

中国工业地产市场调研与行业前景预 测报告（2024年版）

产业调研网

www.cir.cn

一、基本信息

报告名称： 中国工业地产市场调研与行业前景预测报告（2024年版）

报告编号： 1A38600 ← 咨询订购时，请说明该编号

报告价格： 电子版：8200 元 纸质+电子版：8500 元

优惠价格： 电子版：7360 元 纸质+电子版：7660 元 可提供增值税专用发票

咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱： kf@Cir.cn

详细内容： <https://www.cir.cn/0/60/GongYeDiChanShiChangXuQiuFenXiYuCe.html>

提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

二、内容介绍

工业地产是实体经济的重要载体，近年来经历了从传统制造业园区向现代化、智能化转型的过程。随着产业结构的升级和高新技术产业的发展，工业园区和物流仓储设施开始注重绿色环保、智能化管理以及定制化服务。智慧园区概念的引入，通过物联网、大数据等技术提升园区运营效率，满足企业对高效物流、节能减排的需求。同时，政策层面的支持，如鼓励老旧工业区改造、提供土地和税收优惠，为工业地产的更新换代创造了有利条件。

未来工业地产的发展将更加注重可持续性和灵活性。随着循环经济和绿色建筑标准的推广，绿色建材、雨水回收、太阳能利用等环保措施将成为新建和改造项目的标准配置。同时，面对市场快速变化，工业地产将趋向于建设多用途、模块化空间，以便快速适应不同租户的需要。此外，随着5G、人工智能技术的成熟，工业地产将深度融合数字化技术，实现园区管理的全面智能化，提升入驻企业的运营效率和竞争力。

第一章 工业地产行业基本概述

第一节 工业地产阐述

- 一、工业地产含义
- 二、工业地产分类
- 三、工业地产特性

第二节 工业地产开发模式

- 一、工业园区开发模式
- 二、工业地产商模式
- 三、主体企业引导模式
- 四、综合运作模式

五、私人业主开发模式

第三节 工业地产企业盈利模式

- 一、以土地溢价增值而获取利润
- 二、通过长期持有经营收益或出售产品获利
- 三、构建园区运营体系，通过运营服务获利
- 四、通过股权投资入园企业，获得投资收益
- 五、政策补贴和奖励
- 六、隐性收益

第二章 2023-2024年中国工业地产行业市场发展环境分析

第一节 中国宏观经济环境分析

- 一、2023-2024年全球经济形势
- 二、2024年中国经济回顾
- 三、2024年中国经济展望

第二节 中国工业地产行业政策环境分析

- 一、中国工业地产政策
- 二、中国土地政策分析
- 三、国家调控政策对工业地产的影响

第三节 中国工业地产行业社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、城乡居民家庭收入
- 三、社会消费品零售总额

第三章 2019-2024年中国工业地产行业运行形势剖析

第一节 2019-2024年中国工业地产行业发展概述

- 一、我国工业地产的兴起
- 二、我国工业地产发展所处阶段
- 三、工业地产将成房地产投资新亮点

第二节 2019-2024年中国工业地产发展中存在的问题

- 一、土地储备资格问题
- 二、工业用地性质问题
- 三、软件与信息服务业等高技术行业用地性质问题
- 四、销售模式问题

第三节 2019-2024年中国工业地产行业应对策略分析

第四章 2019-2024年中国工业地产行业运行走势解析

第一节 2019-2024年世界工业地产发展综述

- 一、全球工业地产市场发展历程

- 1、工业地产发展初期
- 2、工业地产快速发展期
- 3、工业地产成熟期
- 二、日本工业地产发展研究分析
- 1、日本工业地产的发展历程
- 2、日本工业地产的开发模式
- 3、日本工业地产的发展策略
- 4、日本工业地产的融资模式
- 5、日本工业地产的产业优势

三、美国工业地产市场发展强劲

第二节 2019-2024年中国工业地产行业运行走势分析

- 一、工业地产迎来结构性发展机会
- 二、外资加码投资内地看好工业地产
- 三、珠海市优化工业用地供应方式精准对接企业需求
- 四、多因素促使工业地产行业需求增加
- 五、REITs快速发展带动工业地产投资价值提升

第三节 2019-2024年中国工业地产重点城市分析

- 一、重庆
- 二、天津
- 三、佛山
- 四、成都

第五章 2019-2024年中国土地市场运行形势分析

第一节 2019-2024年中国土地供给分析

- 一、2024年中国土地出让市场出现下滑
- 二、农村建设用地成大势所趋
- 三、土地市场供给发展新思路分析

第二节 2019-2024年中国土地需求分析

- 一、土地需求的特点
- 二、土地需求量分析

第三节 2023-2024年影响中国土地需求的因素分析

第六章 2019-2024年中国房地产行业运行新形势透析

第一节 2019-2024年的中国房地产市场发展分析

- 一、房贷利率创历史新低
- 二、“四限”政策大面积放宽
- 三、房企融资迎重大转折

四、新模式探索势在必行

第二节 2019-2024年的中国房地产市场运行分析

- 一、房地产开发投资分析
- 二、房地产资金来源结构
- 三、房地产施工面积分析
- 四、房地产新开工面积分析
- 五、房地产竣工面积分析
- 六、商品房销售面积分析
- 七、商品房销售额分析

