

2023年中国住宅开发行业现状研究 分析与市场前景预测报告

中国产业调研网

www.cir.cn

一、基本信息

报告名称： 2023年中国住宅开发行业现状研究分析与市场前景预测报告

报告编号： 1A0AA02 ← 咨询订购时，请说明该编号

报告价格： 电子版：7800 元 纸质+电子版：8000 元

优惠价格： 电子版：7020 元 纸质+电子版：7320 元 可提供增值税专用发票

咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱： kf@Cir.cn

详细内容： <https://www.cir.cn/2/A0/ZhuZhaiKaiFaHangYeFenXiBaoGao.html>

提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

二、内容介绍

住宅开发是房地产开发商根据市场需求进行的土地开发和住宅建设活动。近年来，随着城市化进程的加快和居民生活水平的提高，住宅开发市场需求持续增长。目前，住宅开发不仅在建筑设计和施工质量上有了显著提升，还通过采用先进的设计理念和技术手段，提高了项目的舒适度和居住体验。此外，随着对绿色建筑和可持续发展的关注度提高，住宅开发也越来越注重生态友好型设计和资源高效利用。

未来，住宅开发的发展将更加注重提高项目的品质和可持续性。一方面，通过引入更多高性能材料和技术，提高住宅项目的舒适度和居住体验，以适应更高要求的应用场景。另一方面，随着可持续发展理念的普及，住宅开发将更多地采用绿色建筑技术和资源高效利用方案，减少对环境的影响。此外，随着智慧城市建设的不断发展，住宅开发将更加注重智能化设计，提高项目的运营管理效率和服务水平。

第一章 住宅开发行业概述

第一节 行业定义及范围界定

一、行业界定及分类

二、产业链

第二节 发展历史回顾

一、第一个周期（1984年-1991年）

二、第二个周期（1992年-1998年）

三、第三个周期（1999年至今）

第二章 环境分析

第一节 政策法律分析

一、防范金融风险，促进住宅开发市场健康发展

- 二、调整住宅供应结构，稳定房价
- 三、调节利率、税率，抑制投机
- 四、保障性住房加速推进，注重政策落实
- 五、宏观调控与我国住宅房地产市场价格波动
- 六、住房和城乡建设部：住宅节能信息写入买房合同
- 七、中国正在研究制订《住宅法》
- 八、2023年房地产政策导向

第二节 经济分析

- 一、经济增长及未来预测
- 二、城镇居民家庭人均可支配收入与恩格尔系数
- 三、城镇人员就业状况
- 四、存利率变化
- 五、财政收支状况
- 六、人民币汇率变化

第三节 技术分析

- 一、发展现状
- 二、发展趋势

第四节 社会分析

- 一、人口规模分析
- 二、年龄结构分析
- 三、学历结构分析

第三章 市场分析

第一节 市场规模

- 一、住宅需求分析
- 二、住宅供给分析
- 三、住宅价格分析

第二节 产品结构

- 一、我国住宅供给结构现状
- 二、我国住宅供给结构矛盾及原因
- 三、住宅供给结构与收入承受力
- 四、住宅供给结构与财政承受力
- 五、保障住房财政综合筹资能力
- 六、构建和谐住房体系的总体思路

