企业市场扩张能力比较分析
- 七、企业内部增长能力比较分析

八、地产业务进入城市数量比较分析

九、企业发展战略

第二十八节 佳兆业集团控股有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业商业地产业务重要性分析

三、企业总体经营业绩与盈利分析

四、企业市场扩张能力比较分析

五、地产业务进入城市数量比较分析

六、竞争优势分析

七、企业发展战略

第二十九节 荣盛房地产发展股份有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业商业地产业务重要性分析

三、企业总体经营业绩的比较分析

四、企业资产周转能力比较分析

五、企业偿债能力的比较分析

六、企业市场扩张能力比较分析

七、地产业务进入城市数量比较分析

八、竞争优势分析

九、企业发展战略

第三十节 新城控股集团有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业商业地产业务重要性分析

三、企业总体经营业绩的比较分析

四、企业市场扩张能力比较分析

五、地产业务进入城市数量比较分析

六、竞争优势分析

七、企业发展战略

第五部分 发展前景展望

第七章 2023-2029年商业地产行业前景及趋势预测

第一节 2023-2029年商业地产市场发展前景

一、2023-2029年商业地产市场发展潜力

二、2023-2029年商业地产市场发展前景展望

三、2023-2029年商业地产细分行业发展前景分析

第二节 2023-2029年商业地产市场发展趋势预测

一、2023-2029年商业地产行业发展趋势

- 二、2023-2029年商业地产市场规模
- 三、2023-2029年商业地产经营应用趋势
- 四、2023-2029年细分市场发展趋势

第三节 2023-2029年中国商业地产行业供需预测

- 一、2023-2029年中国商业地产行业供给预测
- 二、2023-2029年中国商业地产行业需求预测
- 三、2023-2029年中国商业地产行业供需平衡预测

第四节 影响企业开发与经营的关键趋势

- 一、市场整合成长趋势
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇
- 三、企业区域市场拓展的趋势
- 四、影响企业销售与服务方式的关键趋势

第八章 2023-2029年商业地产行业投资机会与风险防范

第一节 商业地产行业投融资情况

- 一、行业资金渠道分析
- 二、固定资产投资分析
- 三、兼并重组情况分析
- 四、商业地产行业投资现状分析

第二节 2023-2029年商业地产行业投资机会

- 一、产业链投资机会
- 二、细分市场投资机会
- 三、重点区域投资机会
- 四、商业地产行业投资机遇
 - 1、35个大中城市商业地产的市场供需基本面投资价值
 - 2、35个大中城市商业地产的城市投资价值

第三节 2023-2029年商业地产行业投资风险及防范

- 一、政策风险及防范
- 二、供求风险及防范
- 三、投资策略风险及防范
- 四、宏观经济波动风险及防范
- 五、关联产业风险及防范
- 六、商业地产结构风险及防范
- 七、其它风险及防范

第四节 中国商业地产行业投资建议

- 一、商业地产行业未来发展方向
- 二、商业地产行业主要投资建议

三、中国商业地产企业融资分析

第六部分 发展战略研究

第九章 2023-2029年商业地产行业面临的困境及对策

第一节 2023年商业地产行业面临的困境

第二节 商业地产企业面临的困境及对策

一、重点商业地产企业面临的困境及对策

1、重点商业地产企业面临的困境

2、重点商业地产企业对策探讨

二、中小商业地产企业发展困境及策略分析

1、中小商业地产企业面临的困境

2、中小商业地产企业对策探讨

三、国内商业地产企业的出路分析

第三节 中国商业地产行业存在的问题及对策

一、中国商业地产行业存在的问题

1、中小企业现“钱荒”