第三节 我国房屋市场销售价格指数

- 一、国房景气指数
- 二、新建商品住宅价格指数
- 三、二手房住宅价格指数

第七章 2019-2024年中国工业地产行业市场竞争态势监测

第一节 2019-2024年中国工业地产行业竞争格局分析

- 一、园区新入局者增多，加剧行业竞争
- 二、传统房企抢滩产业地产进入新阶段
- 三、国资加持民企成为产业地产新趋势
- 四、产业基金纷纷介入产业地产
- 五、资本大佬竞相并购园区资产
- 六、轻资产业务进入春秋时代
- 七、产业园区开发主体IPO成为重要选择
- 八、持有型园区资产探索公募REITs试点

第二节 2024年中国工业地产行业区域竞争分析

- 一、区域投资对比
- 二、区域规模对比

第三节 2023-2024年中国工业地产行业提升竞争力策略分析

第八章 中国工业地产行业上市公司竞争性财务数据分析

第一节 天津海泰科技发展股份有限公司

- 一、基本情况
- 二、企业竞争优势
- 三、企业经营状况
- 四、企业发展战略

第二节 上海张江高科技园区开发股份有限公司

- 一、基本情况

二、企业竞争优势

三、企业经营状况

四、企业发展战略

第三节 北京空港科技园区股份有限公司

一、基本情况

二、企业竞争优势

三、企业经营状况

四、企业发展战略

第四节 苏州新区高新技术产业股份有限公司

一、基本情况

二、企业竞争优势

三、企业经营状况

四、企业发展战略

第五节 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

一、基本情况

二、企业竞争优势

三、企业经营状况

四、企业发展战略

第六节 江苏大港股份有限公司

一、基本情况

二、企业竞争优势

三、企业经营状况

四、企业发展战略

第九章 2023-2024年中国房地产融资分析

第一节 房地产融资途径

一、自有资金

二、预收房款

三、建设单位垫资

四、银行贷款

五、房地产信托

六、上市融资

七、房地产资产证券化

八、联合开发

九、开发商贴息贷款

十、售后回买及回租

十一、海外融资

十二、融资租赁

十三、夹层融资

十四、债券融资

十五、项目融资

第二节 2023-2024年中国房地产融资市场现状分析

一、房地产融资市场格局发展背景

二、房地产融资市场特征

三、房地产融资市场发展形势

第三节 2023-2024年中国房地产企业融资分析

一、房地产企业融资原则

二、房地产企业融资风险

三、房地产企业融资策略

第十章 2024-2030年中国工业地产业投资机会与风险分析

第一节 2023-2024年中国工业地产业投资环境分析

一、工业对国民经济发展的作用不可替代

二、“十四五”时期工业发展的战略任务

三、高度关注未来我国工业发展的重点领域

第二节 2024-2030年中国工业地产业投资机会分析

一、利好政策助力产业地产创新发展

二、REITs融资稳步推进

三、工业地产趋于高质量发展

第三节 2024-2030年中国工业地产业投资风险分析

一、政策风险

二、资金风险

三、经营风险

四、市场风险

第十一章 2024-2030年中国房地产行业投融资与并购策略分析

第一节 2024-2030年中国房地产企业融资渠道策略分析

一、国家房地产金融调控政策分析

二、房地产企业经营困难加大分析

第二节 工业地产市场并购分析

一、合肥城建全资收购工业科技

二、黑石斥资31亿美元收购WPT工业房产信托

三、外资加大中国地产市场布局

第三节 工业地产融资发展分析

- 一、工业地产融资的特征
- 二、工业地产企业传统融资方式
- 三、工业地产融资方式创新

第十二章 2024-2030年中国工业地产行业发展趋势分析

第一节 2024-2030年中国工业地产发展趋势

- 一、加快与新型城镇化协同发展
- 二、全面提升智慧化管理水平
- 三、提升工业地产市场化水平
- 四、市场布局的继续拓展
- 五、工业地产的内涵逐步提升

第二节 2024-2030年中国工业地产发展趋势的影响因素分析

- 一、有利因素
- 二、不利因素

第三节 中-智林 2024-2030年中国工业地产行业盈利预测分析

图表目录

- 图表 1：2019-2024年中国房地产开发投资情况 单位：亿元
- 图表 2：2019-2024年中国房地产开发资金来源情况 单位：亿元
- 图表 3：2019-2024年中国房地产施工面积情况 单位：亿平米
- 图表 4：2019-2024年中国房地产新开工面积情况 单位：亿平米
- 图表 5：2019-2024年中国房地产竣工面积情况 单位：亿平米
- 图表 6：2019-2024年中国商品房销售面积情况 单位：亿平米
- 图表 7：2019-2024年中国商品房销售额情况 单位：亿元
- 图表 8：2019-2024年国房景气指数走势情况
- 图表 9：2019-2024年主要城市新建商品住宅价格指数
- 图表 10：2019-2024年主要城市二手房住宅价格指数
- 图表 11：2024年中国工业地产区域投资对比
- 图表 12：2024年中国工业地产区域规模对比