第三节 市场结构

- 一、长三角经济圈
- 二、珠三角经济圈

三、环渤海经济圈

四、中原经济圈

五、沿江经济圈

六、东北经济圈

七、西南经济圈

八、西北经济圈

九、八大区域指数对比分析

第四节 品牌市场结构

一、全国房地产品牌企业呈现三大特点

二、华南区房地产企业品牌价值特点

三、华南区房地产专业领先品牌

四、华南区房地产公司品牌价值top10

第五节 市场特征

一、我国房地产业的现状

二、我国房市的主要问题

三、此轮调整的必然性

第四章 市场竞争分析

第一节 集中度分析

一、行业前十名市场占有率

二、集中度状态描述及趋势

第二节 价值链分析

第三节 行业生命周期分析

第五章 主要厂商分析

第一节 2023年中国房地产百强企业研究

一、百强企业整体发展特点分析

二、扩张型企业分析

三、2023年中国房地产百强分析

四、百强企业总结分析

第二节 2023年房地产开发企业生存现状研究

一、2023年房地产上市公司总体情况

二、房地产企业融资方式的转变情况

三、小结

第三节 万科企业股份有限公司

一、万科跻身全球最大住宅企业

二、2022-2023年公司经营情况分析

- 三、2022-2023年公司财务数据分析
- 四、公司最新发展动态及策略
- 五、万科与深深房和深宝安的发展历程对比分析

第四节 保利房地产（集团）股份有限公司

- 一、公司发展概况
- 二、2022-2023年公司经营情况分析
- 三、2022-2023年公司财务数据分析
- 四、公司最新发展动态及策略

第五节 中国海外发展有限公司

- 一、公司发展概况
- 二、2022-2023年公司经营情况分析
- 三、2022-2023年公司财务数据分析

第六节 富力地产股份有限公司

第七节 世茂房地产控股有限公司

第六章 2017-2029年行业发展趋势分析

第一节 2017-2029年行业发展趋势

- 一、政策发展趋势
- 二、产品发展趋势
- 三、竞争结构发展趋势
- 四、技术发展趋势

第二节 2017-2029年行业规模预测

第三节 2017-2029年行业结构预测

第七章 2017-2029年行业发展策略与建议

第一节 产品策略

第二节 土地储备策略

第三节 融资策略

第四节 行业投资机会建议

- 一、2022-2023年中国房地产投资变化
- 二、2022-2023年房地产投资、开发及商品住房销售情况
- 三、住宅投资有起有落“两极分化”大势所趋
- 四、保障性住房
- 五、从房地产的冬天看其开发风险

第五节 (中智林)住宅产业化策略

- 一、济研：住宅产业可持续发展的内涵与原则
- 二、住宅产业可持续发展应处理好三个利益关系

三、住宅产业化是实现住宅产业可持续发展的重要途径

四、推行住宅产业化迎来最好时机

图表目录

图表 2022-2023年全国性房地产重点政策一览

图表 2022-2023年主要经济运行数据

.....

图表 2017-2022年各产业国内生产总值增长情况

图表 2017-2022年各产业国内生产总值增长率变动情况

图表 2017-2022年gdp历史数据（较上年同期变动百分比）

图表 2017-2022年历年国内生产总值增长情况

.....

图表 2017-2022年历年国内生产总值统计表

.....

图表 2023年国内三大产业生产总值占比及其增长速度

图表 2017-2022年工业增加值月度同比增长率

图表 2017-2022年社会消费品零售总额月度同比增长率

图表 2017-2022年固定资产投资完成额月度累计同比增长率

图表 城乡居民家庭人均收入及恩格尔系数

图表 2017-2022年中国城镇就业人口数量与增长率情况

图表 2023年城镇单位就业人员劳动报酬情况

图表 2023年分地区城镇单位就业人员劳动报酬

图表 2017-2022年存利率变化

图表 2017-2022年个人住房公积金利率

图表 2017-2022年存款利率

图表 2017-2022年财政收支

图表 2017-2022年国家财政收支总额及增长速度

图表 2022-2023年人民币汇率变化

图表 2017-2022年中国人口数量与增长率情况

图表 2023年人口数及其构成

图表 2017-2022年城镇居民人均可支配收入及其增长速度

图表 2023年年龄和性别分人口数

图表 2023年各地区按性别和受教育程度分的人口（1）

.....

图表 2017-2022年全国商品房销售额及同比增长情况

图表 2017-2022年末全国商品房空置情况

图表 2022-2023年各地区商品住宅销售面积增长情况

图表 2022-2023年各地区商品房销售面积增长情况

图表 2022-2023年各地区商品房销售额增长情况

图表 2022-2023年按用途分35个大中城市商品房平均销售价格

图表 2022-2023年按用途分35个大中城市商品房销售面积

图表 2023年商品房销售面积

图表 2023年各地区商品房销售情况

图表 2023年商品房销售额

图表 2023年各地区商品房销售情况

图表 2023年商品房销售额

图表 2017-2022年固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况

图表 2022-2023年不同用途房地产投资完成额所占比重

图表 2022-2023年东、中、西部地区房地产开发投资增长率变化情况

图表 2022-2023年全国房地产企业土地购置与开发面积同比增长情况

图表 2022-2023年全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长情况

.....