2、招商难困境

3、销售困境

二、商业地产行业发展的建议对策

1、把握国家投资的契机

2、竞争性战略联盟的实施

3、企业自身应对策略

三、市场的重点客户战略实施

1、实施重点客户战略的必要性

2、合理确立重点客户

3、重点客户战略管理

4、重点客户管理功能

第四节 中国商业地产市场发展面临的挑战与对策

一、中国商业地产市场发展面临的挑战

二、中国商业地产市场发展的对策

第十章 商业地产行业市场定位及招商模式分析

第一节 商业地产项目的定位流程

一、商业地产的开发流程

二、商业地产的定位流程

第二节 商业地产项目的客户定位

一、商圈范围的界定

二、消费者定位

三、商家定位

四、投资者定位

第三节 商业地产项目业态组合定位

一、业态分类与特点

二、项目的业态定位

三、业态的合理构成

第四节 商业地产项目其他定位需求

一、商业地产项目的档次定位

二、商业地产项目的功能定位

三、商业地产项目的规模定位

四、商业地产项目的形象定位

第五节 写字楼招商模式

一、写字楼区域市场研究与定位

二、写字楼目标客户类型分析

三、写字楼招商模式分析

第六节 购物中心招商模式

一、购物中心区位定位

二、购物中心目标客户类型分析

三、购物中心招商模式分类

第七节 商业街招商模式

一、商业街区位定位分析

二、商业街客户群类型分析

三、商业街招商模式分析

第八节 主题式商业地产招商模式

一、主题商场地产区位定位

二、主题商场地产客户群分析

三、主题商业地产招商模式分析

第十一章 商业地产行业管理模式分析

第一节 商业地产行业开发商自行管理模式

一、开发商自行管理模式特征

二、开发商自行管理模式分析

三、开发商自行管理模式优劣势

第二节 商业地产行业专业管理公司模式

一、管理商以管理品牌参与项目

二、开发商委托管理商进行项目的管理

三、开发商与管理商共同投资建立新的管理公司

第三节 商业地产行业咨询管理公司模式

一、咨询管理公司模式分析

二、咨询管理公司的作用

1、投资顾问、商业策划

2、决策支持

3、财务整合系统

第十二章 研究结论及发展建议

第一节 商业地产行业研究结论及建议

第二节 商业地产子行业研究结论及建议

一、商业地产健康发展的建议

二、商业地产发展脉络

第三节 中:智:林: 济研: 商业地产细分市场研究结论及建议

一、商业地产行业发展策略建议

二、商业地产行业投资方向建议

图表目录

图表 商业地产分类表

图表 2018-2023年国内生产总值及其增长速度

图表 2018-2023年国内生产总值增长速度

图表 2018-2023年全社会固定资产投资及其增长速度

图表 2018-2023年我国货物进出口总额

图表 2018-2023年公共财政收入及其增长速度

图表 2023年政府性基金收入情况

图表 2023年政府性基金支出情况

图表 2022年末全部金融机构本外币存贷款余额及其增长速度

图表 2023年我国汇率变化情况

图表 我国人民币存贷款基准利率历次调整一览表

图表 2018-2023年我国存款准备金率调整一览表

图表 2018-2023年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度

图表 2018-2023年我国农村居民人均收入实际增长速度

图表 2023年我国居民消费价格上涨情况

图表 2018-2023年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度

图表 2018-2023年我国农村居民人均收入实际增长速度

图表 2018-2023年社会消费品零售总额及其增长速度

图表 全国主要城市分用途地价水平（元/平方米）

图表 全国主要城市分用途地价环比增长率曲线图

图表 2023年三大重点区域地价水平（元/平方米）

图表 2023年东中西部地区重点城市地价水平（元/平方米）

图表 2018-2023年商业地产行业投资额分析

图表 2018-2023年商品房销售面积

图表 2018-2023年各物业类型销售面积变化分析

图表 2018-2023年商品房销售额及增速

图表 2018-2023年各物业销售额增速变化

图表 全国房地产商品房销售面积及销售额

图表 全国房地产企业本年到位资金增速

图表 2023年东中西部地区房地产开发投资情况

图表 2023年东中西部地区房地产销售情况

图表 全国房地产开发投资增速

图表 全国房地产开发企业土地购置面积

图表 2023年百亿代表企业销售额及增速

图表 2023年房地产销售面积

图表 2023年房地产销售额

图表 2023年一、二、三线城市销售面积

图表 40个城市土地出让金增长

图表 2018-2023年房地产销售价格及面积对比

图表 2018-2023年土地出让金变化

图表 百亿代表企业2022与2023年销售价格变化情况

图表 2023年全国酒店开业数统计分析

图表 2023年全国酒店开业地区top10

图表 2023年中国各类购物中心分布分析

图表 购物中心业务构成

图表 综合体项目swot分析

图表 6-7万平方米购物中心业态设计初步方案

图表 综合体招商策略

图表 综合体营销策略