- 图表 13：天津海泰科技发展股份有限公司基本信息
- 图表 14：天津海泰科技发展股份有限公司主要项目
- 图表 15：天津海泰科技发展股份有限公司收入构成情况 单位：亿元
- 图表 16：2024年份天津海泰科技发展股份有限公司主营业务构成分析
- 图表 17：2024年份天津海泰科技发展股份有限公司主营业务构成分析
- 图表 18：2019-2024年天津海泰科技发展股份有限公司经营情况分析
- 图表 19：2019-2024年天津海泰科技发展股份有限公司成长能力分析
- 图表 20：2019-2024年天津海泰科技发展股份有限公司盈利能力分析

- 图表 21：2019-2024年天津海泰科技发展股份有限公司运营能力分析
- 图表 22：2019-2024年天津海泰科技发展股份有限公司财务风险分析
- 图表 23：上海张江高科技园区开发股份有限公司基本信息
- 图表 24：上海张江高科技园区开发股份有限公司收入构成情况 单位：亿元
- 图表 25：2024年份上海张江高科技园区开发股份有限公司主营业务构成分析
- 图表 26：2024年份上海张江高科技园区开发股份有限公司主营业务构成分析
- 图表 27：2019-2024年上海张江高科技园区开发股份有限公司经营情况分析
- 图表 28：2019-2024年上海张江高科技园区开发股份有限公司成长能力分析
- 图表 29：2019-2024年上海张江高科技园区开发股份有限公司盈利能力分析
- 图表 30：2019-2024年上海张江高科技园区开发股份有限公司运营能力分析
- 图表 31：2019-2024年上海张江高科技园区开发股份有限公司财务风险分析
- 图表 32：北京空港科技园区股份有限公司基本信息
- 图表 33：北京空港科技园区股份有限公司主要业务收入情况 单位：亿元
- 图表 34：2024年份北京空港科技园区股份有限公司主营业务构成分析
- 图表 35：2024年份北京空港科技园区股份有限公司主营业务构成分析
- 图表 36：2019-2024年北京空港科技园区股份有限公司经营情况分析
- 图表 37：2019-2024年北京空港科技园区股份有限公司成长能力分析
- 图表 38：2019-2024年北京空港科技园区股份有限公司盈利能力分析
- 图表 39：2019-2024年北京空港科技园区股份有限公司运营能力分析
- 图表 40：2019-2024年北京空港科技园区股份有限公司财务风险分析
- 图表 41：苏州新区高新技术产业股份有限公司基本信息
- 图表 42：2024年份苏州新区高新技术产业股份有限公司主营业务构成分析
- 图表 43：2024年份苏州新区高新技术产业股份有限公司主营业务构成分析
- 图表 44：2019-2024年苏州新区高新技术产业股份有限公司经营情况分析
- 图表 45：2019-2024年苏州新区高新技术产业股份有限公司成长能力分析
- 图表 46：2019-2024年苏州新区高新技术产业股份有限公司盈利能力分析
- 图表 47：2019-2024年苏州新区高新技术产业股份有限公司运营能力分析
- 图表 48：2019-2024年苏州新区高新技术产业股份有限公司财务风险分析
- 图表 49：上海金桥出口加工区开发股份有限公司基本信息
- 图表 50：2024年份上海金桥出口加工区开发股份有限公司主营业务构成分析
- 图表 51：2024年份上海金桥出口加工区开发股份有限公司主营业务构成分析
- 图表 52：2019-2024年上海金桥出口加工区开发股份有限公司经营情况分析
- 图表 53：2019-2024年上海金桥出口加工区开发股份有限公司成长能力分析
- 图表 54：2019-2024年上海金桥出口加工区开发股份有限公司盈利能力分析
- 图表 55：2019-2024年上海金桥出口加工区开发股份有限公司运营能力分析
- 图表 56：2019-2024年上海金桥出口加工区开发股份有限公司财务风险分析

图表 57：江苏大港股份有限公司基本信息

图表 58：2024年份江苏大港股份有限公司主营业务构成分析

图表 59：2024年份江苏大港股份有限公司主营业务构成分析

图表 60：2019-2024年江苏大港股份有限公司经营情况分析

图表 61：2019-2024年江苏大港股份有限公司成长能力分析

图表 62：2019-2024年江苏大港股份有限公司盈利能力分析

图表 63：2019-2024年江苏大港股份有限公司运营能力分析

图表 64：2019-2024年江苏大港股份有限公司财务风险分析

略……

订阅“中国工业地产市场调研与行业前景预测报告（2024年版）”，编号：1A38600，

请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099

Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/0/60/GongYeDiChanShiChangXuQiuFenXiYuCe.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！