图表 2023年各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）住宅竣工套数

图表 2023年各地区按用途分的房地产开发企业（单位）建造的住宅面积和造价

图表 2023年各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）商品住宅销售套数

图表 2023年各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）住宅新开工面积

图表 2023年各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）住宅出租面积

图表 2023年各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）住宅销售面积

图表 2023年各地区按用途分的房地产开发企业（单位）商品住宅现房销售套数

图表 2023年35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业（单位）住宅竣工套数

图表 2023年各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）住宅完成投资

图表 2023年各地区房地产开发企业（单位）建造的住宅面积和造价

图表 2023年分地区住宅建设完成情况

.....

图表 2023年商品房施工面积

.....

图表 2023年商品房施工面积

.....

图表 2017-2022年全国70个大中城市房屋销售价格指数变动情况

图表 2023年住宅租赁价格指数

图表 2023年普通住宅租赁价格指数

图表 2023年高档住宅租赁价格指数

图表 2023年物业管理价格指数（住宅）

图表 2023年全国土地交易价格指数（高档住宅用地）

图表 2023年全国土地交易价格指数（普通住宅用地）

图表 2023年全国商品房住宅价格指数

图表 2023年全国普通住宅价格指数

图表 2023年全国高档住宅价格指数

图表 2023年全国商品房非住宅价格指数

图表 2023年全国二手房住宅价格指数

.....

图表 2023年全国商品住宅价格指数

图表 2023年二手房普通住宅销售价格指数

图表 2022-2023年二手房高档住宅销售价格指数

图表 2022-2023年住宅租赁价格指数

图表 2022-2023年物业管理价格指数（非住宅）

图表 2022-2023年物业管理价格指数（高档住宅）

图表 2022-2023年物业管理价格指数（普通住宅）

图表 2022-2023年物业管理价格指数（商品住宅）

图表 2022-2023年物业管理价格指数（住宅）

图表 2022-2023年非住宅租赁价格指数

图表 2022-2023年高档公寓住宅租赁价格指数

图表 2022-2023年别墅住宅租赁价格指数

图表 2022-2023年高档住宅租赁价格指数

图表 2022-2023年普通住宅租赁价格指数

图表 2022-2023年商品住宅租赁价格指数

图表 2022-2023年全国土地交易价格指数（高档住宅用地）

图表 2022-2023年全国土地交易价格指数（普通住宅用地）

图表 2022-2023年全国土地交易价格指数（商品住宅用地）

图表 全国城镇各收入阶层住房门槛

图表 和谐住房供给体系的基本框架

图表 2017-2022年全国分区域住宅销售均价变化率

图表 2022-2023年同比2022年全国及主要城市住宅销售面积（万平方米）

图表 2022-2023年各经济圈商品房销售情况表

图表 2022-2023年各经济圈商品房销售额情况表（按工程用途分）

图表 2022-2023年各经济圈商品房销售面积情况表（按工程用途分）

图表 2023年2022年国房景气指数

图表 2023年长三角地区房屋销售价格指数变化情况

图表 2023年长三角地区部分城市商品房成交情况

图表 2023年珠三角地区房屋销售价格指数变化情况

图表 2023年珠三角地区部分城市商品房成交情况

图表 2023年环渤海地区房屋销售价格指数变化情况

图表 2023年环渤海地区部分城市商品房成交情况

图表 2023年中原地区房屋销售价格指数变化情况

图表 2023年沿江经济圈房屋销售价格指数变化情况

图表 2023年东北经济圈房屋销售价格指数变化情况

图表 2023年西南地区房屋销售价格指数变化情况

.....