图表 家道女人世界各层业态规划

图表 想也项目营销推广组织结构图

图表 万科企业股份有限公司投资收益分析

图表 万科企业股份有限公司获利能力分析

图表 万科企业股份有限公司经营效率分析

图表 万科企业股份有限公司偿债能力分析

图表 万科企业股份有限公司发展能力分析

图表 万科企业股份有限公司资本结构分析

图表 万科企业股份有限公司现金流量分析

图表 万科企业股份有限公司投资收益分析

图表 万科企业股份有限公司获利能力分析

图表 万科企业股份有限公司经营效率分析

图表 万科企业股份有限公司偿债能力分析

图表 万科企业股份有限公司发展能力分析

图表 万科企业股份有限公司资本结构分析

图表 万科企业股份有限公司现金流量分析

图表 绿地集团商业模式图

图表 绿地集团多元化发展模式图

图表 绿地集团土地策略图

图表 2023年中国海外发展有限公司综合损益分析

图表 2023年中国海外发展有限公司盈利情况分析

图表 2023年中国海外发展有限公司财务比率分析

图表 2018-2023年恒大地产集团有限公司主要财务指标分析

图表 恒大集团盈利能力分析

图表 2018-2023年恒大地产集团有限公司资产负债分析

图表 2018-2023年恒大地产集团有限公司现金流量分析

图表 2018-2023年绿城房地产集团有限公司重要财务指标

图表 2018-2023年绿城房地产集团有限公司综合损益表

图表 2018-2023年绿城房地产集团有限公司资产负债表

图表 2018-2023年绿城房地产集团有限公司现金流量表

图表 2018-2023年华润置地有限公司主要财务指标分析

图表 2018-2023年华润置地有限公司综合损益表

图表 2018-2023年华润置地有限公司资产负债表

图表 2018-2023年华润置地有限公司现金流量表

图表 华润置地差异化战略模式图

图表 2018-2023年碧桂园控股有限公司重要财务指标

图表 2018-2023年碧桂园控股有限公司综合损益分析

图表 2018-2023年碧桂园控股有限公司资产负债表

图表 2018-2023年碧桂园控股有限公司现金流量表

图表 2018-2023年世茂房地产控股有限公司主要财务指标分析

图表 2018-2023年世茂房地产控股有限公司综合损益

图表 2018-2023年世茂房地产控股有限公司资产负债表

图表 2018-2023年世茂房地产控股有限公司现金流量表

图表 2018-2023年龙湖地产有限公司主要财务指标分析

图表 2018-2023年龙湖地产有限公司综合损益表

图表 2018-2023年龙湖地产有限公司资产负债表

图表 2018-2023年龙湖地产有限公司现金流量表

图表 2018-2023年融创中国控股有限公司主要财务指标分析

图表 2018-2023年融创中国控股有限公司盈利表

图表 2018-2023年融创中国控股有限公司资产负债表

图表 2018-2023年融创中国控股有限公司现金流量表

图表 2023年招商局地产控股股份有限公司净利润

图表 2018-2023年招商局地产控股股份有限公司盈利质量分析

图表 2018-2023年招商局地产控股股份有限公司盈利能力分析

图表 2018-2023年招商局地产控股股份有限公司利润表

图表 2018-2023年招商局地产控股股份有限公司资产负债状况

图表 2018-2023年招商局地产控股股份有限公司发展能力分析

图表 2023年招商局地产控股股份有限公司成长能力指标

图表 2018-2023年金地（集团）股份有限公司净利润

图表 2018-2023年金地（集团）股份有限公司营运能力分析

图表 2018-2023年金地（集团）股份有限公司财务风险指标

图表 2018-2023年金地（集团）股份有限公司资产负债表

图表 2018-2023年金地（集团）股份有限公司资本结构分析

图表 2018-2023年广州富力地产股份有限公司主要财务指标分析

图表 2018-2023年广州富力地产股份有限公司盈利分析

图表 2018-2023年广州富力地产股份有限公司资产负债表

图表 2018-2023年广州富力地产股份有限公司现金流量表

图表 2018-2023年远洋地产控股有限公司主要财务指标分析

图表 2018-2023年远洋地产控股有限公司利润表

图表 2018-2023年远洋地产控股有限公司资产负债表

图表 2018-2023年远洋地产控股有限公司现金流量表

图表 2018-2023年雅居乐地产控股有限公司主要财务指标分析

图表 2018-2023年雅居乐地产控股有限公司损益表

图表 2018-2023年雅居乐地产控股有限公司现金流量表

图表 2018-2023年深圳华侨城股份有限公司按行业构成经营状况

图表 2018-2023年深圳华侨城股份有限公司按产品构成经营状况

图表 2018-2023年深圳华侨城股份有限公司按地区构成经营状况

图表 2018-2023年深圳华侨城股份有限公司投资收益分析

图表 2018-2023年深圳华侨城股份有限公司获利能力分析
图表 2018-2023年深圳华侨城股份有限公司偿债能力分析
图表 2018-2023年深圳华侨城股份有限公司经营效率分析
图表 2018-2023年深圳华侨城股份有限公司发展能力分析