图表 房屋销售价格同比增幅前五名的城市

图表 房屋销售价格同比增幅后五名的城市

图表 新建住房价格同比增幅前五名的城市

图表 新建住房价格同比增幅后五名的城市

图表 2022-2023年各经济圈商品房销售情况表

图表 2022-2023年各经济圈商品房销售额情况表（按工程用途分）

图表 2022-2023年各经济圈商品房销售面积情况表（按工程用途分）

图表 2023年中国房地产行业领导公司品牌

图表 2023年中国房地产公司品牌价值top10华南国有房地产企业品牌

图表 2023年中国房地产公司品牌价值top10华南混合所有制房地产企业品牌

图表 2023年中国房地产专业领先品牌top10华南企业品牌

图表 2023年中国华南房地产公司品牌价值top10

图表 企业的基本价值链

图表 房地产企业的价值链

图表 房地产百强企业2017-2022年销售额变化图

图表 百强企业2017-2022年房地产业务收入变化图

图表 百强企业2017-2022年净利润变化图

图表 百强企业2017-2022年偿债能力变化图

图表 百强企业2017-2022年土地储备规划建筑总面积变化图

图表 百强企业2017-2022年资产状况变化图

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司主营构成表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司流动资产表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司长期投资表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司固定资产表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司无形及其他资产表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司流动负债表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司长期负债表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司股东权益表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司主营业务收入表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司主营业务利润表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司营业利润表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司利润总额表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司净利润表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司每股指标表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司获利能力表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司经营能力表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司偿债能力表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司资本结构表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司发展能力表

图表 2022-2023年万科企业股份有限公司现金流量分析表

图表 2017-2022年是万科、深宝安和深深房总资产（公司规模）变化

图表 2017-2022年是万科、深宝安和深深房净利润（盈利能力）变化

图表 2017-2022年是万科、深宝安和深深房净资产收益率（最综合财务指标）变化

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司主营构成表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司流动资产表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司长期投资表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司固定资产表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司无形及其他资产表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司流动负债表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司长期负债表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司股东权益表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司主营业务收入表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司主营业务利润表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司营业利润表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司利润总额表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司净利润表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司每股指标表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司获利能力表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司经营能力表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司偿债能力表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司资本结构表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司发展能力表

图表 2022-2023年保利房地产（集团）股份有限公司现金流量分析表

图表 2017-2022年中国海外发展有限公司营业额增长变化情况

图表 2023年与2022年中国海外发展有限公司综合收益表

图表 2023年与2022年中国海外发展有限公司综合资产负债表

图表 2023年与2022年中国海外发展有限公司业务分部资料

图表 2022-2023年全国房地产开发投资资金来源

图表 2022-2023年全国房地产开发投资完成额

图表 2022-2023年东部地区房地产开发投资完成额

.....

i{1资税收减免优惠政策

图表 内资租赁企业税收执行标准

图表 各国政府其他扶持政策

图表 2017-2022年中国工程机械业主要经济指标发展情况及2022年预测

图表 2017-2022年香港房屋建造工程情况

图表 香港塔机租金情况

图表 我国主要工程机械厂商租赁公司

图表 全国建筑机械设备租赁50强企业

图表 2023年医疗设备及仪器仪表制造业总产值（现价）

图表 2023年医疗设备及仪器仪表制造业出货值

图表 2023年医疗设备及仪器仪表制造业主营业务收入

图表 2023年70个大中城市房屋租赁价格指数

图表 2023年房屋租赁价格指数

图表 2023年其他用房租赁价格指数

图表 2023年仓库租赁价格指数

图表 2023年办公楼租赁价格指数

图表 2023年经济适用房租赁价格指数

图表 2023年住宅租赁价格指数

图表 2023年普通办公用房租赁价格指数

图表 2023年高档住宅租赁价格指数

图表 2023年工业仓储用房租赁价格指数

图表 2023年普通住宅租赁价格指数

图表 2023年商业娱乐用房租赁价格指数

图表 2023年写字楼租赁价格指数

图表 2023年工业厂房租赁价格指数

图表 2017-2022年上海甲级写字楼租金走势

图表 中国联通手机租赁流程图

图表 我国中小企业融资障碍因素

图表 2023年我国中小企业信用担保机构发展情况

图表 融资租赁交易的基本流程图

图表 交通部关于废止47件交通规章的决定

略……

订阅“2023年中国住宅开发行业现状研究分析与市场前景预测报告”，编号：1A0AA02，

请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099

Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/2/A0/ZhuZhaiKaiFaHangYeFenXiBaoGao.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！