图表 2018-2023年深圳华侨城股份有限公司现金流量分析
图表 2018-2023年深圳华侨城股份有限公司资本结构分析
图表 2023年华夏幸福基业股份有限公司按行业构成经营状况
图表 2018-2023年华夏幸福基业股份有限公司获利能力分析
图表 2018-2023年华夏幸福基业股份有限公司经营效率分析
图表 2018-2023年华夏幸福基业股份有限公司偿债能力分析
图表 2018-2023年华夏幸福基业股份有限公司资本结构分析
图表 2018-2023年华夏幸福基业股份有限公司现金流量分析
图表 2018-2023年华夏幸福基业股份有限公司发展能力分析
图表 2018-2023年华夏幸福基业股份有限公司投资收益分析
图表 2018-2023年中国保利集团公司主营业务收入（按行业分类）
图表 2018-2023年中国保利集团公司主营业务收入（按地区构成）
图表 2018-2023年中国保利集团公司获利能力分析
图表 2018-2023年中国保利集团公司经营效率分析
图表 2018-2023年中国保利集团公司偿债能力分析
图表 2018-2023年中国保利集团公司发展能力分析
图表 2018-2023年中国保利集团公司现金流量分析
图表 2018-2023年中国保利集团公司资本结构分析
图表 2018-2023年中国保利集团公司投资收益分析
图表 2023年中国铁建房地产集团有限公司按行业构成经营状况
图表 2023年中国铁建房地产集团有限公司按地区构成经营状况
图表 2018-2023年中国铁建房地产集团有限公司获利能力分析
图表 2018-2023年中国铁建房地产集团有限公司经营效率分析
图表 2018-2023年中国铁建房地产集团有限公司偿债能力分析
图表 2018-2023年中国铁建房地产集团有限公司发展能力分析
图表 2018-2023年中国铁建房地产集团有限公司现金流量分析
图表 2018-2023年中国铁建房地产集团有限公司资本结构分析
图表 2018-2023年中国铁建房地产集团有限公司投资收益分析
图表 2023年金融街控股股份有限公司按行业构成经营状况
图表 2023年金融街控股股份有限公司按产品构成经营状况
图表 2023年金融街控股股份有限公司按地区构成经营状况
图表 2018-2023年金融街控股股份有限公司获利能力分析

图表 2018-2023年金融街控股股份有限公司经营效率分析

图表 2018-2023年金融街控股股份有限公司偿债能力分析

图表 2018-2023年金融街控股股份有限公司资本结构分析

图表 2018-2023年金融街控股股份有限公司现金流量分析

图表 2018-2023年金融街控股股份有限公司发展能力分析

图表 2018-2023年金融街控股股份有限公司投资收益分析

图表 宝龙地产控股有限公司营业收入分析

图表 宝龙地产控股有限公司盈利分析

图表 宝龙地产控股有限公司负债分析

图表 宝龙地产控股有限公司现金流量表

图表 2023年中国中铁股份有限公司按行业构成经营状况

图表 2023年中国中铁股份有限公司按地区构成经营状况

图表 2018-2023年中国中铁股份有限公司偿债能力分析

图表 2018-2023年中国中铁股份有限公司资本结构分析

图表 soho中国2023年经营分析

.....

图表 soho中国盈利分析

图表 soho中国资产负债分析

图表 soho中国资产现金流量分析

图表 2018-2023年佳兆业集团控股有限公司主要财务指标分析

图表 2018-2023年佳兆业集团控股有限公司现金流量表

图表 2018-2023年荣盛房地产发展股份有限公司按行业构成经营状况

图表 2018-2023年荣盛房地产发展股份有限公司按产品构成经营状况

图表 2018-2023年荣盛房地产发展股份有限公司按地区构成经营状况

图表 2018-2023年荣盛房地产发展股份有限公司经营效率分析

图表 2018-2023年荣盛房地产发展股份有限公司偿债能力分析

图表 2018-2023年荣盛房地产发展股份有限公司资本结构分析

图表 2018-2023年新城控股集团有限公司重要财务指标

图表 2023年新城控股集团有限公司现金流量表

图表 2023-2029年房地产市场规模及增长预测

图表 2023-2029年我国商业用房地产市场开发投资规模及增长预测

图表 2023年中国城市财力情况

图表 35个大中城市商业地产的城市基本面投资价值指标

图表 35个大中城市商业地产的市场供需基本面投资价值指标

图表 35个大中城市人均商业面积

图表 35个大中城市商业地产的城市投资价值

图表 商业地产开发流程图

图表 商业地产定位流程图

图表 商业街招商流程图

略……

订阅“2023版商业地产行业深度调研及市场前景分析报告”，编号：1AA5713，

请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099

Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/3/71/ShangYeDiChanWeiLaiFaZhanQuShiYuCe.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！